

# Provincia di Lecce



## Oggetto:

"Intervento per l'incremento degli standard di sicurezza e l'adeguamento funzionale delle Strade Provinciali Rete Nord (Est-Ovest)" - Progetto esecutivo per la realizzazione di una rotatoria sull'intersezione della Circonvallazione di Veglie con via Troali e via Convento

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

**Progettista: ATP: RETE NORD**

*Ing. Lamberto Pompucci*

*Geom. Pompilio Perrino*

*Geom. Gianni Grasso*

**Responsabile del Procedimento:**

*Dott. Ing. Dario Corsini*

**Direttore dei Lavori:**

*Geom. Cosimo Leuzzi*

**Impresa Esecutrice**

*Basento Scavi S.r.l.*

Tavola:

**VAR.11**

**Piano particellare d'esproprio  
Calcolo indennità d'esproprio**

## **RELAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Il calcolo dell'indennità di espropriazione è stato condotto nel rispetto della normativa vigente, in base alla Legge n. 865 del 22 Ottobre 1971, come modificato dalla Legge n. 10 del 28 Gennaio 1977 e successive modifiche ed integrazioni, individuando dapprima con l'ausilio del piano particellare d'esproprio le ditte catastali interessate e la relativa superficie da espropriare.

Per le aree necessarie alla realizzazione di rotatoria si ha la necessità di espropriare una sola ditta, la proprietà di tale ditta ricade in suolo di tipo commerciale. .

A seguito di sopralluogo, si è verificata inoltre l'effettiva quantità dei terreni interessati e si sono rilevati gli elementi che in genere concorrono nella stima di terreni ad uso artigianale (ubicazione, destinazione urbanistica, configurazione planimetrica, ecc.).

Per il calcolo del valore al mq in Euro si è tenuto conto del valore medio di vendita di suoli analoghi effettuato recentemente per la realizzazione della nuova zona P.I.P.

Con riferimento alle visura allegata ed al particellare d'esproprio le particelle da espropriare sono tutte accatastate sul Foglio 21 del catasto urbano del comune di Veglie (LE). Le ditte intestatarie sono 3 e sono riportate nella tabella allegata in cui sono riportate il numero delle particelle interessate con le relative superfici originarie e i nominativi dei proprietari, la superficie da espropriare e l'indennità totale di esproprio. Considerato il valore medio del mercato, considerato come precedentemente detto la recente acquisizione di aree simile da parte del Comune, per l'indennità si considera un valore a mq di 12 euro.

Pertanto l'indennità espropriativa totale dovuta all'area ammonta perciò a € 18'720,00.

Nel considerare le are si è tenuto conto che alcune di questo sono già di proprietà del comune e pertanto non si è attribuito alcun valore di indennizzo a tali aree.

Ad ogni buon fine si allegano visure catastali, estratto di mappa, elenco ditte ed elaborato per il calcolo delle superfici da espropriare.

**ESPROPRI ZONA P.I.P. ROTATORIA VEGLIE**

N°	Ditta				Superficie p.lla originaria			Superficie da espropriare			Indennità	
		Fg.	P.lla	Qualità	Ha	a	ca	Ha	a	ca	di espropriazione	Totale
1	<b>F.LLI PANARESES.N.C.</b> con sede in Veglie P.Iva 01863640759 Proprietà per 1/1	21	92	Uliveto	00	88	08	00	03	69	€ 4'428,00	<b>€ 4'428,00</b>
2	<b>LUBELLI CLEMENTINA</b> nata a Lecce il 11.04.63 Proprietà 1/3	21	94	Uliveto	01	66	72	00	08	05	€ 9'660,00	<b>€ 14'292,00</b>
	<b>LUBELLI GIOVANNI</b> nato a Caprarica di Lecce il 04.05.53 Proprietà 1/3	21	77	Uliveto	01	31	28	00	03	86	€ 4'632,00	
	<b>LUBELLI PAOLA</b> nata a Lecce il 30.06.57 Proprietà 1/3											
3	<b>COMUNE DI VEGLIE</b> con sede in Veglie P.Iva 00462560756 Proprietà per 1/1	21	149	Uliveto	00	40	72	00	06	47	=====	=====
		21	138	Uliveto	00	02	00	00	00	62		
		21	161	Uliveto	00	76	03	00	00	99		
											<b>TOTALE</b>	<b>€ 18'720,00</b>

