



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 41 del 22/04/2021

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021 - 2023.

L'anno 2021 il giorno 22 del mese di aprile alle ore 12:35 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti ed assenti:

Assessori	Presenti	Assenti
CLAUDIO PALADINI	Si	
STEFANIA CAPOCCIA	Si	
LUCA CACCIATORE	Si	
KATIA PRATO	Si	
MARCO MICCOLI	Si	
LAURA MOGAVERO	Si	

e, quindi, ne risultano presenti n. 6 e assenti n.0.

Assume le presidenza il Signor PALADINI Claudio in qualità di IL SINDACO.

Partecipa il Segretario Generale Signor Dott. Domenico CACCIATORE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 19/04/2021 attestando, contemporaneamente, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, firma Ing. Mauro MANCA
- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 19/04/2021, firma Dott. Cosimo ALEMANNINO

Immediatamente eseguibile X

Soggetta a comunicazione S

Soggetta a ratifica ___

Dato atto che l'odierna seduta della Giunta Comunale ha luogo in modalità a distanza giuste previsioni di cui all'art. 73 del D.L. 17.03.2020 n. 18 e ss. mm. ii.;

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133, il quale, al comma 1, prevede che, ” per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- a. venduti, concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- b. affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- c. conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n.410;

Tenuto conto altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- eventuale variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Considerato:

- che non sono previsti inserimenti di beni da alienare per il triennio 2021-2023;
- che non sono previsti inserimenti di beni da Valorizzare mediante variazione della destinazione d'uso per il triennio 2021-2023;

Vista la relazione del Responsabile allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisiti i pareri sulla proposta della presente deliberazione, in sede istruttoria, in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore LL.PP. E Ambiente (in sostituzione del responsabile a cui afferisce l'ufficio Patrimonio) e in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Settore Ragioneria e Tributi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi ed accertati nei modi e termini di legge

DELIBERA

1. di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che non sono previsti inserimenti di beni da alienare e da valorizzare per il triennio 2021-2023
3. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2021 ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n.133;
4. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al piano potranno essere apportate ogni qual volta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
5. di demandare ai Funzionari dei competenti Settori l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in parola, sottoscrivendo anche gli atti conseguenti;
6. di pubblicare il presente provvedimento di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi;
7. di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 a seguito di nuova ed unanime votazione favorevolmente resa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
PALADINI Claudio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 436 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 60 giorni consecutivi.

Veglie, lì 22/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, lì 22/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE