



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

7. SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO Lavori Pubblici

Numero 42 Settoriale del 06/08/2025

Numero 614 Reg. Generale del 06/08/2025

OGGETTO: PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (PSR) PUGLIA 2014/2020, ART. 20 DEL REGOLAMENTO (UE) N. 1305/2013 - MISURA 19 - SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO, SOTTOMISURA 19.2 - SOSTEGNO ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTI NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO "GAL TERRA D'ARNEO". BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI SOSTEGNO - AZIONE 1 - INTERVENTO 1.4 "QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO LOCALE". - PROPOSTA PROGETTUALE "LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CHIESA ANNESSA AL CONVENTO FRANCESCANO DA ADIBIRE A STRUTTURA MUSEALE E SALA CONVEGNI E DEL FRANTOIO IPOGEO DA ADIBIRE A STRUTTURA MUSEALE" - IMPORTO INTERVENTO € 250.000,00 - CUP C26J20001590002 - CIG: B74D99D045. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA, AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO ALL'O.E. DITTA "GUIDA GIOVANNI".

L'anno 2025 il giorno 6 del mese di AGOSTO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Arch. Antonio DE VITA**, Responsabile del 7. SETTORE LAVORI PUBBLICI - Servizio Lavori Pubblici:

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO che:

- sul BURP n. 122 del 24/10/2019 è stato pubblicato Bando pubblico per la presentazione delle domande di sostegno di cui al PSR Puglia 2014/2020 - Misura 19, Sottomisura 19.2, Strategia di sviluppo locale "Parco della Qualità Rurale Terra d'Arneo", Azione 1 - Rafforzare la sostenibilità del Parco della Qualità Rurale, Intervento 1.4 - Qualificazione del patrimonio locale;
- il predetto bando prevede la finanziabilità per un importo massimo di € 250.000,00 per interventi come di seguito elencati:
 1. recupero, restauro e risanamento conservativo di beni di interesse artistico, storico e archeologico;
 2. investimenti materiali per il ripristino degli ecosistemi naturali, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico;
 3. investimenti immateriali, ricerche a carattere storico, archeologico, paesaggistico e naturalistico, acquisizione o sviluppo di programmi informatici;
 4. allestimento dei beni oggetto di intervento attraverso l'acquisto di attrezzature, strumenti, arredi ed impianti;
 5. acquisto di piccoli mezzi di locomozione ecocompatibili;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 11/11/2019 è stato dato indirizzo alla predisposizione di tutti gli atti propedeutici alla realizzazione dell'opera;
- con Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 116/2020 è stato prorogato il termine per la presentazione delle domande di partecipazione al bando da inserire sul portale SIAN della Regione Puglia;
- con Determinazione n. 556 R.G. del 13/11/2020 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi ai lavori di "Rifunionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale" all'Arch. Marcello SPAGNOLO, con studio professionale in ...OMISSIS..., iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce con il n. ...OMISSIS...;
 - con nota Prot. n. 15277 del 16/11/2020, il suindicato professionista ha trasmesso al Protocollo Generale di questo Ente il progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati e relativo QTE:

A	RELAZIONI GENERALI
A.01	Relazione Tecnico - Descrittiva
A.02	Relazione Fotografica
A.02	Piano Di Gestione
B	ELABORATI GRAFICI
B.01	Chiesa Favara - Stato Dei Luoghi - Piante E Interventi
B.02	Chiesa Favara - Stato Dei Luoghi - Sezioni E Interventi
B.03	Area Frantoio Ipogeo Rilievo Stato Dei Luoghi - Pianta, Prospetti E Sezioni
B.04	Area Frantoio Ipogeo Progetto Area Esterna - Pianta, Prospetti E Sezioni
B.05	Area Frantoio Ipogeo Progetto Manufatto - Pianta, Prospetti E Sezioni
B.06	Area Frantoio Ipogeo Progetto - Interventi
B.07	Area Frantoio Ipogeo Particolari Costruttivi
B.08	Area Frantoio Render Dell'intervento
C	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
C.01	Piano Di Manutenzione
D	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
D.01	Piano Di Sicurezza E Coordinamento
D.02	Quadro Incidenza Manodopera
D.03	Quadro Incidenza Sicurezza
D.04	Diagramma Di Gantt
D.05	Calcolo Oneri Sicurezza
D.06	Layout Di Cantiere
E	ELABORATI CONTABILI
E.01	Cronoprogramma Lavori
E.02	Elenco Prezzi - Lavori
E.03	Computo Metrico Estimativo Lavori
E.04	Elenco Prezzi - Arredi
E.05	Computo Metrico Arredi
E.06	Quadro Tecnico Economico
E.07	Analisi Prezzi
F	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
F.01	Schema Contratto
F.02	Capitolato Speciale Tecnico D'appalto

e con il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA				
A1	LAVORI A CORPO			€ 181.500,00
A2				
A3	ONERI SICUREZZA			€ 5.500,00
	LAVORI A BASE GARA			€ 187.000,00
A4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza			
A)	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA			€ 187.000,00
A5	ARREDI			€ 15.310,00
	TOTALE LAVORI E FORNITURE			€ 202.310,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	Imprevisti (compresi iva)			€ 711,72
B2.5	Spese tecniche			€ 23.952,00
B2.6	Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi			
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 3.1	Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)	4,0%	*di B2,5+B2,6	€ 958,08

B 3.2	I.V.A. sui lavori	10,0%	di A	€ 18.700,00
B 3.2	I.V.A. su arredi	22,0%	di A	€ 3.368,20
B 3.3	I.V.A. su spese tecniche	22,0%	B2,5+B2,6+B3,1	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 47.690,00
	TOTALE PROGETTO			€ 250.000,00

- l'importo progettuale previsto in €. 250.0000,00 è finanziato con fondi PSR Puglia 2014/2020 - Misura 19, Sottomisura 19.2, Strategia di sviluppo locale "Parco della Qualità Rurale Terra d'Arneo", Azione 1 - Rafforzare la sostenibilità del Parco della Qualità Rurale, Intervento 1.4 - Qualificazione del patrimonio locale;
- per il presente progetto è stato acquisito il CUP: C26J20001590002;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 16/11/2020 è stato approvato per quanto di Competenza il Progetto Esecutivo di "RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CHIESA ANNESSA AL CONVENTO FRANCESCANO DA ADIBIRE A STRUTTURA MUSEALE E SALA CONVEGNI E DEL FRANTOIO IPOGEO DA ADIBIRE A STRUTTURA MUSEALE". - Importo progettuale previsto €. 250.0000,00 - CUP C26J20001590002";
- il Gal Terra d'Arneo, con Provvedimento di concessione n. 1497/2021 del 12/11/2021, ha concesso al Comune di VEGLIE un contributo in conto capitale pari ad € 250.000,00 a valere sul Programma di sviluppo rurale (PSR) Puglia 2014/2020 - Misura 19, Sottomisura 19.2, Strategia di sviluppo locale "Parco della Qualità Rurale Terra d'Arneo", Azione 1 - Rafforzare la sostenibilità del Parco della Qualità Rurale, Intervento 1.4 - Qualificazione del patrimonio locale;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce - Ministero della Cultura - ha espresso parere favorevole con prescrizioni per la realizzazione delle opere, acquisito al Protocollo Generale di questo Comune con Prot. n. 14827 del 06/10/2022;
- con nota Prot. n. 16675 del 10/11/2022, il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione integrativa al progetto esecutivo, costituita dai seguenti elaborati e relativo QTE, in osservanza del parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio:

TAVOLE INTEGRATIVE	
A.01	RELAZIONE TECNICO INTEGRATIVA - REV. 01
C.M. 01	Computo metrico - Rev. 01
E.P. 01	Elenco prezzi - Rev.01
E. 06	Quadro tecnico economico - Rev. 01
E.07	Analisi prezzi - Rev. 01

pertanto il QTE, così modificato, risultava essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA				
A1	LAVORI A CORPO			€ 181.090,47
A2				
A3	ONERI SICUREZZA			€ 5.400,00
	LAVORI A BASE GARA			€ 186.490,47
A4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza			
A)	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA			€ 186.490,47
A5	ARREDI			€ 15.310,00
	TOTALE LAVORI E FORNITURE			€ 201.800,47
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:			
B 1	Imprevisti (compresi iva)			€ 1.334,95
B2.5	Spese tecniche			€ 23.891,67

B2.6	Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi			
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
B 3.1	Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)	4%	*di B2,5+B2,6	€ 955,67
B 3.2	I.V.A. sui lavori	10%	di A	€ 18.649,05
B 3.2	I.V.A. su arredi	22%	di A	€ 3.368,20
B 3.3	I.V.A. su spese tecniche	22%	B2,5+B2,6+B3,1	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€48.199,53
	TOTALE PROGETTO			€ 250.000,00

- con Determinazione n. 685 R.G. del 08/11/2023 è stato disposto:
 - di approvare il Progetto esecutivo redatto dal Professionista incaricato e costituito dagli elaborati e dalla documentazione integrativa, comprensiva dell'allegato QTE, sopra indicati;
 - di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante Procedura Aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 71, comma 2), art. 108 , comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma del Comune di Veglie (<https://comuneveglie.tuttogare.it/>);
- la procedura per l'affidamento dell'appalto dei "Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale", importo progettuale previsto pari ad € 250.000,00 - CUP: C26J20001590002", ai sensi dell'art. 71, comma 2), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, , art. 108 , comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, non è stata in seguito avviata ed espletata dall'Ente;
- con nota Prot. Generale n. 17401 del 05/11/2024, è stata trasmessa dal progettista Arch. Marcello Spagnolo documentazione integrativa al progetto esecutivo (costituita dalla relazione e dagli elaborati e relativo QTE) per il "Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale" - CUP C26J200015900002, modificati a seguito dell'aggiornamento del prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Puglia - Edizione 2024, ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato 1.14 allo stesso decreto;
- con nota Prot. Generale n. 438 del 10/01/2025 sono stati trasmessi dal progettista incaricato nuovi elaborati integrativi con relativo QTE del progetto esecutivo, modificati a seguito dell'aggiornamento del prezario regionale delle opere pubbliche della Regione Puglia - Edizione 2025, ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato 1.14 allo stesso decreto;
- con nota Prot. Generale n. 3419 del 24/02/2025 sono stati trasmessi dall'Arch. Marcello Spagnolo ulteriori elaborati integrativi del progetto esecutivo per i "Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale", modificati a seguito dell'aggiornamento del prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Puglia - Edizione 2025, inerenti al Costo dell'incidenza della manodopera e con relativo aggiornamento del QTE, ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs .n. 36/2023, e dell'Allegato 1.14 allo stesso decreto;
- con Determinazione n. 189 R.G. del 13/03/2025, avente ad oggetto "Approvazione progetto esecutivo. Determina a contrarre" è stato disposto:
 - di approvare il Progetto esecutivo redatto dal Professionista incaricato e costituito dagli elaborati e dall'ulteriore documentazione integrativa, comprensiva dell'allegato QTE, trasmessa con nota Prot. Generale n. 3419 del 24/02/2025;
 - di procedere con l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori in parola mediante procedura negoziata senza bando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma del Comune di Veglie (<https://comuneveglie.tuttogare.it/>);
- con Determinazione n. 430 R.G. del 12/06/2025, avente ad oggetto: Rideterminazione criterio di aggiudicazione Determina a contrarre n. 189 R.G. del 13/03/2025, è stato disposto di procedere con l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei "Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di della chiesa annessa al convento franciscano da adibire a struttura museale

e sala convegni e del frantoio ipogeo da adibire a struttura museale” mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma del Comune di Veglie (<https://comuneveglie.tuttogare.it/>);

- con nota Prot. Generale n. 10242 del 16/06/2025, a seguito di una rettifica e sostituzione degli elaborati progettuali precedentemente inoltrati, il progettista Arch. Marcello Spagnolo ha trasmesso i seguenti ulteriori elaborati integrativi e sostitutivi del progetto esecutivo per i “Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale” - CUP C26J200015900002:

TAVOLE INTEGRATIVE	
D.02- rev. 06	Stima incidenza manodopera
D.03a	Costi diretti sicurezza
D.03b	Costi indiretti sicurezza
E.03- rev. 06	Computo metrico lavori
E.06- rev. 07	Quadro Tecnico Economico

per effetto di tale modifica, il progetto esecutivo risulta essere costituito dai seguenti elaborati:

A	RELAZIONI GENERALI
A.01	Relazione tecnico - descrittiva
A.02	Relazione fotografica
A.02 a	Documentazione fotografica - Chiesa della Favana
A.02 b	Documentazione fotografica - Frantoio ipogeo
A.03	Piano di gestione
B	ELABORATI GRAFICI
B01	Chiesa Favana - stato dei luoghi - piante
B.02	Chiesa Favana - stato dei luoghi - prospetti e sezioni
B.03	Area frantoio ipogeo rilievo stato dei luoghi - pianta, prospetti e sezioni
B.04	Area frantoio ipogeo progetto area esterna - pianta, prospetti e sezioni
B.05	Area frantoio ipogeo progetto manufatto - pianta, prospetti e sezioni
B.06	Area frantoio ipogeo progetto - interventi
B.07	Area frantoio ipogeo particolari costruttivi
B.08	Rilievo degrado - Chiesa Favana - facciata laterale
B.09	Rilievo degrado - Chiesa Favana - copertura
B.10	Rilievo degrado - Frantoio
B.11	Rilievo materico - Chiesa Favana - facciata laterale
B.12	Rilievo materico - Chiesa Favana - pianta copertura
B.13	Rilievo materico - Chiesa Favana - pianta - prospetto - sezioni
B.14	Rilievo materico - Frantoio ipogeo -
C	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
C.01	Piano di manutenzione
D	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
D.01	Piano di sicurezza e coordinamento
D.02 rev. 06	Stima incidenza manodopera
D.03a	Costi diretti sicurezza
D.03b	Costi indiretti sicurezza
D.04	Diagramma di Gantt
D.05	Calcolo oneri sicurezza
D.06	Layout di cantiere
E	ELABORATI CONTABILI
E.01	Cronoprogramma lavori
E.02- rev 5	Elenco prezzi - lavori
E.03 rev 06	Computo metrico lavori
E.04	Elenco prezzi - arredi
E.05	Computo metrico arredi

E.06 rev 07	Quadro tecnico economico
E.07	Analisi prezzi
F	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
F.01	Schema contratto
F.02	Capitolato speciale tecnico d'appalto

pertanto il Quadro Tecnico Economico, così modificato, risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO				
A1	LAVORI A CORPO			€ 168.347,35
A2	Incidenza Manodopera 27,088%			€ 45.601,63
	di cui per lavori			€ 122.745,72
A3	ONERI SICUREZZA			€ 16.533,00
A4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza			€ -
A)	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA			€ 184.880,35
A5	ARREDI			€ 15.310,00
	TOTALE LAVORI E FORNITURE			€ 200.190,35
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	IMPREVISTI (compresi iva)			€ 3.043,03
B2.5	Spese tecniche - Progettazione Esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione			€ 23.952,29
B2.6	Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi			€ -
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 3.1	Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)	4,0%	di B2.5+B2.6	€ 958,09
B 3.2	I.V.A. sui lavori	10,0%	di A	€ 18.488,04
B 3.2	I.V.A. su arredi	22,0%	di A	€ 3.368,20
B 3.3	I.V.A. su spese tecniche	22,0%	B2.5+B2.6+B3.1	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 49.809,65
	TOTALE PROGETTO			€ 250.000,00

- con Determinazione n. 443 R.G. del 16/06/2025, avente ad oggetto: Modifica della determinazione n. 430 del 12/06/2025 “Rideterminazione criterio di aggiudicazione Determina a contrarre n. 189 R.G. del 13/03/2025”, nello specifico è stato disposto:
 - di richiamare il Progetto esecutivo, approvato con Det. n. 189 R.G. del 13/03/2025, redatto dal professionista incaricato e costituito dai elaborati, dalla summenzionata documentazione integrativa e dall'allegato QTE;
 - di procedere con l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei “Lavori di restauro e rifunionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale” - CUP C26J200015900002, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma del Comune di Veglie (<https://comuneveglie.tuttogare.it/>);
 - di approvare lo schema di lettera d'invito, il disciplinare di gara e l'ulteriore documentazione correlata, (integralmente richiamata nel presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale, sebbene materialmente non allegata);
 - di stabilire che la Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui il termine previsto per l'esecuzione dei lavori dovesse estendersi oltre la scadenza stabilita dal finanziamento concesso.

CONSIDERATO che:

- in data 27/06/2025 si è regolarmente costituito il Seggio di Gara, presieduto dal Presidente, nonché RUP, Arch. Antonio De Vita e composto dalle Sig.ra Luana Pati e Arch. Loredana Mazzotta, con l'apertura della prima seduta pubblica finalizzata all'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma telematica "Tuttogare" in uso presso il Comune di Veglie, e sono stati regolarmente invitati n. 7 operatori economici, di cui n. 4 hanno presentato offerta nei termini stabiliti:
 - GUIDA GIOVANNI
 - I.P.R. COSTRUZIONI s.r.l.
 - GABALLO RESTAURI s.r.l.
 - EDILCAPODIECI s.n.c.;
- all'apertura delle buste amministrative (Busta A), il RUP ha verificato la regolarità formale della documentazione presentata e, a seguito di riscontro di incompletezza documentale per le ditte GABALLO RESTAURI s.r.l. ed EDILCAPODIECI s.n.c., ha attivato la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- in seguito agli esiti positivi della verifica delle integrazioni documentali trasmesse entro i termini assegnati, tutti e quattro gli operatori economici partecipanti sono stati ammessi alla fase successiva della procedura di gara, come da Verbale n. 1;
- in data 10/07/2025 si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche (Busta B). Il RUP ha proceduto alla lettura dei ribassi percentuali offerti, secondo la seguente graduatoria provvisoria:

	Denominazione O.E.	Ribasso (%)	Oneri sicurezza (€)	Manodopera (€)
1	GUIDA GIOVANNI	28,560	2.500,00	45.601,63
2	I.P.R. COSTRUZIONI s.r.l.	15,250	3.600,00	45.601,63
3	GABALLO RESTAURI s.r.l.	5,280	1.000,00	45.601,63
4	EDILCAPODIECI s.n.c. di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio	1,800	1.400,00	45.650,00

- rilevata la possibile anomalia dell'offerta presentata da GUIDA GIOVANNI, il RUP ha avviato il relativo procedimento di verifica della congruità e sostenibilità dell'offerta, richiedendo giustificazioni tramite la piattaforma "Tuttogare";
- a seguito delle sedute del 17/07/2025 e 22/07/2025, il RUP ha valutato congrua l'offerta presentata dall'operatore economico GUIDA GIOVANNI, ritenendo pienamente giustificato il ribasso offerto;
- in data 22/07/2025, come da Verbale n. 2, il RUP ha formulato proposta di aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico:

#	Denominazione O.E.	INDIRIZZO	P.IVA
1	GUIDA GIOVANNI	Via Capri, n. 48 - Copertino (LE)	...OMISSIS...

con il seguente risultato:

IMPORTI AGGIUDICAZIONE	
IMPORTO A BASE DI GARA	€ 184.880,35
di cui: Importo Sicurezza	€ 16.533,00
Ribasso percentuale	28,56%
Importo ribassato (lavori)	€ 120.267,35
IMPORTO AGGIUDICAZIONE (lavori e sicurezza)	€ 136.800,35

il tutto oltre a IVA al 10%.

CONSIDERATO che le procedure relative alla gara d'appalto sono state espletate ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023.

PRESO ATTO che il RUP mediante la “Tuttogare” in uso al comune di Veglie, a seguito della proposta di aggiudicazione, ha dato avvio alla procedura di verifica dei requisiti ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 sull’aggiudicataria e sulla seconda in graduatoria.

VISTE le dichiarazioni dell’O.E. prodotte nella documentazione di gara concernenti l’autocertificazione di verifica dei requisiti di cui agli artt. dal 91 al 97 del D.Lgs. n. 36/2023 e di non sussistenza delle cause interdittive di cui all’art. 67 del D.Lgs 159/2011.

ATTESO che sono in itinere gli adempimenti necessari al sistema F.V.O.E dell’ANAC, alla richiesta delle certificazioni attestanti i requisiti dichiarati dall’aggiudicatario in sede di gara previste dalla normativa vigente per la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 91-97 del D.Lgs. n. 36/2023.

RILEVATO che in attesa della completezza della verifica dei requisiti mediante F.V.O.E., l’O.E. aggiudicatario è risultato in regola con gli adempimenti contributivi come accertato tramite acquisizione telematica del DURC n. prot. INAIL 49812722, con scadenza validità 31/10/2025.

DATO ATTO che:

- la verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta dal suddetto operatore economico è in corso e che solo in seguito alla conclusione ed all’esito positivo delle verifiche stesse potrà essere stipulato in contratto d’appalto nei termini di legge;
- questa amministrazione si riserva di procedere all’eventuale consegna in via d’urgenza delle lavorazioni in oggetto, ai sensi dell’art. 8, c. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche nella Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021.

RITENUTO di subordinare la stipula del contratto alla persistenza del positivo esito della verifica, a cura della Stazione appaltante, del possesso da parte dell’aggiudicatario dei prescritti requisiti per l’affidamento dei contratti pubblici.

Per tutto quanto innanzi esposto e motivato

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare l’art. 18, comma 3 circa la non applicazione, nel caso di specie, del termine dilatorio così come recitato alla lett. “d” del comma 3 del citato articolo poiché inferiore alle soglie europee.

RITENUTO, per quanto sopra, che si possa procedere all’aggiudicazione dell’appalto dei lavori “Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Puglia 2014/2020, art. 20 del Regolamento (UE) n. 1305/2013 - Misura 19 Sostegno allo sviluppo locale di tipo partecipativo, Sottomisura 19.2 - Sostegno all’esecuzione di interventi nell’ambito della Strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo “GAL Terra D’Arneo”. Bando pubblico per la presentazione delle domande di sostegno - Azione 1 - Intervento 1.4 “Qualificazione del patrimonio locale”. - Proposta progettuale “Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale” - Importo intervento € 250.000,00 - CUP C26J20001590002 - CIG: B74D99D045”, in favore dell’O.E. GUIDA GIOVANNI, con sede in Via ...OMISSIS... - ...OMISSIS..., P.IVA: ...OMISSIS... e C.F. ...OMISSIS..., che ha offerto un ribasso percentuale del 28,56% sull’IBA relativo all’importo lavori, per un importo di aggiudicazione pari a € **136.800,35** (di cui € 16.533,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% sui lavori e sicurezza per € 13.680,03, e quindi per un importo complessivo pari a € **150.480,38**.

RITENUTO dover precisare che le funzioni di Responsabile del Progetto (RUP) - ai sensi del combinato disposto dagli articoli 4 e 5, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 - sono attribuite allo scrivente Arch. Antonio De Vita, Responsabile del Settore 7 (LL.PP. e Pubblica Illuminazione) presso il Comune di Veglie.

DATO ATTO, altresì, che sul presente provvedimento si esprime parere in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 11 del Regolamento Comunale dei controlli interni.

ASSODATO che alla presente procedura è stato assegnato:

- il Codice CUP: **C26J20001590002**
- il Codice CIG: **B74D99D045**

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- l'art. 183 TUEL e l'art. 26 del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano la procedura di impegno della spesa;
- la Legge 06/11/2012 n.190 recante disposizioni per la prevenzione e la repressione nella corruzione e illegalità nella PA;
- il D.Lgs. del 14/03/2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della PA;
- l'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023, nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale dei contratti;
- il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** le risultanze delle operazioni di gara indicate nei verbali di gara in premessa menzionati, i succitati verbali di gara, la documentazione connessa ed, in particolare, di approvare la graduatoria finale contenuta nel verbale n. 2 redatto in data 22/07/2025; i summenzionati verbali di gara sono integralmente richiamati al presente atto del quale formano parte integrante e sostanziale, sebbene materialmente non allegati;
- 2) **DI AGGIUDICARE** l'Appalto dei lavori "Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Puglia 2014/2020, art. 20 del Regolamento (UE) n. 1305/2013 - Misura 19 Sostegno allo sviluppo locale di tipo partecipativo, Sottomisura 19.2 - Sostegno all'esecuzione di interventi nell'ambito della Strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo "GAL Terra D'Arneo". Bando pubblico per la presentazione delle domande di sostegno - Azione 1 - Intervento 1.4 "Qualificazione del patrimonio locale". - Proposta progettuale "Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Francescano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale" - Importo intervento € 250.000,00 - CUP C26J20001590002 - CIG: B74D99D045", in favore dell'O.E. GUIDA GIOVANNI, con sede in Via ...OMISSIS..., P.IVA: ...OMISSIS... e C.F. ...OMISSIS..., che ha offerto un ribasso percentuale del 28,56% sull'IBA relativo all'importo lavori, per un importo di aggiudicazione pari a € **136.800,35** (di cui € 16.533,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% sui lavori e sicurezza per € 13.680,03, e quindi per un importo complessivo pari a € **150.480,38**;
- 3) **DI AFFIDARE** l'Appalto dei lavori "Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Puglia 2014/2020, art. 20 del Regolamento (UE) n. 1305/2013 - Misura 19 Sostegno allo sviluppo locale di tipo partecipativo, Sottomisura 19.2 - Sostegno all'esecuzione di interventi nell'ambito della Strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo "GAL Terra D'Arneo". Bando pubblico per la presentazione delle domande di sostegno - Azione 1 - Intervento 1.4 "Qualificazione del patrimonio locale". - Proposta progettuale "Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Francescano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale" - Importo intervento € 250.000,00 - CUP

C26J20001590002 - CIG: B74D99D045”, in favore dell’O.E. GUIDA GIOVANNI, con sede in Via ...OMISSIS..., P.IVA: ...OMISSIS... e C.F. ...OMISSIS..., che ha offerto un ribasso percentuale del 28,56% sull’IBA relativo all’importo lavori, per un importo di aggiudicazione pari a € **136.800,35** (di cui € 16.533,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% sui lavori e sicurezza per € 13.680,03, e quindi per un importo complessivo pari a € **150.480,38**;

- 4) **DI DICHIARARE** che risulta secondo in classifica l’O.E. “I.P.R. COSTRUZIONI s.r.l.”, P.IVA: 03339080750, con sede in ...OMISSIS... alla ...OMISSIS..., con un ribasso sull’IBA del 15,250% sull’importo lavori;
- 5) **DI SUBORDINARE** la stipula del contratto alla persistenza del positivo esito della verifica del possesso da parte dell’aggiudicatario dei prescritti requisiti per l’affidamento dei contratti pubblici e che il contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 6) **DI PROCEDERE** all’espletamento degli adempimenti di cui all’art. 90 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., relativamente alle comunicazioni ed alla pubblicazione dell’esito di gara post aggiudicazione e propedeutici alla stipula del contratto;
- 7) **DI DARE ATTO** che l’affidamento oggetto del presente provvedimento diventa efficace dopo la chiusura del procedimento di verifica dell’effettivo possesso dei prescritti requisiti di carattere generale e di carattere speciale in capo all’operatore economico aggiudicatario, già in itinere, come evidenziato nella suesposta premessa, giusta previsione dell’art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- 8) **DI DARE ATTO** che l’opera è finanziata con fondi *PSR Puglia 2014/2020 - Misura 19, Sottomisura 19.2, Strategia di sviluppo locale “Parco della Qualità Rurale Terra d’Arneo”, Azione 1 - Rafforzare la sostenibilità del Parco della Qualità Rurale, Intervento 1.4 - Qualificazione del patrimonio locale*, per un importo progettuale previsto in €. 250.0000,00;
- 9) **DI ATTESTARE** che è stato verificato il rispetto dell’art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/00, e quindi è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- 10) **DI DARE ATTO** che la somma di € **150.480,38** relativa all’importo complessivo di aggiudicazione dei lavori comprensivo di IVA, risulta impegnata sul Cap. 890 del Bilancio di previsione 2025/2027 per l’esercizio 2025 (di cui € 115.672,82 sull’Impegno di spesa n. 397 ed € 34.807,56 sull’Impegno di spesa n. 399);
- 11) **DI DARE MANDATO** all’ufficio competente che la presente determinazione sia pubblicata sul sito internet del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente” come previsto all’art. 27 comma 1) del D.Lgs. n. 36/2023;
- 12) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Economico Finanziario per i consequenziali provvedimenti di competenza.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Antonio DE VITA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>
2025	2				890	0	125000,00	399	
2025	2				890	0	125000,00	399	

Veglie, lì 05/08/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1251

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 06/08/2025 al 21/08/2025 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to **COSIMO ALEMANNO**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.