



COMUNE DI VEGLIE

Provincia di Lecce

CA8DEVia Salice

Tel 0832/970484 *** Fax 0832/971378 *** P.IVA 00462560756

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO MANUTENTIVO DEL PATRIMONIO COMUNALE” - *PICCOLA MANUTENZIONE STRADALE E SEGNALETICA STRADALE, PRONTO INTERVENTO, CONTROLLO E RIMOZIONE DELLE SITUAZIONI DI PERICOLO, TRANSENNAMENTO, ECC. -.*

CAPITOLATO TECNICO

CIG A0209CA8DE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Ing. Mauro MANCA

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto il servizio integrato di gestione ed esecuzione del processo manutentivo sul patrimonio comunale; in particolare, dovranno essere effettuate le seguenti prestazioni:

1. MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, programmabile e non programmabile delle pertinenze stradali di competenza comunale, intesa in tutto il suo sviluppo, arterie urbane (estensione Km. 60 circa) e rurali (estensione Km. 100 circa), compreso griglie, tombini e recapiti finali della rete di raccolta e smaltimento delle acque pluviali, manutenzione della rete stradale, comprese caditoie, marciapiedi, segnaletica e altri piccoli interventi di manutenzione, che in particolare possono così riassumersi:

a.1) verifica dello stato della pavimentazione stradale, anche al fine di rilevare eventuali pericoli causati da interventi eseguiti da parte delle ditte appaltatrici di servizi pubblici (*ENEL, GAS, AQP, Telecom, ecc.*); la Ditta dovrà segnalare tempestivamente all'U.T.C. con apposita comunicazione via PEC, anticipata telefonicamente, la via, il numero civico, il tipo di pericolo ed il servizio pubblico relativo, intervenendo tempestivamente, se del caso, a transennare e a segnalare con apposita segnaletica la zona fonte di pericolo;

a.2) piccoli interventi di riparazione di buche presenti sul manto stradale a fondo bitumato, con l'impiego di conglomerato bituminoso a freddo (o equivalente), per chiusura buche e/o depressioni pericolose con materiali a carico dell'Ente Appaltante

a.2 bis) piccoli interventi di adeguamento della viabilità rurale, ripristino e mantenimento delle banchine e delle strade sterrate, con materiali a carico dell'Ente Appaltante;

a.3) piccoli interventi manutentivi di solo ripristino di avvallamenti stradali pericolosi sia su strade bitumate che a fondo tufaceo, con materiali a carico dell'Ente Appaltante;

a.4) piccoli interventi di riparazione e ripristino della pavimentazione dei marciapiedi (i materiali da utilizzare, mattoni di cemento o altro pavimento simile a quello esistente, cemento, sabbia, con materiali a carico dell'Ente Appaltante;

a.5) piccoli interventi di riparazione e ripristino dei cordoli stradali con materiali a carico dell'Ente Appaltante;

a.6) piccoli interventi di riparazione e ripristino di pozzetti stradali e caditoie di raccolta della rete pluviale (i materiali da utilizzare, cemento, sabbia, ecc., con materiali a carico dell'Ente Appaltante);

a.6 bis) si precisa che, con riferimento al punto a.6 che precede, l'eventuale sostituzione delle caditoie e/o chiusini di ghisa o ferro è a carico dell'Ente Appaltante;

a.7) interventi puntuali di ripristino della segnaletica stradale verticale (sostituzione e/o integrazione di segnali) e orizzontale, con materiali a carico dell'Ente Appaltante;

a.8) la verniciatura di ringhiere, panchine e paletti in ferro, con materiali di consumo a carico del Comune;

a.9) la pulizia da carte, fogliame, terra, ecc., periodica della vasca della fontana ornamentale ubicata in piazza Umberto I° e in Piazza Ferrari.

(N.B.: laddove siano decorsi due anni dall'esecuzione, sono oggetto del presente appalto anche i cedimenti del manto stradale o dei marciapiedi dovuto a scavi su suolo pubblico eseguito da terzi per la realizzazione di reti - ENEL, GAS, AQP, Telecom ecc, - o relativi agli allacci di esse alle utenze).

2. TRANSENNAMENTO STRADALE,

Il servizio da eseguire anche nei giorni festivi, utilizzando transenne di proprietà dell'amministrazione comunale prevede il prelievo dai depositi, il trasporto, il posizionamento e la successiva raccolta delle transenne in occasione di: manifestazioni civili e religiose o pubblici spettacoli patrocinati/i dal Comune, situazioni di pericolo, sinistri, modifiche alla viabilità, ivi comprese eventuali attività complementari ed accessorie, il tutto secondo le prescrizioni dell'Ufficio di Polizia Municipale od eventualmente del *Settore Tecnico*.

Il servizio di posizionamento delle transenne complete di segnaletica stradale ed eventuale nastratura bianco/rosso lungo la rete stradale o nelle aree pubbliche sarà richiesto alla ditta Appaltatrice con apposita istanza via posta elettronica certificata PEC e dovrà essere svolto secondo le modalità ed i tempi richiesti, con transenne e materiali di proprietà Comunale.

Per le situazioni di pericolo, sinistri, modifiche alla viabilità, il posizionamento delle transenne dovrà avvenire entro e non oltre 30 minuti dalla comunicazione telefonica inoltrata dall'Ufficio di Polizia Municipale o dal *Settore Tecnico* alla ditta appaltatrice, cui seguirà comunicazione via PEC di conferma.

Il servizio di rimozione dovrà essere effettuato in caso di manifestazioni a fine manifestazione mentre quello di raccolta e di trasporto presso il deposito dovrà essere eseguito entro e non oltre il giorno successivo il termine della manifestazione o pubblico spettacolo, giornate ecologiche, fiere, elezioni, ecc., indipendentemente dalla circostanza se trattasi di giorno festivo o lavorativo.

Dette operazioni saranno eseguite in base alle necessità anche in orario pomeridiano, notturno o festivo, su segnalazione *dell'Ufficio di Polizia Municipale* o del *Settore Tecnico*.

3. POSIZIONAMENTO E RIMOZIONE O RACCOLTA DI NEW JERSEY (IN PLASTICA O CEMENTO)

Il servizio da eseguire anche nei giorni festivi utilizzando new jersey di proprietà dell'amministrazione comunale prevede il prelievo dai depositi, il trasporto, il posizionamento e la successiva raccolta dei new jersey in occasione di: manifestazioni civili e religiose o pubblici spettacoli patrocinati/i dal Comune, modifiche alla viabilità, ivi comprese eventuali attività complementari ed accessorie, il tutto secondo le prescrizioni dell'Ufficio di Polizia Municipale od eventualmente del *Settore Tecnico*.

Il servizio di rimozione dovrà essere effettuato in caso di manifestazioni a fine manifestazione mentre quello di raccolta e di trasporto presso il deposito dovrà essere eseguito entro e non oltre il giorno successivo il termine della manifestazione o pubblico spettacolo, giornate ecologiche, fiere, elezioni, ecc., indipendentemente dalla circostanza se trattasi di giorno festivo o lavorativo.

Dette operazioni saranno eseguite in base alle necessità anche in orario pomeridiano, notturno o festivo, su segnalazione *dell'Ufficio di Polizia Municipale* o del *Settore Tecnico*.

4. PRONTO INTERVENTO Il servizio di pronto intervento e reperibilità, allerta per il rischio idrogeologico, protezione civile, viabilità rurale, costituisce il mezzo per garantire la continuità di funzionamento degli impianti tecnologici al di fuori degli orari di servizio, salvaguardando l'incolumità delle persone, e assicurando il normale funzionamento degli impianti. Lo scopo fondamentale è di assicurare, in caso emergenza, un intervento pronto, attraverso mezzi propri, o attraverso mezzi di soccorso esterni (es. Vigili del Fuoco, Polizia, ecc.), eliminando il problema, rimuovendo nell'immediatezza il pregiudizio alla pubblica incolumità. Nel rispetto di quanto sopra ed in relazione alle effettive esigenze dell'Amministrazione, si rende pertanto indispensabile programmare l'esecuzione di diversificati interventi, così sommariamente individuati:

- tempestivo intervento per eliminare le principali fonti di pericolo per la pubblica incolumità ed inoltre sarà obbligo dell'appaltatore effettuare un controllo costante del territorio Comunale effettuato con frequenza settimanale per monitorare gli stati di pericolo e produrre apposita scheda firmata in contraddittorio, anche con riferimento di quanto indicato al punto 1. Nel corso di tale controllo settimanale, nel caso gli addetti dell'impresa aggiudicataria, verificassero la presenza di buche, avvallamenti o cedimenti pericolosi su carreggiate o marciapiedi, gli stessi dovranno intervenire immediatamente eliminando il pericolo per la pubblica incolumità.
- ripristino buche stradali e segnaletica stradale non riscontrate nel normale orario di servizio;

- ripristino chiusini e caditoie, con eventuale pulizia da materiale cartaceo, fogliame, ecc.;
- interventi per ripristino infrastrutture in genere, causa danni, vandalismo, piccole migliorie e riqualificazioni;
- messa in sicurezza edifici pubblici e privati ricadenti sul suolo pubblico;
- interventi richiesti segnalate da autorità competenti (generalmente dai VV.UU. o dai Carabinieri, Protezione Civile ecc. ecc.);
- interventi in caso di avverse condizioni meteorologiche, ivi compresa l'apertura o pulizia di caditoie per il deflusso delle acque piovane;
- interventi in caso di avverse condizioni idrogeologiche;
- emergenze in caso di incendio;
- qualsiasi intervento necessario a salvaguardare l'incolumità dei cittadini.

5. ATTIVITA' VARIE Il servizio comprende le attività relative al trasporto e montaggio palchi e sedie di proprietà comunale e quanto altro necessario, in occasione di manifestazioni istituzionali dell'ente o patrocinata dall'Amm.ne Comunale.

Le prestazioni devono essere effettuate interamente a spese dell'Impresa, con mano d'opera, automezzi, carburante e attrezzature a carico della stessa. Il Comune si farà quindi carico della sola fornitura dei materiali necessari per i servizi sopra indicati .

Art. 2

DESCRIZIONE SERVIZI PREVISTI

Le attività oggetto del presente appalto che saranno svolte dall'Appaltatore con continuità nell'intero corso di validità del contratto, sono così specificatamente costituiti:

1 Pronto intervento

Il servizio, nei casi di degrado rilevante della pavimentazione o in presenza di situazioni di pericolo per persone e per la circolazione veicolare (*compresa anche l'allerta del servizio di protezione civile per possibili nubifragi che possono determinare allagamenti, ivi compresa la apertura di caditoie per il deflusso delle acque piovane, e per gli interventi per ripristino infrastrutture in genere a causa di danni, vandalismo, piccole migliorie e riqualificazioni, la messa in sicurezza edifici pubblici e privati ricadenti sul suolo pubblico, gli interventi richiesti segnalati da autorità competenti (generalmente dai VV.UU. o dai Carabinieri, Protezione Civile ecc. ecc.), gli interventi in caso di avverse condizioni idrogeologiche, gli emergenze in caso di incendio e qualsiasi intervento necessario a salvaguardare l'incolumità dei cittadini*) deve essere garantito durante tutto l'arco della giornata (24 h) e di tutti i giorni dell'anno compresi i festivi ed è finalizzato alla eliminazione delle condizioni di pericolo, mediante:

- *recinzione* di parti di sedi stradali dissestate o se necessario IN CASI ECCEZIONALI chiusura temporanea di tratti di arterie stradali tramite l'utilizzo di transenne metalliche complete di segnalazione intermittente luminosa e la necessaria cartellonistica stradale di segnalazione dell'ostacolo, di pericolo, e di eventuale divieto di transito;
- *posizionamento di lastre di ferro* sulla sede stradale dovuto a cedimenti del piano viabile (ove non sia possibile intervenire in maniera diversa), per consentire il transito veicolare.
- *sollevamento caditoie* nei punti soggetti ad allagamento in caso di allerta meteo da parte della protezione civile (che saranno indicate dall'ufficio tecnico o dall'ufficio di polizia municipale), recinzione delle parti interessate con transenne metalliche complete di segnalazione intermittente luminosa e la necessaria cartellonistica stradale di segnalazione dell'ostacolo e di pericolo (cessata l'allerta meteo si deve provvedere con immediatezza al ripristino dello stato precedente);

- *intervento di ripristino* delle arterie stradali a fondo bitumato e della segnaletica verticale con l'uso di materiali idonei, a seconda delle condizioni climatiche e del tipo di fondo stradale, quali conglomerati bituminosi -a caldo o a freddo- o conglomerati cementizi per:

chiusura di "buche", riparazione di buche presenti sul manto stradale a fondo bitumato così come definite all'art.1, con l'impiego di conglomerato bituminoso a freddo (o equivalente), per chiusura buche e/o depressioni pericolose fino ad una superficie massima di mq. 1,00, assestato con l'uso di compattatore manuale o piastra vibrante;

ripristino della segnaletica stradale verticale in caso di incidenti, atti vandalici, ecc., che rendano necessario intervenire tempestivamente per il ripristino della stessa, al fine di garantire la sicurezza veicolare (compresa la fornitura del materiale necessario relativamente al solo fissaggio al suolo del sostegno);

ogni altro intervento necessario per eliminare le situazioni di pericolo, come sinteticamente e non esaustivamente indicati al punto 4 dell'art.1.

Gli interventi come descritti ai precedenti devono avere inizio entro 30 minuti dalla richiesta fatta pervenire alla ditta appaltatrice dal Settore Tecnico o dal Settore Polizia Municipale.

Per la richiesta di pronto intervento la ditta appaltatrice deve fornire un **numero di telefono cellulare**, a ciò dedicato, attivo **24 h al giorno**.

2 Servizio di posizionamento e rimozione o raccolta transenne e new jersey

Il servizio prevede il trasporto, il posizionamento e la successiva raccolta delle transenne **e new jersey** in occasione di: manifestazioni, pubblici spettacoli, situazioni di pericolo, sinistri, modifiche alla viabilità, giornate ecologiche, manifestazioni religiose ecc., ivi comprese eventuali attività complementari ed accessorie, il tutto secondo le prescrizioni dell'Ufficio di Polizia Municipale od eventualmente del *Settore Tecnico*.

Il servizio di posizionamento delle transenne complete di segnaletica stradale ed eventuale nastratura bianco/rosso lungo la rete stradale o nelle aree pubbliche sarà richiesto alla ditta Appaltatrice con apposita istanza via posta elettronica certificata PEC e dovrà essere svolto secondo le modalità ed i tempi richiesti, con transenne e materiali di proprietà Comunale.

Per le situazioni di pericolo, sinistri, modifiche alla viabilità, il posizionamento delle transenne dovrà avvenire senza ritardo dalla comunicazione telefonica inoltrata dall'Ufficio di Polizia Municipale o dal *Settore Tecnico* alla ditta appaltatrice, cui seguirà comunicazione via PEC di conferma.

Il servizio di rimozione dovrà essere effettuato in caso di manifestazioni a fine manifestazione mentre quello di raccolta e di trasporto presso il deposito dovrà essere eseguito entro e non oltre il giorno successivo il termine della manifestazione o pubblico spettacolo, giornate ecologiche, fiere, elezioni, ecc., indipendentemente dalla circostanza se trattasi di giorno festivo o lavorativo.

Dette operazioni saranno eseguite in base alle necessità anche in orario pomeridiano, notturno o festivo, su segnalazione *dell'Ufficio di Polizia Municipale* o del *Settore Tecnico*.

3 Interventi programmati di ripristino e/o nuova realizzazione di segnaletica stradale orizzontale e di installazione di nuova segnaletica stradale verticale o spostamento di quella esistente.

L'intervento potrà consistere (a titolo esemplificativo ma non esaustivo):

- nel tracciamento e verniciatura delle superfici stradali bitumate con vernice o materiale termo spruzzato o a rullo spartitraffico di colore bianco, giallo o blu per formazione di strisce, scritte, zebraure, frecce ecc., fino ad ottenere una superficie verniciata perfettamente omogenea;
- nella rimozione del sostegno metallico di qualunque tipo e dimensione, compreso il ripristino della sede viaria;
- rimozione del solo segnale, escluso il sostegno, compreso il trasporto nel deposito del materiale;

- posa in opera di sostegni per segnali stradali comprendente lo scavo, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, delle buche di alloggiamento ed il successivo fissaggio al terreno con calcestruzzo magro;
- posa in opera di segnale stradale
- spostamento di impianto segnaletico esistente comprendente lo smontaggio, il ripristino della sede stradale o della pavimentazione del marciapiede, il trasporto del segnale nel sito dove deve essere sistemato;
- posa in opera del segnale nella nuova sede.
- posa in opera di segnaletica provvisoria in occasione di manifestazioni civili o religiose.

4 Smaltimento rifiuti

L'appaltatore garantisce, per l'intera durata del contratto, lo smaltimento di tutti i rifiuti, a propria cura e spese, di ogni tipo e qualità, derivanti dalla gestione del servizio di cui al presente capitolato, secondo le disposizioni della normativa vigente.

Art. 3

CARATTERE DEL SERVIZIO

Il servizio di pronto intervento descritto ai precedenti articoli è da considerarsi a tutti gli effetti servizio pubblico e, come tale, per nessuna ragione potrà essere sospeso o abbandonato, fatti salvi i casi di forza maggiore previsti dalla legge. In caso di sciopero del personale dipendente, la ditta affidataria deve darne tempestiva comunicazione, anche telefonica, all'Amministrazione Comunale. Nel caso di interruzione del servizio imputabile dolosamente o colpevolmente alla Ditta, il Comune si riserva il diritto di chiedere il risarcimento dei danni subiti, nonché di applicare penali all'uso previste dal presente capitolato e promuovere le ulteriori azioni in danno a tutela dell'interesse pubblico.

Art. 4

ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE

I servizi manutentivi, di norma, dovranno svilupparsi dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,00 alle ore 14,00 nel periodo invernale e dalle ore 7,00 alle ore 13,00 nel periodo estivo.

Sono a carico della Ditta aggiudicataria del servizio di cui all'oggetto, i seguenti obblighi e oneri:

a) Il costo totale della manodopera, automezzi, carburante e attrezzature necessarie alla realizzazione dei servizi e interventi previsti all'art. 3, salvo quanto in esso diversamente specificato.

b) Il puntuale adempimento e rispetto delle prescrizioni fissate dalla normativa vigente in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, dal Piano di Sicurezza Sostitutivo (PSS) di cui all'art.131, comma 2 lett. b) e dal Piano Operativo di Sicurezza (POS) di cui all'art.131, comma 2 lett. c), entrambi predisposti a cura e spese dell'Impresa e depositati agli atti del Comune. Dovranno essere integralmente rispettati, per le parti applicabili al presente appalto, i disposti del D.Lgs. 81/08 e s.m.i..

c) Il buon funzionamento degli automezzi e delle attrezzature necessarie per la esecuzione degli interventi e servizi.

d) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità o vecchiaia, contro la tubercolosi e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto, dandone debita documentazione ai tecnici comunali.

e) L'applicazione ai lavoratori dipendenti delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori, nonché l'osservanza delle norme e prescrizioni degli stessi e delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza ai medesimi.

f) La scrupolosa osservanza della normativa in materia di sicurezza stradale e secondo le direttive imposte dal Vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione nonché dal Comando di Polizia Locale e delle normative di prevenzione dagli infortuni sul

lavoro nonché le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'opera o parte di essa.

g) L'ottemperanza delle disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, nonché all'osservanza delle normative medesime.

h) Il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento delle lavorazioni.

i) L'indicazione di specifico recapito telefonico per comunicazioni urgenti ed attinenti alle fasi operative del presente appalto e per qualsiasi atto interessante il rapporto contrattuale.

L'appaltatore si impegna a comunicare mensilmente, l'elenco delle operazioni effettuate e del personale impiegato.

Art. 5

ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Il Comune provvede alla fornitura dei materiali necessari di cui ai servizi indicati

Art. 6

PERSONALE

Il personale destinato alle attività oggetto del presente appalto dovrà essere adeguato per numero e specializzazione all'importanza dei servizi da eseguire e dei termini temporali fissati dal presente capitolato; pertanto la Ditta, dovrà valutare preventivamente ed adeguatamente i servizi da eseguire ed il personale necessario ai fini dell'espletamento dell'appalto, che si prevede non inferiore alle **1° 2 unità**.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- le norme antinfortunistiche ed i regolamenti vigenti proprie del lavoro in esecuzione;
- un comportamento dignitoso e rispettoso verso le autorità ed il pubblico.
- L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

All'atto della sottoscrizione del contratto, e comunque prima della fase di esercizio, l'appaltatore dovrà consegnare all'Amministrazione una scheda aziendale nella quale dovrà essere tra l'altro precisato:

- il domicilio della ditta e la localizzazione dell'ufficio, complete di numeri di telefono cellulare, e indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);
- il domicilio del responsabile tecnico, completo di recapito telefonico ed eventuale numero di Fax;
- i nominativi dei dipendenti che saranno utilizzati nella squadra operativa;
- l'elenco dei mezzi e delle attrezzature di cui dispone per l'esecuzione del servizio.

La suddetta scheda va aggiornata per variazioni dei nominativi dei dipendenti. Le variazioni vanno comunicate tempestivamente all'Amministrazione Comunale.

Il personale che la ditta impiegherà per l'esecuzione del servizio sarà esclusivamente alle dipendenze della ditta stessa, competente e fidato, in grado di osservare diligentemente le norme e le disposizioni generali e disciplinari in vigore presso il Comune.

I nominativi degli addetti devono essere comunicati per iscritto al Comune.

La stessa è tenuta altresì al pagamento dei contributi posti a carico del datore di lavoro.

Tutto il personale dipendente della ditta dovrà essere inquadrato e retribuito in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro.

Nell'esecuzione delle attività che formano oggetto del servizio la ditta, ancorché non aderente ad associazioni firmatarie, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL del settore e negli accordi locali integrativi del CCNL, (ivi compreso quanto previsto dalle norme contrattuali vigenti in materia di salvaguardia dell'occupazione con particolare riferimento alla continuità del rapporto di lavoro del personale già occupato nelle unità produttive interessate dal presente capitolato della gestione uscente).

La ditta aggiudicataria garantirà l'immediata e tempestiva sostituzione del personale, assente dal servizio per qualsiasi motivo, con altri operatori che abbiano gli stessi requisiti tecnici e di professionalità. Della sostituzione, della sua presumibile durata e del nome dell'operatore supplente sarà data tempestiva informazione al Comune.

All'inizio del servizio, la ditta comunicherà per iscritto al Comune il nominativo del responsabile della sicurezza in base al D.Lgs. n. 81/08 ed i nominativi delle persone che verranno impiegate, con i rispettivi dati anagrafici, nonché le rispettive qualifiche e l'orario giornaliero che ciascuno deve espletare nel servizio oggetto di gara.

Art. 7

VIGILANZA E CONTROLLI

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare, tramite il personale dell'U.T.C., di concerto con la Polizia Municipale, effettuerà la vigilanza ed il controllo dei servizi di cui al presente disciplinare e sui prodotti impiegati dalla ditta, con facoltà di ricusare gli stessi ove fossero ritenuti non idonei.

Nel "registro degli interventi e delle manutenzioni" che la ditta appaltatrice dovrà obbligatoriamente istituire dal momento in cui ha inizio il servizio, dovranno essere annotati, a cura della ditta, entro i due giorni successivi a quelli dell'intervento, tutti gli interventi manutentivi effettuati con le relative quantità.

Art. 8

MACCHINARI ED ATTREZZATURE

La Ditta aggiudicataria deve essere in possesso delle attrezzature minime necessarie, adeguate all'espletamento dell'appalto e precisamente:

- autocarro fino a 35 q.li o apecar ;
- piccolo rullo compattatore (può essere sia a mano che a piastre vibranti);
- martello demolitore elettrico;
- piccole attrezzature di tipo edile (smerigliatrice, trapano, ecc.);
- transpallet manuale o elettrico

Sia gli automezzi che le attrezzature devono rispondere alle norme di sicurezza vigenti in materia, essere a norma CEE, risultare tecnicamente efficienti, essere mantenuti in perfetto stato di funzionamento e se del caso prontamente sostituiti, essere dotati di tutti gli accessori ed accorgimenti per proteggere sia gli operatori che i terzi da eventuali infortuni.

La ditta sarà responsabile della custodia sia delle macchine che delle attrezzature.

CONDIZIONI GENERALI

Art. 9

DURATA DELL'APPALTO E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

La durata del presente appalto è stabilita in **mesi 24 (mesi ventiquattro)** con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto e del relativo verbale tecnico.

Il Comune di Veglie, prima che il contratto relativo sia divenuto efficace, ha la facoltà di chiedere l'esecuzione anticipata del servizio.

Alla data di scadenza del contratto, lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte del Comune.

Al momento dell'attivazione del servizio le parti redigeranno un **Verbale tecnico**, con cui l'Impresa prenderà formalmente in carico gli immobili e le infrastrutture oggetto del servizio. In esso andranno indicate eventuali strutture e mezzi che l'Amministrazione mette a disposizione dell'impresa per lo svolgimento delle attività contrattualmente previste.

L'Impresa, controfirmando per accettazione il Verbale tecnico, viene costituita custode dei beni oggetto del Verbale stesso e si impegna formalmente a prendersene cura ed a mantenerli in modo tale da garantire il buono stato di conservazione degli stessi.

La data di sottoscrizione del Verbale costituirà la data di inizio di erogazione dei servizi.

Art. 10

SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

I servizi dovranno essere espletati, prevalentemente, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,00 alle ore 14,00 nel periodo invernale e dalle ore 7,00 alle ore 13,00 nel periodo estivo, con esclusione di tutti quei servizi relativi al pronto intervento e alla eliminazione delle situazioni di pericolo in generale che dovranno essere svolte in caso di necessità lungo tutto l'arco della giornata (H24).

La Ditta dovrà espletare il servizio con il personale necessario a garantire lo svolgimento a regola d'arte di tutti i servizi previsti nel presente capitolato, secondo i programmi che saranno concordati con l'Amm.ne Comunale.

Art. 11

CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE. CLAUSOLA SOCIALE

Il presente affidamento è assoggettato all'obbligo del rispetto della clausola sociale di cui all'art. 57 del Codice. L'Affidatario sarà, pertanto, tenuto al riassorbimento del personale attualmente impiegato al fine della salvaguardia dell'occupazione del personale in forza all'affidatario uscente. Qualora per l'espletamento del servizio rilevi la necessità di disporre di ulteriori risorse umane rispetto a quelle di cui al precedente affidamento che abbiano prestato la propria disponibilità, l'Affidatario potrà disporre del proprio personale dipendente, compatibilmente con i requisiti e le qualifiche richieste dal presente Capitolato.

I soggetti partecipanti dichiarano, in sede di partecipazione con la firma del presente capitolato, di accettare le condizioni particolari di esecuzione della prestazione. In particolare, l'impegno ad assorbire prioritariamente il personale impiegato dall'appaltatore uscente, compatibilmente con la propria organizzazione di impresa. Si precisa che trattasi di **n. 1** lavoratore precedentemente inquadrati nel 4° liv. "Addetto alla manutenzione"

Art. 12

LIEVI INADEMPIENZE – PENALITA'

Le inadempienze dell'appaltatore, ritenute lievi ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal presente capitolato (anche per mancata esecuzione parziale di ogni singolo intervento previsto nei vari cicli), comporteranno l'applicazione della penalità da Euro 100,00 ad Euro 500,00.

Art. 13

GRAVI INADEMPIENZE – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO

Il servizio dovrà essere svolto senza alcuna interruzione per qualsiasi circostanza.

L'eventuale sospensione per decisione unilaterale dell'impresa costituisce inadempienza contrattuale e comporta la conseguente risoluzione del contratto per colpa.

In tal caso l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione definitiva, fatta salva la facoltà di procedere nei confronti dell'impresa per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale.

Qualora si verificano scioperi o cause di forza maggiore che impediscano l'integrale espletamento del servizio, l'Amministrazione provvederà a detrarre dalle relative fatture l'importo corrispondente al servizio non svolto.

In tal caso, l'impresa dovrà comunque dare tempestiva comunicazione all'Amministrazione e garantire l'effettuazione di un servizio di emergenza.

In caso di gravi inadempienze, si farà luogo alla risoluzione in qualsiasi momento del contratto di appalto, con esclusione di ogni formalità legale, convenendosi sufficiente un preavviso di quindici (15) giorni da inoltrarsi alla controparte mediante raccomandata A.R.

Costituisce, comunque, motivo di risoluzione del contratto in qualsiasi momento l'interruzione o la sospensione anche parziale del servizio oggetto di appalto.

In caso di gravi inadempienze della ditta appaltatrice, il Comune potrà avvalersi della facoltà di far eseguire da altri il servizio mancato, incompleto o trascurato, al fine di garantire la continuità ed il regolare svolgimento dei servizi comunali, fermo restando quanto riportato ai commi precedenti del presente articolo. In tale caso la ditta appaltatrice dovrà provvedere sia al risarcimento degli eventuali danni subiti dall'Ente sia alla rifusione delle spese sostenute dal Comune per l'eliminazione delle sopra citate carenze del servizio (comprese quelle per l'acquisto dei materiali e di quant'altro occorrente).

A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano le inadempienze ritenute gravi:

- a) violazione della vigente normativa antimafia;
- b) sospensione parziale o totale del servizio;
- c) mancato versamento delle retribuzioni e degli oneri previdenziali ed assistenziali relative ai dipendenti;
- d) mancata comunicazione dei nominativi del personale assegnato al servizio;
- e) mancato riscontro alle istanze e comunicazioni dell'Ente
- f) contegno abituale scorretto verso gli utenti da parte del personale della ditta aggiudicataria;
- g) per grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- h) per sopravvenute cause di esclusione o cause ostative legate alla legislazione antimafia;
- i) per sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica amministrazione, che precluda la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- j) qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'Appaltatore, sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese alle quali l'Amministrazione dovrà andare incontro per il rimanente periodo contrattuale;
- k) ogni altra inadempienza eventualmente non contemplata nel presente capitolato, o fatto, che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1456 del C.C.

Sarà inoltre facoltà dell'Amministrazione affidare ad altra ditta l'esecuzione dei servizi che l'appaltatore, previa contestazione, non avesse eseguito a regola d'arte o che si fosse rifiutato di eseguire, ponendo a carico dello stesso le relative spese.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, alla ditta aggiudicataria non saranno corrisposti i compensi dovuti per i servizi non effettuati o effettuati in modo difforme dal presente capitolato a seguito dei quali si è risolto il contratto.

Art. 13

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo **a corpo** - a base d'asta - per le attività previste nel presente capitolato relative ad un periodo di **mesi 24**, ammonta a complessivi **€. 104.735,07=** (diconsi €. Centoquattromilasettecentotrentacinque/07) da corrispondere in 24 rate mensili posticipate.

Il canone definitivo sarà quello risultante dal ribasso offerto in sede di gara sul prezzo dei servizi posto a base d'appalto.

L'importo a base d'asta scaturisce da una valutazione circa la mano d'opera necessaria per l'espletamento del servizio così quantificata, con riferimento alle ultime tabelle pubblicate dal Ministero Del Lavoro e delle Politiche Sociali relative al costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti attività per multiservizi.

Squadra Tipo così composta: (24 Mesi)

Attività lavorativa programmata dal lunedì al venerdì:

- n. 1 operaio addetto alla Manutenzione - 4° Livello - ore lav.ve 6 x n. 5 giorni a settimana
- n. 1 operaio addetto alla Manutenzione - 4° Livello - ore lav.ve 3 x n. 5 giorni a settimana

Attività lavorativa extra orario (eventi)

- n. 2 operai addetti alla Manutenzione - 4° Livello - ore lav.ve 10 x n. 34 giorni

Attività lavorativa extra orario (pronto intervento)

- n. 2 operai addetti alla Manutenzione - 4° Livello - ore lav.ve 4 x 43 giorni

Totale ore lav.ve: 172/h

Utile d'impresa e spese generali (13%)

Eventuali servizi fuori canone saranno quantificati considerando le ore effettive lavorate moltiplicate per € 17,79 :

Art. 17

CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - PAGAMENTI DEL CANONE - TRACCIABILITA' F.F.

L'importo dell'appalto richiesto dalla ditta per la completa esecuzione dei servizi deve comprendere l'onere del personale, quello delle attrezzature.

Faranno carico alla ditta appaltatrice e si intenderanno compensati nell'importo sopra stabilito tutti gli oneri: per lavoro straordinario, notturno, festivo, ferie, festività, gratifiche, riposi settimanali, trattamento di fine rapporto, spese generali, ecc.

Tale corrispettivo onnicomprensivo rimarrà inoltre fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.

All'appaltatore saranno corrisposte rate mensili posticipate.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato posticipatamente a mezzo di apposito mandato, previa esibizione della relativa fattura.

L'impresa deve inoltre, oltre alla redazione e compilazione del registro degli interventi manutentivi di cui all'ultimo capoverso dell'art.5, produrre un prospetto mensile, da allegare alla fattura, da cui risultino tutti i servizi di capitolato espletati giornalmente la cui mancata produzione costituirà impedimento alla liquidazione. In considerazione delle particolari caratteristiche dell'appalto, con riferimento ai diversi servizi previsti e al loro modesto valore, sarà possibile effettuare controlli a campione con modalità comunque idonee a garantire la verifica dell'esecuzione contrattuale.

Le fatture elettroniche dovranno pervenire, presso il Settore Sviluppo economico e manutenzione, che avrà cura di eseguire tutti gli adempimenti (verifica dell'importo fatturato e della regolarità contributiva - D.U.R.C., impegni di spesa, presenza del prospetto mensile firmato, verifica di conformità, ecc.) per l'emissione del mandato di pagamento.

Qualora il comune riscontrasse, o gli venissero denunciati da parte dell'Ispettorato del Lavoro, I.N.P.S., I.N.A.I.L., violazioni alle disposizioni in materia di obblighi ed oneri assistenziali,

previdenziali ecc., si riserva il diritto insindacabile di sospendere le procedure di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro, I.N.P.S., I.N.A.I.L., non avranno accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta. L'ente potrà anche provvedere al pagamento diretto delle somme dovute agli enti previdenziali ed assistenziali, utilizzando i fondi all'uopo trattenuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra la ditta non può opporre eccezioni, né ha titolo per il risarcimento danni.

Fatto salvo il caso di cui al comma precedente, il pagamento delle fatture avverrà entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse attestata dal timbro apposto dall'Ufficio Protocollo.

Art. 14

ADEGUAMENTO CANONE

Il canone relativo al presente appalto non potrà essere modificato.

Art. 15

SUBAPPALTO

E' vietato cedere o subappaltare il servizio assunto pena l'immediata risoluzione dell'affidamento e del contratto nonché la perdita del deposito cauzionale, salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati.

ART. 16

CESSIONE DEL CONTRATTO

La cessione del contratto, anche parziale, è vietata e la si configura anche nel caso in cui l'aggiudicatario sia incorporato in altra azienda, nel caso di cessione di azienda o di ramo di azienda e negli altri casi in cui sia oggetto di atti per effetto dei quali perda la propria identità giuridica.

Art. 17

CONTROVERSIE

Art. 18

SPESE

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, specie quelle per diritti di rogito, registrazione, bolli, copie, nessuna esclusa.

Art. 19

OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale concede gratuitamente all'Appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per il deposito e la sosta delle attrezzature, i materiali e la mano d'opera necessari per l'esecuzione degli interventi previsti nel presente capitolato, nei limiti di tempo strettamente necessario alla esecuzione dei singoli lavori, anche nelle zone dove esiste il divieto della sosta e della fermata, con la collaborazione, laddove sia necessaria e richiesta, di personale del Comando di Polizia Locale per la sicurezza del traffico e degli operatori.

Art. 20

GARANZIE E SPESE CONTRATTUALI

Cauzione definitiva

A garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi assunti, la Ditta affidataria del servizio, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà presentare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, conformemente a quanto stabilito all'art. 53, co. 4, del Codice e secondo le modalità di cui all'art. 106 del medesimo Codice. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto

Art. 21

RESPONSABILITÀ E COPERTURE ASSICURATIVE

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei servizi. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi per un importo di almeno 500.000 euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei servizi e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Resta ferma la responsabilità dell'impresa per danni non coperti o per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali previsti.

Art. 22

RESPONSABILITÀ ED ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

L'amministrazione comunale è assolutamente estranea al rapporto di lavoro costituito tra la ditta appaltatrice e gli addetti al servizio per cui si ribadisce che l'Amministrazione Comunale non può essere coinvolta in eventuali controversie che dovessero insorgere dal momento che nessun rapporto di lavoro si instaura tra i dipendenti della ditta appaltatrice del servizio ed il Comune di Veglie.

L'Amministrazione Comunale è pertanto sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale impiegato per quanto attiene a:

- retribuzioni;
- contributi assicurativi e previdenziali;
- assicurazioni infortuni.

Assunzione

Il personale addetto ai servizi oggetto d'appalto dovrà risultare regolarmente assunto dall'Impresa appaltatrice.

La ditta aggiudicataria del presente appalto deve tenere conto del personale già impiegato nel servizio dalla ditta uscente, **in accordo a quanto già richiesto ed indicato nell'art. 10, parte 2°, "condizioni particolari di esecuzione del servizio-clausola sociale"**; in tal senso la nuova ditta garantirà la continuità dei rapporti di lavoro in essere al momento del subentro, con esclusione di ulteriori periodi di prova, del personale già impiegato nei servizi oggetto del presente appalto da parte della ditta uscente alle condizioni previste dalla normativa e dalle disposizioni contrattuali vigenti; ciò al fine di garantire la salvaguardia dei livelli occupazionali secondo le modalità ed i limiti stabiliti dalle vigenti disposizioni contrattuali applicabili e dalle disposizioni normative in materia.

Oneri Assicurazioni

La ditta riconosce, a suo carico, gli oneri assicurativi inerenti:

- a) L'assicurazione del proprio personale, occupato nell'espletamento del servizio,
- b) Ogni responsabilità civile, penale e patrimoniale in casi di infortuni e in caso di danni arrecati a terzi, a persone, animali e alle cose in genere. In proposito si avverte che l'Amministrazione resta assolutamente estranea su eventuali responsabilità circa infortuni che dovessero derivare dalla esecuzione, durante il servizio oggetto dell'appalto e/o a causa di esso;

c) Le indennità cui dovesse sottostare in caso di infortunio a favore di chiunque avente diritto, dichiarando, fin d'ora, sollevato ed indenne l'Ente da qualsiasi responsabilità.

Nell'esecuzione dei lavori, l'impresa dovrà adottare, di propria iniziativa, tutti i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danni alle persone ed alle cose.

Danni

La ditta sarà quindi ritenuta responsabile per ogni danno che verrà provocato a qualsiasi tipo di infrastruttura. Di tale eventuali danni, la ditta si renderà garante sotto ogni aspetto, mediante la sostituzione del materiale danneggiato o la riparazione del medesimo. Ogni addebito in tal senso verrà comunicato per iscritto e, a partire dalla notifica del medesimo, la ditta avrà dieci giorni di tempo per addurre eventuali giustificazioni o per provvedere alla riparazione o alla sostituzione del materiale deteriorato.

La ditta aggiudicataria è sempre responsabile sia verso l'Amministrazione che verso i terzi dell'esecuzione di tutti i servizi assunti. Essa è pure responsabile dell'operato e del contegno dei dipendenti e degli eventuali danni che dal personale o dai mezzi potessero derivare dall'Amministrazione appaltante o a terzi.

La ditta appaltatrice solleva il Comune da ogni molestia o responsabilità per qualsiasi incidente dovesse accadere in loco ai propri operatori in conseguenza del servizio oggetto del presente capitolato.

La ditta appaltatrice risponde inoltre verso l'Amministrazione di eventuali danni a persone causate nei suoi interventi

L'impresa aggiudicataria dovrà assumere e mantenere nel proprio organico per la durata dell'appalto tutto il personale addetto ai servizi in oggetto e posto nell'organico della ditta uscente, conservando allo stesso il trattamento economico giuridico già fruito.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire, ai fini del mantenimento dei livelli occupazionali, un numero di ore lavorative tali da garantire che la retribuzione non sia inferiore a quella già usufruita dal personale con la ditta che ha svolto il servizio in precedenza.

L'impresa è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, di assicurazioni sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

Si obbliga inoltre ad applicare verso i propri dipendenti o soci lavoratori (se cooperativa), impiegati nella prestazione del servizio, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL e dagli accordi integrativi territoriali applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che non sia aderente alle associazioni firmatarie o receda da esse per tutto il periodo di validità del contratto d'appalto.

In particolare l'impresa è tenuta all'applicazione degli articoli dei CCNL in materia di cessazione d'appalto.

L'appaltatore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta dell'Amministrazione l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e CCNL, che prevedano il pagamento di contributi da parte del datore di lavoro.

ART. 23

NORME SULLA SICUREZZA

L'aggiudicatario è tenuto a rispettare nell'esecuzione del servizio la legislazione sociale nonché le norme sulla sicurezza e igiene del lavoro, di cui al D. L.vo 81/2008 e 242/96.

E' obbligo dell'aggiudicatario adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele

necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni sia a beni pubblici che privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'aggiudicatario, restandone sollevato il Comune.

L'impresa è tenuta all'integrale osservanza delle disposizioni di cui alla vigente normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro. In particolare è tenuta:

- a redigere a sua cura e spese il Piano di Sicurezza Sostitutivo (PSS) di cui all'art.131, comma 2 lett. b) e il Piano Operativo di Sicurezza (POS) di cui all'art.131, comma 2 lett. c), e depositarli, prima dell'avvio del servizio, agli atti del Comune;

- a predisporre specifico Documento di Valutazione dei rischi (Piano di sicurezza) ai sensi dell'art. 17 e 28 del Dlgs 81/2008 e s.m.i.

L'Amministrazione ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in caso di accertata inosservanza delle norme in materia di sicurezza.

L'impresa aggiudicatrice dovrà provvedere alla fornitura delle attrezzature e dei materiali necessari per lo svolgimento del servizio, che dovranno essere di ottima qualità, idonei agli specifici scopi di utilizzo e a norma di legge.

L'impiego la scelta e le caratteristiche tecniche del suddetto materiale dovranno essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea.

Il collegamento di ogni macchina funzionante elettricamente dovrà avvenire con dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra e l'osservanza delle norme in materia di sicurezza elettrica.

Art. 22

DOMICILIO

Per tutti gli effetti di legge e di contratto, l'Affidatario assume l'obbligo di eleggere domicilio legale nel territorio del Comune di Veglie, ove è convenuto che saranno notificati tutti gli atti inerenti il servizio.

Art.23

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Mauro Manca – Responsabile del Settore Pianificazione del territorio e Patrimonio;
Indirizzo E-mail: urbanistica@comune.veglie.le.it

PEC: urbanistica.comuneveglie@pec.rupar.puglia.it

Art. 24

NORME FINALI DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si rinvia a tutte le norme comunitarie, statali e regionali vigenti in materia di servizi nonché alle norme del Codice Civile e dei vigenti regolamenti comunali.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Mauro MANCA