



Comune di VEGLIE
Provincia di Lecce

LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA.

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria con ampliamento di un fabbricato della struttura cimiteriale per la realizzazione di una Casa Funeraria" - € 350.000,00. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI TECNICI.

Lavori di ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato della struttura cimiteriale per la realizzazione di una Casa Funeraria" - € 350.000,00.

Decisione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

CUP: C22F24000410004

CIG: (da definire)

Il sottoscritto Responsabile del Settore 7 (LL.PP. e Pubblica illuminazione) del Comune di Veglie, Arch. Antonio DE VITA, nonché RUP per la procedura di acquisizione del servizio di cui all'oggetto, con la presente

INVITA

codesto spettabile Operatore Economico a formulare la propria migliore offerta riservata a questa stazione appaltante per l'esecuzione delle prestazioni professionali di che trattasi, da affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Oggetto del presente appalto è l'affidamento dei servizi tecnici riconducibili alle prestazioni di:

"PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CALCOLI STATICI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E MISURE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE e STUDIO GEOLOGICO, SISMICO E GEOTECNICO".

ART. 1 - INFORMAZIONI GENERALI

Premesso che:

- con D.G.C. n. 193 del 28/11/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo per la Progettazione dell'Opera (D.I.P.) per i *"Lavori di ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato della struttura cimiteriale, per la realizzazione di una Casa Funeraria"* - CUP C22F24000410004 - € 350.000,00, modificando la precedente denominazione dell'intervento: *"Realizzazione Casa del Commiato"* - Importo € 350.000,00;
- con la summenzionata D.G.C. n. 193 del 28/11/2024 è stato, altresì, nominato l'Arch. Antonio DE VITA, in qualità di attuale Responsabile del Settore 7 - Lavori Pubblici e Pubblica Illuminazione, Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento *"Lavori di ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato della struttura cimiteriale, per la realizzazione di una Casa Funeraria"* - CUP

C22F24000410004 - € 350.000,00.

- con D.G.C. nr. 218 del 31/12/2024 è stato approvato il Progetto di Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera denominata *"Lavori di manutenzione straordinaria con ampliamento di un fabbricato della struttura cimiteriale per la realizzazione di una Casa Funeraria"* - CUP C22F24000410004 - € 350.000,00, redatto dall'Arch. Antonio DE VITA, Responsabile del Settore 7 - Lavori Pubblici e Pubblica Illuminazione, nonché RUP dei sopracitati Lavori;

Considerato:

- l'iter amministrativo dell'intervento descritto in premessa è di competenza del Settore Lavori Pubblici;
- la carenza di organico nell'Area Tecnica, risulta necessario procedere ad affidare i servizi tecnici finalizzato alla redazione della Progettazione Esecutiva, Calcoli statici, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei lavori, Contabilità e Misure, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Certificato di Regolare Esecuzione, inerenti all'intervento *"Lavori di manutenzione straordinaria con ampliamento di un fabbricato della struttura cimiteriale per la realizzazione di una Casa Funeraria"* - CUP C22F24000410004 - € 350.000,00;
- l'urgenza e la necessità di procedere con tempestività ad avviare ed espletare tutte le attività e gli atti amministrativi consequenziali al presente atto, in ossequio alle vigenti leggi in materia sui Lavori Pubblici e ai regolamenti comunali per l'affidamento dei lavori e servizi finalizzati alla realizzazione dell'opera richiamata;
- che trattandosi di incarico professionale con importo inferiore ad euro 140.000,00, questa Stazione Appaltante intende procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b del D.Lgs. n. 36/2023, con negoziazione dell'importo della prestazione effettuata fra il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto e codesto Spett.le professionista invitato, sulla base del corrispettivo riveniente dall'applicazione del D.M. 17/03/2016 e ss.mm.ii., ed affidamento diretto su offerta negoziata, in quanto individuato per essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nonché registrato nell'elenco telematico fornitori della piattaforma *"<https://comuneveglie.tuttogare.it/>"* in uso al Comune di Veglie.

ART. 2 - DENOMINAZIONE AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Veglie - Via Salice, snc (ex Struttura fieristica) - 73010 - Veglie (LE) - C.F. e P.IVA 00462560756 - Tel. 0832.1770265 - PEC: protocollo.comuneveglie@pec.rupar.puglia.it.

ART. 3 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto è relativo alla realizzazione di una "Casa funeraria" in Veglie all'interno della struttura del Cimitero Comunale. La casa funeraria in progetto, di proprietà del Comune di Veglie, sarà una struttura adibita alla commemorazione e all'estremo saluto dei defunti. La porzione dell'immobile interessato dall'intervento è situata all'interno della struttura cimiteriale comunale, sita in via Convento.

La porzione della struttura cimiteriale oggetto dell'intervento esistente verte sommariamente in buono stato, tuttavia si rendono necessari interventi di lieve ristrutturazione edilizia. Inoltre, l'intento della committenza è quello di ampliare l'edificio esistente al fine di realizzare una casa funeraria per poter offrire un servizio alla cittadinanza.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	DESCRIZIONE	Importo opere	%
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	€ 84.287,02	41,35
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	€ 62.214,47	30,52

IMPIANTI (idrici-fognari)	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 14.148,98	6,94
IMPIANTI (elettrici)	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 22.456,82	11,02
IMPIANTI (climatizzazione)	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 20.750,12	10,18
SOMMANO			€ 203.857,41	100,00

ART. 4 - OGGETTO, IMPORTO, TEMPISTICHE E DURATA DELLA PRESTAZIONE:

L'incarico oggetto di affidamento è inerente ai servizi tecnici professionali attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi all'intervento *"Lavori di manutenzione straordinaria con ampliamento di un fabbricato della struttura cimiteriale per la realizzazione di una Casa Funeraria"* - CUP C22F24000410004 - € 350.000,00.

Tempistiche delle prestazioni

Dette prestazioni seguiranno le seguenti fasi:

Fase 1 - Progettazione:

- redazione del Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dei lavori (CSP - ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.);
- Studio Geologico, Sismico e Geotecnico;

Fase 2 - Esecuzione:

- Direzione Lavori (DLL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori (CSE - ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), Contabilità e Misura dei lavori (CoM), tenuta dei Libretti delle misure, Giornale dei lavori, Registro di contabilità, Liquidazione stati avanzamento;
- Certificato Regolare Esecuzione (CRE).

Oggetto delle prestazioni

"PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CALCOLI STATICI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E MISURE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE e STUDIO GEOLOGICO, SISMICO E GEOTECNICO".

I servizi richiesti formano oggetto di un unico incarico ed escludono l'ammissibilità di offerte parziali.

L'operatore economico si impegna, nella più ampia e valida forma, alla reciproca collaborazione per l'espletamento dei servizi compreso l'ausilio alla gestione del rapporto con Enti competenti al rilascio di eventuali pareri ed autorizzazioni propedeutici all'approvazione e realizzazione dell'opera (redazione richiesta pareri e/o nulla osta).

Importo della prestazione

In applicazione del D.M. del 17/06/2016 recante *"Approvazione delle tabelle dei correttivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione"* (come modificato dall'art. 41, comma 15-quater del D.Lgs. n. 209/2024), l'importo complessivo dei servizi è quantificato in **€ 36.404,39** (Trentaseimilaquattrocentoquattro/40), oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%), come dettagliato nell'allegato schema di calcolo per il compenso delle prestazioni professionali (Allegato "D"):

Il corrispettivo del servizio è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere, tributo e remunerativo di ogni attività; in nessun caso, pertanto, potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri

aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio, al di fuori delle somme poste a base di negoziazione a titolo di spese ed oneri accessori, quantificati come sopra indicato.

Tra le prestazioni da rendere a cura dell'affidatario è inclusa la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli enti competenti e tutto quanto necessari per rendere il progetto approvabile, appaltabile e, quindi, cantierabile.

L'incarico dovrà essere espletato svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale.

Durata della prestazione

Le prestazioni decorrono dalla data di sottoscrizione del disciplinare regolante i rapporti fra il Professionista ed il Comune di Veglie.

Le tempistiche per lo svolgimento dei servizi tecnici saranno le seguenti:

- a) Servizi tecnici richiesti, di cui all' art. 4, (una copia cartacea nonché su supporto informatico): entro **45** gg. naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del disciplinare di incarico;
- b) eventuale adeguamento del progetto esecutivo entro **10** gg. naturali e consecutivi dalla richiesta di questa stazione appaltante e/o di altri enti e/o Autorità deputati al rilascio di pareri /o nulla osta;
- c) eventuale adeguamento del progetto esecutivo a seguito della validazione del progetto: entro **10** gg. naturali e consecutivi;
- d) i termini di esecuzione del servizio di direzione lavori, contabilità e misura, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative, assistenza al collaudo, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione sono correlati al termine previsto per la realizzazione dei lavori in oggetto, così come risulterà dal Capitolato Speciale di Appalto allegato al progetto. La durata di tale prestazione sarà pertanto pari all'effettivo tempo previsto per dare compiuti e collaudati tutti i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi. L'incarico, comunque, si concluderà non prima dell'approvazione da parte di questa stazione appaltante del Certificato Regolare Esecuzione dell'opera.

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata [Raggruppamenti Temporanei di Professionisti (RTP)]:

- ☐ Professionista singolo
- ☐ Professionista associato
- ☐ Mandatario (in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti già costituito)
- ☐ Mandatario (in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito)
- ☐ Legale rappresentante di società di professionisti
- ☐ Legale rappresentante di società di ingegneria

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

ART. 6 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. Tali requisiti devono essere posseduti alla data di trasmissione dell'offerta.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice (Cause di esclusione non automatica) è accertata previo contraddittorio con l'Operatore Economico.

L'incarico professionale in argomento comprende anche la predisposizione delle pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative connesse alle attività in questione.

L'Affidatario può avvalersi di propri collaboratori; in ogni caso, l'attività dei suddetti collaboratori avviene sotto la stretta e personale responsabilità dell'Affidatario, e costui ne risponde sotto ogni profilo e senza alcuna riserva. Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto dell'incarico, saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l'Affidatario e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

La procedura per la presente richiesta di offerta sarà gestita esclusivamente con modalità telematica, mediante il Portale: <https://comuneveglie.tuttogare.it/>.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, di seguito indicato, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Si invita, pertanto, a comunicare la disponibilità per l'espletamento del servizio, sopra dettagliato, **entro e non oltre il 29/09/2025 alle ore 09:00**, formulando la propria offerta, completa della seguente documentazione, firmata digitalmente (preferibilmente in formato Pades) per accettazione:

- ✓ *Domanda di partecipazione (All. A);*
- ✓ *Dichiarazione del Progettista (All. B)*
- ✓ *Schema di calcolo per il compenso delle prestazioni professionali (All. C);*
- ✓ *Dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicazione conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche, regime fiscale (All. D);*
- ✓ *Dichiarazione sostitutiva (se ricorre) assenza dipendenti (All. E) da compilarsi per ogni ulteriore partecipante oltre al mandatario;*
- ✓ *Modello Offerta Economica (All. F);*
- ✓ *DGUE (all. G) da compilarsi per ogni ulteriore partecipante oltre al mandatario;*
- ✓ *copia fotostatica documento d'identità in corso di validità;*
- ✓ *copia del curriculum vitae professionale;*

Veglie, data *segnatura*



Il RUP

Arch. Antonio De Vita