



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

2. SETTORE AFFARI GENERALI E SEGRETERIA

SERVIZIO

Numero 236 Settoriale del 26/08/2025

Numero 652 Reg. Generale del 26/08/2025

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO PRESSO L’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE “GIOVANNI PAOLO II”, PER ANNI 3 - PERIODO AA.EE. 2025/2026 – 2027/2028 (CUI: S00462560756202500001 – CIG: B793E15128). APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di AGOSTO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Dott.ssa Cinzia MARGARITO**, Responsabile del 2. SETTORE AFFARI GENERALI E SEGRETERIA - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che:

- con Delib. G.C. n. 117 del 18/06/2025, è stato demandato alla scrivente, in qualità di RUP – Responsabile Unico del Progetto, di avviare la procedura di gara volta all'affidamento in Concessione del servizio di Asilo Nido presso l'immobile di proprietà comunale “Giovanni paolo II” sito in Via Nazioni Unite – Ang. P.zza Ferrari, secondo le direttive ivi esplicitate;
- con propria Determina a contrarre n. 537 del 08/07/2025, in esecuzione del succitato Deliberato, è stata avviata la procedura di gara in parola, da svolgersi mediante procedura aperta ex art. 71 del D. lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base della sola componente qualitativa ove l'elemento relativo al costo assume la forma di un costo fisso, ai sensi dell'art. 108, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, per la durata di n. 3 (tre) anni educativi per un valore di € 1.521.765,00, oltre Iva e/o altre imposte di legge, salva proroga tecnica per una durata presuntiva di n. 6 mesi, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto;

Dato atto che, con la richiamata Determina, si specifica che la procedura di gara in parola è gestita tramite la Centrale Unica di Committenza (CUC) “Union3” e, per l'effetto, mediante la PAD – Piattaforma di Approvvigionamento Digitale – della medesima CUC, fermo restando che il provvedimento a contrarre e gli atti di gara sono approvati ed eseguiti dal Centro di Costo comunale;

Preso atto che, entro il termine per la presentazione delle offerte, previsto per il 08/08/2025, hanno presentato offerta n. 4 (quattro) operatori economici, come di seguito indicati:

1. La Scintilla Società Cooperativa Sociale, P. iva 04135940759;
2. Raggio di sole - Società Cooperativa Sociale, P. iva 05845721215;
3. Orsa Cooperativa Sociale, P. iva 03201740168;
4. Regina Della Pace Società Cooperativa Sociale, P. iva 04614790758;

Visto il Verbale di Ammissione del Seggio di gara nella persona della scrivente RUP del 08/08/2025, nel quale si dà atto che, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa trasmessa dai 4 offerenti, la totalità delle ditte partecipanti sono ammesse alla

fase successiva di gara;

Vista la Determina dirigenziale n. 50 del 20/08/2025 della CUC Union3, con la quale, preso atto dell'acquisizione del ridetto Verbale di Ammissione, la ridetta CUC ha provveduto a costituire, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute e ammesse in riferimento alla procedura di che trattasi, come di seguito composta:

- Dott. Pier Luigi Cannazza (Segretario Generale del Comune di Veglie con funzioni di Presidente);
- Avv. Mirella Rosaria Guida (Funzionario Responsabile del Comune di Matino con funzioni di Componente);
- D.ssa Claudia Rausa (Assistente Sociale in servizio presso ATS di Campi S.na con funzioni di Componente);

Visto il Verbale di Proposta di aggiudicazione del 21/08/2025 nel quale si dà atto della formulazione, da parte della Commissione valutatrice, della proposta di aggiudicazione della gara in parola nei confronti dell'operatore economico Orsa Cooperativa Sociale, con sede legale in Bergamo - 24122, Rotonda dei Mille n. 1, C.F. e P. iva 03201740168;

Preso atto, altresì, dal medesimo ridetto Verbale di Proposta di aggiudicazione, dell'esito positivo della valutazione, da parte della scrivente RUP, dell'adeguatezza e della sostenibilità del PEF – Piano Economico Finanziario, nonché alla verifica dell'anomalia dell'offerta, come prescritto all'art. 23 del Disciplinare di gara;

Dato atto che con riferimento alla ditta sopra richiamata, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, si è provveduto a verificare, attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui all'art. 24 del medesimo D. Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale della Orsa Cooperativa Sociale, come autodichiarati in sede di partecipazione;

Atteso l'esito positivo dei suddetti controlli e delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94, 95 e 100, del D. Lgs. n.36/2023;

Rilevata la necessità di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, prima della stipula dello stesso, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D. Lgs. 36/2023, posto che il servizio di asilo nido dovrà essere avviato presumibilmente il 1° settembre p.v.;

Precisato che il contratto di concessione sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, una volta che siano decorsi trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione;

Ritenuto, per tutto quanto sopra, di approvare il Verbale di Ammissione del 08/08/2025 e il Verbale di proposta di aggiudicazione del 21/08/2025, con il quale la Commissione giudicatrice ha proposto di aggiudicare la concessione in parola in favore dell'operatore

economico Orsa Cooperativa Sociale, con sede legale in Bergamo - 24122, Rotonda dei Mille n. 1, C.F. e P. iva 03201740168, per un valore per il triennio educativo pari ad € 1.521.765,00, oltre Iva e/o altre imposte di legge, salva proroga tecnica per una durata presuntiva di n. 6 mesi, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto da stipularsi;

Ritenuto, per l'effetto, di aggiudicare la procedura di gara per l'affidamento in Concessione della gestione del servizio di Asilo Nido presso l'immobile di proprietà comunale "Giovanni Paolo II", per anni 3 - periodo AA.EE. 2025/2026 – 2027/2028 (CUI: S00462560756202500001 – CIG: B793E15128), in favore dell'operatore economico Orsa Cooperativa Sociale, con sede legale in Bergamo - 24122, Rotonda dei Mille n. 1, C.F. e P. iva 03201740168, per un valore per il triennio educativo pari ad € 1.521.765,00, oltre Iva e/o altre imposte di legge;

Dato atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D. Lgs. 36/2023, è immediatamente efficace, posto l'esito positivo dei controlli effettuati in capo all'offerente in ordine ai requisiti di carattere generale e speciale, come sopra meglio specificato;

Dato atto che, come da indirizzo di GC e da previsioni di cui al Disciplinare di gara e al Capitolato Speciale di Concessione, come confermato e accettato in sede di gara dalla Orsa Cooperativa Sociale, la Concessionaria dovrà provvedere alla voltura delle utenze e a corrispondere mensilmente al Comune un canone fisso di concessione dell'immobile ove si svolgerà il servizio pari ad € 300,00/mese, da corrispondersi per l'intero anno a prescindere dai mesi di utilizzo della struttura, per un totale di € 3.600,00 annui;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Di approvare il Verbale di Ammissione del 08/08/2025 del Seggio di gara nella persona della scrivente RUP, e il Verbale di Proposta di aggiudicazione del 21/08/2025, con il quale la Commissione giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara per l'affidamento in Concessione della gestione del servizio di Asilo Nido presso l'immobile di proprietà comunale "Giovanni Paolo II", per anni 3 - periodo AA.EE. 2025/2026 – 2027/2028 (CUI: S00462560756202500001 – CIG: B793E15128), in favore dell'operatore economico Orsa Cooperativa Sociale, con sede legale in Bergamo - 24122, Rotonda dei Mille n. 1, C.F. e P. iva 03201740168.

2. Di aggiudicare, per l'effetto, la procedura di gara in parola in favore della ridetta Orsa Cooperativa Sociale, con sede legale in Bergamo - 24122, Rotonda dei Mille n. 1, C.F. e P. iva 03201740168, per un valore per il triennio educativo pari ad € 1.521.765,00, oltre Iva e/o altre imposte di legge, salva proroga tecnica per una durata presuntiva di n. 6 mesi, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto da stipularsi.

3. Di disporre l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, prima della stipula dello stesso, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D. Lgs. 36/2023, posto che il servizio di asilo nido dovrà

essere avviato presumibilmente il 1° settembre p.v..

4. Di dare atto che il contratto di concessione sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, una volta che siano decorsi trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione.

5. Di dare atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D. Lgs. 36/2023, è immediatamente efficace, posto l'esito positivo dei controlli effettuati in capo all'offerente in ordine ai requisiti di carattere generale e speciale, come in narrativa meglio specificato.

6. Di dare atto che la Concessionaria dovrà provvedere alla voltura delle utenze e a corrispondere mensilmente al Comune un canone fisso di concessione dell'immobile ove si svolgerà il servizio pari ad € 300,00/mese, da corrispondersi per l'intero anno a prescindere dai mesi di utilizzo della struttura, per un totale di € 3.600,00 annui.

7. Di comunicare la presente aggiudicazione a tutti i candidati alla presente procedura, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023.

8. Di trasmettere il presente atto alla Centrale di Committenza "Union3" ai fini dei consequenziali adempimenti, ivi inclusa la comunicazione dell'esito della procedura alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e, per sua tramite, all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea e sul sito web istituzionale di questo Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dott.ssa Cinzia MARGARITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1316

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 27/08/2025 al 11/09/2025
all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Dott. Pierluigi CANNAZZA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e
norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati
dell'Ente.