



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 112 Settoriale del 29/12/2022

Numero 862 Reg. Generale del 29/12/2022

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEI LASTRICI SOLARI DI ALCUNI EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE E DI PARTE DI QUELLI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA DELLA PACE. AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.1 CO. 2 LETT. A DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO DALLA L. 120/2020 E MODIFICATO DALLA LEGGE 108/2021 ALL'ESITO DI PROCEDURA PRELIMINARE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE APERTA A TUTTI GLI OPERATORI DEL SETTORE ISCRITTI SULLA PIATTAFORMA TUTTO GARE. CIG Z60390BAD5

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di DICEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che il D.L. 77 del 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ha previsto che sino al 30 giugno 2023 la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto "puro" di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici; fatta salva l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

Considerata tuttavia l'opportunità di non procedere all'affidamento diretto "puro" ma di individuare operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, che presentino propria miglior offerta sull'importo posto a base di gara pari ad € 38.217,75 (al netto dell'IVA al 22%) nell'ambito di una procedura informale di valutazione di più preventivi quale *best practice* per procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020 (come modificato dall'art. 51 L. n. 108/2021) con il criterio di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016.

Vista la propria determinazione n. 773 del 13/12/2022 con la quale, per tutte le ragioni vi esaurivamente rappresentate alle quali si rinvia integralmente, si è disposto: Di avviare la procedura finalizzata all'affidamento dei *"Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione dei lastrici solari di alcuni edifici esistenti all'interno del Cimitero comunale e di parte di quelli della Scuola dell'infanzia di via della Pace ai"* ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020 (come modificato dall'art. 51 L. n. 108/2021) previa acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati a presentare la propria offerta economica; Di approvare, per l'effetto: il il Computo metrico e l'Elenco prezzi, *lo schema di avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse con contestuale offerta economica il modello di presentazione manifestazione di interesse a partecipare (all. sub a) nonché il modello "offerta economica" (all. sub b).*

Precisato che:

- il Comune di Veglie si è dotata di piattaforma di gestione integrale per l'espletamento di procedure disciplinate dal Codice dei Contratti per le gare di propria ed esclusiva competenza, denominata "Tuttogare" di proprietà di "Studio AMICA" nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 40 del d. lgs 50/2016.
- l'avviso pubblico (Codice Bando Univoco n. 6020) per la presentazione di manifestazione di interesse è stato pubblicato sulla piattaforma telematica di e-procurement "Tuttogare" con accesso al seguente indirizzo internet: <https://comuneveglie.tuttogare.it> (ai sensi dell'art. 58 del Codice degli

appalti)

- le manifestazioni di interesse dovevano essere inviate esclusivamente a mezzo procedura informatizzata entro e non oltre le ore 21:45 del 22/12/2022, come precisato nel suddetto avviso pubblico;
- il valore dell'appalto è stato stabilito in € 38.217,75 oltre IVA al 22%;
- come previsto in Avviso pubblico le offerte sarebbero state valutate dal RUP sulla base di parametri economici (valutazione del preventivo più basso) ed il servizio aggiudicato all'operatore che avesse presentato preventivo più conveniente per la SA, nonché in possesso dei requisiti richiesti, mediante affidamento diretto cd "mediato" ai sensi dell'art. 1, comma 1 L. 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 L. 29.07.2021 n. 108
- L'Amministrazione si è riservata di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.
- in più volte nel citato Avviso è stato stabilito che al soggetto *che avrà formulato valida manifestazione di interesse con migliore offerta economica (criterio del minor prezzo) e che sia in possesso dei requisiti richiesti, l'Amministrazione Comunale invierà, in una successiva fase della procedura, una lettera di invito, tramite il sistema Tuttogare, alla formalizzazione dell'offerta economica tramite affidamento diretto.*

Dato atto che nel termine stabilito del 22/12/2022 ore 21:45 sono pervenute sulla piattaforma di e-procurement "Tuttogare" n. 8 (otto) manifestazione di interesse con contestuale offerta economica sull'importo posto a base di gara pari ad € 38.373,03 oltre IVA al 22% da parte della:

- Ditta L'EDILANCHORA SRL con sede in Corigliano D'Otranto alla via Umberto I, 4 P.IVA 04388570758 04388570758 che ha offerto un ribasso unico percentuale del 2,00% (e quindi per € 37.453,40 oltre IVA per legge) indicando al contempo i costi di cui all'art. 95, comma 10 del d.lgs 50/2016 ed ulteriore documentazione richiesta dal RUP già nella fase di avvio della procedura telematica;
- Ditta GRAVILI S.R.L. con sede in Galatone alla via Zona industriale s.s. 101 km 19,100 - Cas Post n. 56 P.IVA 03889450759 che ha offerto un ribasso unico percentuale del 3,50 % (e quindi per € 36.880,13 oltre IVA per legge) indicando al contempo i costi di cui all'art. 95, comma 10 del d.lgs 50/2016 ed ulteriore documentazione richiesta dal RUP già nella fase di avvio della procedura telematica;
- Ditta CASCIONE COSTANTINO S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Veglie alla via G.C. Vanini, 13 P.IVA 04274960758 che ha offerto un ribasso unico percentuale del 8,50 % (e quindi per € 34.969,24 oltre IVA per legge) indicando al contempo i costi di cui all'art. 95, comma 10 del d.lgs 50/2016 ed ulteriore documentazione richiesta dal RUP già nella fase di avvio della procedura telematica;
- Ditta EDIL GREEN DI STEFANIA CATANIA con sede in Ramacca alla via Ovidio 57 P.IVA 05573850871 che ha offerto un ribasso unico percentuale del 10,50 % (e quindi per € 34.204,89 oltre IVA per legge) indicando al contempo i costi di cui all'art. 95, comma 10 del d.lgs 50/2016 ed ulteriore documentazione richiesta dal RUP già nella fase di avvio della procedura telematica;
- Ditta VALEDIL ASFALTI S.R.L. con sede in Lecce alla via Rudiae, 17/C P.IVA 04142230756 che ha offerto un ribasso unico percentuale del 21,01 % (e quindi per € 30.188,20 oltre IVA per legge) indicando al contempo i costi di cui all'art. 95, comma 10 del d.lgs 50/2016 ed ulteriore documentazione richiesta dal RUP già nella fase di avvio della procedura telematica;

- Ditta IDRO EDIL MULTISERVIZI S.R.L con sede in Mesagne alla via Aimonetto San Giorgio n. 105 P.IVA 02490080740 che ha offerto un ribasso unico percentuale del 25,422 % (e quindi per € 28.502,03 oltre IVA per legge) indicando al contempo i costi di cui all'art. 95, comma 10 del d.lgs 50/2016 ed ulteriore documentazione richiesta dal RUP già nella fase di avvio della procedura telematica;
- Ditta COSTRUZIONE FUTURO S.R.L con sede in Copertino alla via Grottella 9 P.IVA 04293150753 che ha offerto un ribasso unico percentuale del 27,73 % (e quindi per € 27.619,97 oltre IVA per legge) indicando al contempo i costi di cui all'art. 95, comma 10 del d.lgs 50/2016 ed ulteriore documentazione richiesta dal RUP già nella fase di avvio della procedura telematica;

Dato atto che la Ditta EDILIA RESTAURI SRL con sede in Carmiano alla via G. Deledda 45 P.IVA 03006270759 pur presentato la la manifestazione di interesse non ha indicato la sua offerta economica pertanto è stata comunicata la sua esclusione per mancata indicazione dell'offerta economica nei termini temporali previsti dall'Avviso ;

Considerato che,

- conformemente a quanto previsto nella determinazione n. 773 del 13/12/2022, *"in caso di numero di manifestazioni di interesse offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 97 del dlgs 50/2016 si procederà al calcolo di cui ai commi 2, 2 bis."*
- in data 28/12/2022 si è proceduto al calcolo di cui al punto precedente è da cui è risultato che :

	Nome gara	Lavori di rifacimento impermeabilizzazione solai CIG Z60390BAD5		
	Stazione appaltante	Comune di Veglie		
	Data	28/12/2022 19:58		
	NUMERO OFFERTE AMMESSE	7		
	Base d'asta	€ 38.217,75		
	N. ali 10% maggior e minor ribasso	1		
	Somma ribassi al netto delle ali	0,689		
	Media aritmetica dei ribassi	0,138		
	Scarto medio aritmetico	0,094		
	soglia anomalia	0,232		
	Soglia anomalia	0,232	Ditte < 15 con R > 0,15	

			Art.97, c.2-bis, DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.
	Coefficiente R	0,684	