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VEGLIE ( Codice: L711)</b>
	<b>Provincia di LECCE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 161</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	21	161		-	ULIVETO 2	76 03		Euro 23,56	Euro 21,60	FRAZIONAMENTO del 02/10/2013 n. 243447.2/2013 in atti dal 02/10/2013 (protocollo n. LE0243447) presentato il 01/10/2013
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di immobile: comprende il fg. 21 n. 164,173,176,183						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VEGLIE con sede in VEGLIE	00462560756*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VEGLIE ( Codice: L711)</b>
	<b>Provincia di LECCE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 149</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>149</b>		-	<b>ULIVETO 2</b>	<b>40</b>	<b>72</b>		<b>Euro 12,62</b>	<b>Euro 11,57</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 n . 172172 .1/2012 in atti dal 10/05/2012 (protocollo n . LE0172172) presentato il 10/05/2012</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VEGLIE con sede in VEGLIE	00462560756*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2012 Voltura n . 11851 .1/2013 in atti dal 12/06/2013 (protocollo n . LE0145084) Repertorio n . : 3753 Rogante: GRASSO GIULIANA Sede: VEGLIE Registrazione: UU Sede: LECCE Volume: 1 n: 3753 del 14/05/2013 ACQUISIZIONE AREE PIP			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VEGLIE ( Codice: L711)</b>
	<b>Provincia di LECCE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 138</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>138</b>		-	<b>ULIVETO 2</b>	<b>02 00</b>		<b>Euro 0,62</b>	<b>Euro 0,57</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 23/10/2009 n . 396429 .1/2009 in atti dal 23/10/2009 (protocollo n . LE0396429) presentato il 30/09/2009</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VEGLIE con sede in VEGLIE	00462560756*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/05/2010 Voltura n . 11629 .1/2010 in atti dal 31/05/2010 (protocollo n . LE0219999) Repertorio n .: 738 Rogante: PREFETTURA Sede: LECCE Registrazione: UU Sede: LECCE n: 4307 del 25/05/2010 DECRETO PER PUBBLICA UTILITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VEGLIE ( Codice: L711)</b>
	<b>Provincia di LECCE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 94</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>94</b>		-	<b>ULIVETO 2</b>	<b>1</b>	<b>66</b>	<b>72</b>		<b>Euro 51,66</b>	<b>Euro 47,36</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 26/09/2002 n . 7674 .1/2002 in atti dal 26/09/2002 (protocollo n . 136071)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUBELLI Clementina nata a LECCE il 11/04/1963	LBLCMN63D51E506A*	(1) Proprieta` per 1/3
2	LUBELLI Giovanni nato a CAPRARICA DI LECCE il 04/05/1953	LBLGNN53E04B690E*	(1) Proprieta` per 1/3
3	LUBELLI Paola nata a LECCE il 30/06/1957	LBLPLA57H70E506B*	(1) Proprieta` per 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/05/2011 n . 17009 .1/2012 in atti dal 17/07/2012 (protocollo n . LE0262821) Registrazione: UR Sede: LECCE Volume: 9990 n: 1802 del 19/06/2012 SUCCESSIONE DI GRECO CONCETTA SOFIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VEGLIE ( Codice: L711)</b>
	<b>Provincia di LECCE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 92</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	21	92		-	ULIVETO 2	88 08		Euro 27,29	Euro 25,02	<b>FRAZIONAMENTO del 26/09/2002 n . 7674 .1/2002 in atti dal 26/09/2002 (protocollo n . 136071)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F.LLI PANARESE S.N.C. DI PANARESE GIUSEPPE, SALVATORE E ANTONIO con sede in VEGLIE	01863640759*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 15646 .1/2006 in atti dal 08/06/2006 Repertorio n .: 6208 Rogante: PALLARA STEFANIA	
		Sede: MONTERONI DI LECCE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VEGLIE ( Codice: L711)</b>
	<b>Provincia di LECCE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 77</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>77</b>		-	<b>ULIVETO 2</b>	<b>1</b>	<b>31</b>	<b>28</b>		<b>Euro 40,68</b>	<b>Euro 37,29</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 26/09/2002 n . 7674 .1/2002 in atti dal 26/09/2002 (protocollo n . 136071)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUBELLI Clementina nata a LECCE il 11/04/1963	LBLCMN63D51E506A*	(1) Proprieta` per 1/3
2	LUBELLI Giovanni nato a CAPRARICA DI LECCE il 04/05/1953	LBLGNN53E04B690E*	(1) Proprieta` per 1/3
3	LUBELLI Paola nata a LECCE il 30/06/1957	LBLPLA57H70E506B*	(1) Proprieta` per 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/05/2011 n . 17009 .1/2012 in atti dal 17/07/2012 (protocollo n . LE0262821) Registrazione: UR Sede: LECCE Volume: 9990 n: 1802 del 19/06/2012 SUCCESSIONE DI GRECO CONCETTA SOFIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica