



**COMUNE DI VEGLIE**  
(Provincia di Lecce)

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**DEL**

**2. SETTORE AFFARI GENERALI E SEGRETERIA**

**SERVIZIO Politiche Sociali**

**Numero 187 Settoriale del 08/07/2025**

**Numero 537 Reg. Generale del 08/07/2025**

**OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO PRESSO L’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE “GIOVANNI PAOLO II”, PER ANNI 3 - PERIODO AA.EE. 2025/2026 – 2027/2028 (CUI: S00462560756202500001). DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA**

L'anno 2025 il giorno 8 del mese di LUGLIO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Dott.ssa Cinzia MARGARITO**, Responsabile del 2. SETTORE AFFARI GENERALI E SEGRETERIA - Servizio Politiche Sociali:

**Visti:**

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Premesso che:**

- è operativo, presso l'immobile di proprietà sito in via Nazioni Unite, l'Asilo Nido denominato "Giovanni Paolo II", struttura a titolarità pubblica e gestione privata, accreditata nel registro della Regione Puglia sin dal 2009, giusta provvedimento n. 522 del 03/09/2009 (aut. n. 125 del 08/05/2009 Comune Veglie);

- l'immobile presso cui è ubicato tale servizio è stato oggetto di lavori di ampliamento e di ristrutturazione per consentire una maggiore ricettività del servizio fino a 60 minori, con un conseguente potenziamento dell'offerta nel territorio comunale;

con Determinazione n. 311 Reg. Gen. del 30/06/2020, è stato disposto il provvedimento di convalida della permanenza dei requisiti strutturali, organizzativi e funzionali alla base dell'autorizzazione concessa per il funzionamento dell'Asilo Nido in parola (art. 53 del R. R. 4/2007);

- con Atto Dirigenziale n. 721 dell'8/09/2020, la Regione Puglia ha provveduto ad aggiornare l'iscrizione dell'Asilo Nido nel Registro delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio assistenziali destinate ai minori (art. 53 R. R. 4/2007);

- la stessa iscrizione, condizione necessaria per stipulare convenzioni con gli Enti pubblici e per accedere all'accreditamento di cui all'art. 54 della L. R. 19/06, garantisce la fruizione dei Buoni Servizio erogati dalla Regione Puglia in favore dei cittadini fruitori, permettendo un abbattimento delle rette di frequenza in relazione alla propria condizione economica;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 37, comma 1, del richiamato Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti adottano il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

- l'intervento per il quale si procede, il cui Codice Unico Intervento è indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs 36/2023, approvato con la sopra richiamata Delibera di C.C. n. 5 del 28/01/2025;

**Vista** la Delib. G.C. n. 117 del 18/06/2025 con la quale questo Ente, per tutte le motivazioni ivi esplicitate, ha demandato alla scrivente, in qualità di RUP – Responsabile Unico del Progetto, di avviare la procedura di gara volta all’affidamento in Concessione del servizio di Asilo Nido presso l’immobile di proprietà comunale “Giovanni paolo II” sito in Via Nazioni Unite – Ang. P.zza Ferrari, secondo le direttive che seguono:

- il servizio dovrà essere affidato per la durata di anni 3 (tre) - AA.EE. 2025/2026 – 2027/2028 - con eventuale opzione di proroga tecnica;
- la procedura di scelta del contraente dovrà essere svolta in osservanza delle regole e dei principi generali di cui al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (c.d. Codice dei Contratti), come modificato con D. Lgs. n. 209 del 31/12/2024;
- la procedura dovrà garantire il confronto concorrenziale fra gli operatori economici del settore che siano in possesso delle qualifiche e dei requisiti tecnico professionali previsti *ex lege*, ed in particolare del Regolamento Regionale n. 4/2007 art. 53;
- il corrispettivo dovrà essere costituito unicamente dalla gestione funzionale ed economica della struttura, mediante riscossione diretta, da parte del Concessionario, della retta di frequenza degli utenti. Questi ultimi potranno avvalersi del “Buono educativo per minori da zero a tre anni” (“Buono educativo zero-tre”), in favore di nuclei familiari per l’abbattimento dei costi di frequenza da parte dei minori presso i servizi educativi per l’infanzia rientranti nel Sistema integrato di educazione e istruzione dalla nascita sino ai sei anni, autorizzati ai sensi degli articoli 53, 90 e 101 del Regolamento Regionale 18 gennaio 2007, n. 4, e ss.mm.ii., accreditati a seguito di Avvisi per Manifestazione di interesse all’accreditamento al Catalogo telematico dell’offerta per minori zerosei (pertanto non risulteranno somme a carico del Bilancio comunale);
- in favore del Comune dovrà essere corrisposto un importo per l’utilizzo dell’immobile pari ad € 300,00 mensili, da corrispondersi per l’intero anno a prescindere dai mesi di utilizzo della struttura, per un totale di € 3.600,00 annui;
- le spese di manutenzione ordinaria e quelle relative alle utenze dovranno essere poste a carico del Concessionario, mentre graveranno sul Comune le spese di manutenzione straordinaria;

**Visti:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e, in particolare, l’art. 192, co. 1, ai sensi del quale: *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;
- l’art. 17, co. 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto** che, ai sensi del combinato disposto di cui alle sopra richiamate previsioni normative, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: favorire la crescita e lo sviluppo dei bambini di età compresa tra i tre e i trentasei mesi a supporto della famiglia nei suoi compiti di educazione e cura del bambino, ai sensi della L. Rg. 10 luglio 2006, n. 19 “Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità e il benessere delle donne e degli uomini in Puglia”
- Importo stimato del contratto per n. 3 (tre) anni educativi: € 1.521.765,00, oltre Iva e/o altre imposte di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante;
- Modalità di scelta del contraente: procedura aperta ex art. 71 del D. lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base della sola componente qualitativa ove l’elemento relativo al costo assume la forma di un costo fisso, ai sensi dell’art. 108, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, allegata al presente atto, cui si rinvia integralmente;

**Dato atto** che il valore dell’affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui sussiste l’obbligo di procedere mediante ricorso a strumenti telematici di negoziazione, ai sensi dell’art.1 comma 450, della Legge n. 296/2006;

**Visto** l’art. 62, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., il quale dispone:

- Comma 1. *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;*
- Comma 2: *“Per effettuare le gare di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell’articolo 63 e dell’allegato II.4. [...]”;*

**Visto**, inoltre, l’art. 63 del medesimo D. Lgs. 36/2023, il cui comma 1 prevede: *“Fermo restando quanto stabilito dall’articolo 62, è istituito presso l’ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all’allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell’elenco di cui al primo periodo.”.*

**Visto** l’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato *“Procedura aperta”* il quale dispone:

- al comma 2: *“Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell’articolo 84. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dalla stazione appaltante.”.*

- al comma 3: *“Le stazioni appaltanti possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell’articolo 84, se per ragioni di urgenza, specificamente motivate, il termine minimo stabilito dal comma 2 del presente articolo non può essere rispettato”*;

**Visto** l'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato *“Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture” ed in particolare il comma 2, ove si dispone: “Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: a) i contratti relativi ai servizi sociali e di ristorazione ospedaliera, assistenziale e scolastica, nonché ai servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti dall’articolo 2, comma 1, lettera e), dell’allegato I.1 [...]”*;

**Considerato** che questo Ente appartiene all’Unione di Comuni *“Union3”* costituita tra i Comuni di Carmiano, Veglie, Porto Cesareo, Leverano, Monteroni, Lequile, Arnesano, Copertino, e che detta Unione è qualificata quale Centrale di Committenza ai sensi dei succitati artt. 62 e 63 per la gestione delle procedure di gara di valore superiore alle soglie di cui all’art. 14 (Soglie di rilevanza europea) del D. Lgs. n. 36/2023, della quale il Comune di Veglie costituisce Centro di Costo;

**Atteso** che, per quanto sopra, la procedura di gara in parola verrà gestita tramite la ridetta CUC *“Union3”* e, per l’effetto, mediante la PAD – Piattaforma di Approvvigionamento Digitale – della medesima CUC, fermo restando che il presente provvedimento a contrarre e gli atti con lo stesso approvati, oltre che i propedeutici e consequenziali adempimenti, sono approvati ed eseguiti dal Centro di Costo comunale;

**Dato atto** che:

- Conformemente alla Delibera ANAC 30 dicembre 2024, n. 598, avente ad oggetto *“Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2025”*, la Stazione appaltante è tenuta a corrispondere il contributo ANAC di € 660,00, avente copertura sul Cap. 52.6 del corrente bilancio di previsione 2025/2027, approvato il 28.01.2025, che sarà versato all’Autorità anticorruzione dalla CUC e successivamente rimborsato in suo favore da questo Ente;

- ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il RUP – Responsabile Unico di Progetto, è la scrivente Responsabile del Settore *“Affari Generali e Segreteria”*, che ha istruito il presente provvedimento e che, congiuntamente con il Responsabile della C.U.C. *“Union3”*, procederà all’indizione ed al materiale espletamento della gara;

- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà acquisito da ANAC per il tramite della PAD *“TuttoGare”* della CUC *“Union3”*, secondo le nuove modalità operative vigenti dal 1° gennaio 2024;

**Appurato** che:

-in tema di impsta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

- ai sensi dell’articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere il seguente: T151 - CNEL per il settore delle cooperative sociali e delle imprese sociali che operano nel campo socio-sanitario-assistenziale-educativo;

**Vista** la documentazione redatta dall'Ufficio, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, costituita da:

- a) Bando di Concessione;
- b) Disciplinare di Concessione;
- c) Capitolato Speciale di Concessione;
- d) Schema di domanda di partecipazione;

**Dato atto** che il valore stimato della Concessione per n. 3 (tre) anni è pari ad € 1.521.765,00, oltre Iva e/o altre imposte di legge;

**Dato atto**, inoltre, che questo Ente si riserva di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, al fine di garantire la continuità del servizio, se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice, per una durata presuntiva di n. 6 mesi, ai patti e condizioni stabiliti nel contratto, per un valore di € 276.688,80;

**Dato atto** che, relativamente alla procedura di che trattasi, è prevista la spesa di € 660,00, quale spesa dovuta a titolo di contributo ANAC, con risorse disponibili sul cap. 52.6 del bilancio di previsione 2025/2027, corrente esercizio finanziario;

**Precisato** che:

- il servizio in parola verrà aggiudicato all'operatore economico che, avendo dichiarato di accettare tutte le condizioni previste nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale di Concessione, e risultando in possesso di tutti i requisiti di ammissione alla gara, avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla scorta dei parametri di valutazione previsti;
- l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua;

**Ritenuto**, pertanto,

- di dover avviare la procedura di gara per l'affidamento in Concessione della gestione del servizio di Asilo Nido presso l'immobile di proprietà comunale "Giovanni Paolo II", per anni 3 - periodo AA.EE. 2025/2026 – 2027/2028 (CUI: S00462560756202500001), mediante procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs 36 marzo 2023, n. 36, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
- per l'effetto, di procedere all'approvazione della documentazione redatta dall'Ufficio, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, costituita da:

- a) Bando di Concessione;
- b) Disciplinare di Concessione;
- c) Capitolato Speciale di Concessione;
- d) Schema di domanda di partecipazione;

- di dare atto che la procedura di gara in parola sarà gestita dalla Centrale di Committenza "Union3", di cui questo Ente costituisce Centro di Costo, e che pertanto la stessa sarà gestita

sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale “TuttoGare” in uso presso la ridetta CUC;

- di dare atto, infine, che gli atti di gara saranno trasmessi per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC e sul sito web istituzionale di questo Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente;

## **DETERMINA**

*per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:*

**1. Di avviare** la procedura di gara per l'affidamento in Concessione della gestione del servizio di Asilo Nido presso l’immobile di proprietà comunale “Giovanni Paolo II”, per anni 3 - periodo AA.EE. 2025/2026 – 2027/2028 (CUI: S00462560756202500001), le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: favorire la crescita e lo sviluppo dei bambini di età compresa tra i tre e i trentasei mesi a supporto della famiglia nei suoi compiti di educazione e cura del bambino, ai sensi della L. Rg. 10 luglio 2006, n. 19 “Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità e il benessere delle donne e degli uomini in Puglia”;

- Importo stimato del contratto per n. 3 (tre) anni educativi: € 1.521.765,00, oltre Iva e/o altre imposte di legge;

- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante;

- Modalità di scelta del contraente: procedura aperta ex art. 71 del D. lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base della sola componente qualitativa ove l’elemento relativo al costo assume la forma di un costo fisso, ai sensi dell’art. 108, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, allegata al presente atto, cui si rinvia integralmente;

**2. Di approvare**, per l’effetto, la documentazione redatta dall’Ufficio, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, costituita da:

- a) Bando di Concessione;
- b) Disciplinare di Concessione;
- c) Capitolato Speciale di Concessione;
- d) Schema di domanda di partecipazione;

**3. Di dare atto** che, relativamente alla procedura di che trattasi, è prevista la spesa di € 660,00, quale spesa dovuta a titolo di contributo ANAC, con risorse disponibili sul cap. 52.6 del bilancio di previsione 2025/2027, corrente esercizio finanziario.

**4. Di dare atto** che la procedura di gara in parola sarà gestita dalla Centrale di Committenza “Union3”, di cui questo Ente costituisce Centro di Costo, e che pertanto la stessa sarà gestita

sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale “TuttoGare” in uso presso la ridetta CUC;

**5. Di dare atto**, infine, che gli atti di gara saranno trasmessi sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC e sul sito web istituzionale di questo Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente;

**6. Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Economico Finanziario per i connessi adempimenti.



Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Dott.ssa Cinzia MARGARITO

---

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>
2025	1				52	6	660,00	841	

Veglie, li 08/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. Cosimo ALEMANNIO

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. N. 1099

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 09/07/2025 al 24/07/2025 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
**f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.