N.	Impresa	Importo offerto in ordine decrescente	Ribasso offerto	Offerte ammesse dopo taglio delle ali
1	L'EDILANCHORA SRL	€ 37.453,40	0,020000	
2	GRAVILI S.R.L.	€ 36.880,13	0,035000	0,035000
3	CASCIONE COSTANTINO S.R.L. UNIPERSONALE	€ 34.969,24	0,085000	0,085000
4	EDIL GREEN DI STEFANIA CATANIA	€ 34.204,89	0,105000	0,105000
5	VALEDIL ASFALTI S.R.L.	€ 30.188,20	0,210100	0,210100
6	IDRO EDIL MULTISERVIZI S.R.L	€ 28.502,03	0,254220	0,254220
7	COSTRUZIONE FUTURO S.R.L	€ 27.619,97	0,277300	

- L'offerta vincente dopo il taglio delle ali è quella della Ditta Ditta VALEDIL ASFALTI S.R.L. con sede in Lecce alla via Rudiae, 17/C P.IVA 04142230756 che ha offerto un ribasso unico percentuale del 21,01 % (e quindi per € 30.188,20 oltre IVA per legge)

Considerato che, conformemente a quanto previsto dall'avviso pubblico, si è provveduto giusta Lettera Invito, a firma della scrivente RUP ad invitare, tramite il sistema "Tuttogare" , a richiedere alla ditta VALEDIL ASFALTI S.R.L. a formalizzare l'offerta economica tramite il sistema "Tuttogare" Codice Gara univoco n. 73615 Codice Gara Relativo 61.

Preso atto che entro il termine fissato sia nell'avviso esplorativo che nella conferma della offerta per accettazione integrale del suo contenuto la ditta ha fatto pervenire tutta la documentazione richiesta in maniera completa;

Dato atto che occorre dar luogo, all'affidamento dei lavori in oggetto, al fine di scongiurare quanto prima il verificarsi di altre infiltrazioni nei solai e negli ambienti circostanti, procedendo all'affidamento in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale, l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e di quanto dettagliatamente indicato in Avviso;

Dato atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato già richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, CIG Z60390BAD5

Verificato che la ditta VALEDIL ASFALTI S.R.L. è in possesso di Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici Codice Identificativo: 03488000757 per le Categorie OG1 Classifica II E OS8 Classifica I con scadenda validità triennale il 02/09/2023.

Verificata inoltre la regolarità contributiva della ditta VALEDIL ASFALTI S.R.L. tramite il sistema di richiesta DURC on line (Numero Protocollo INAIL_35196358 Data richiesta 24/10/2022 Scadenza validità 21/02/2023)

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. (T.U.EE.LL.);

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. (Codice Appalti)

DETERMINA

1. Dare atto che le premesse sono parte integrale e sostanziale del presente atto:
2. Di affidare i Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione dei lastrici solari di alcuni edifici esistenti all'interno del Cimitero comunale e di parte di quelli della Scuola dell'infanzia di via della Pace. ai sensi dell'art. dell'art.1 co. 2 lett. a del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021- alla ditta VALEDIL ASFALTI S.R.L. con sede in Lecce alla via Rudiae, 17/C P.IVA 04142230756 che ha offerto un ribasso unico percentuale del 21,01 % sull'importo a base di gara 38.217,75 oltre IVA al 22%, alle condizioni generali meglio specificate nel Computo metrico e nell'Elenco prezzi per il tramite della piattaforma telematica Tuttogare”;
3. Di dare atto che in seguito al ribasso offerto dalla Ditta offerente pari al 21,01 % sull'importo a base di gara di 38.217,75 oltre IVA per legge - l'importo per la dell'affidamento *de quo* è pari ad € 30.188,20 oltre IVA al 22% , per un totale di € 36.829,60 compreso IVA al 22%;
4. Precisare che l'Amministrazione può in ogni caso revocare l'affidamento se accerta, in capo all'affidatario, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più requisiti richiesti in sede di gara, ovvero una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate. Fatte salve le ulteriori conseguenze di legge.
5. Dare atto in considerazione del ribasso offerto la somma complessiva pari ad € 36.829,60 compreso IVA al 22%, trova imputazione per:
 - € 1.171,33 sul capitolo 869 impegno 1185 del bilancio 2022
 - € 9.870,33 sul capitolo 873 articolo 3 impegno 1186 del bilancio 2022
 - di € 25.787,94 sul capitolo 874 impegno 1187 del bilancio 2022
6. Di svincolare sul capitolo 874 la somma di € 9.796,06 del bilancio 2022 impegno 1187.
7. Di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è attribuito il codicela CIG: Z60390BAD5.
8. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui alla normativa vigente

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Mauro MANCA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>
2022					869		1171,33	1185	
2022					873	3	9870,33	1186	
2022					874		25787,94	1187	

Veglie, li 29/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Cosimo ALEMANNI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1553

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 30/12/2022 al 14/01/2023 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.