

Interventi:
AMBITO URBANO 4a - AREA VIA BOSCO EX ALASKA
RECUPERO URBANO DEL COMPLESSO
INDUSTRIALE EX ALASKA: REALIZZAZIONE DI UN
FABBRICATO COMMERCIALE M2, LOCALI
COMMERCIALI E FABBRICATI RESIDENZIALI

Committente:
B&G s.r.l.

ICS s.r.l.

Progettista:
Ing. Claudio FRANCO

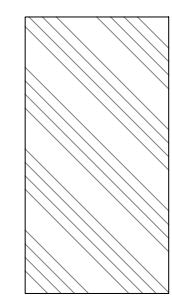
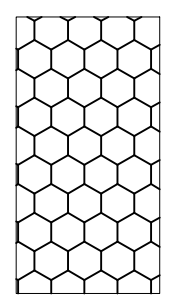
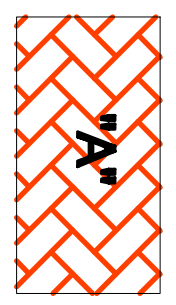
Oggetto:
- PROGETTO DEGLI INTERVENTI
- VERIFICA STANDARD URBANISTICI

Data	Scala	Elaborato
Marzo 2017	1:500	T.a.v. 4
Revisione	Data	Descrizione
001	nov. 2016	Modifiche derivanti dal tavolo socio-politico

Ing. Claudio Franco - via Lemerano, 7 - Veggie (LE) 0832 968626 cell. 3393964631 - email: claudiofranco@bgsrl.it - P.I. 02197630289 - C.F. FRANCOCLAUDIO15C1110

AMBITO URBANO 4a - DATI DIMENSIONALI E STANDARD DI PROGETTO			
FABBRICATO COMMERCIALE "M2" - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA			
DATI URBANISTICI FABBRICATO "M" - COMMERCIALE	standard	sup. - mq	vol. - mc
PROGETTO			
Superficie netta di Vendita		1025,00	
Superficie netta Area Case		1330	
Superficie netta Deposito		130	
Superficie servizi		268,00	
Superficie netta totale		1456,00	
Superficie lorda fabbricato commerciale		1600,00	8000,00
1 Superficie minima a verde DM 1444/68		426	660,00
2 Superficie minima a parcheggio reg. n. 7/2009 art. 4		630,00	1197,00
3 Superficie minima a parcheggio reg. n. 7/2009 art. 4		1025,00	1025,00
Superficie a parcheggio minima richiesta (somma n.3)			
		1655,00	
FABBRICATO "B" - COMMERCIALE			
VERIFICA STANDARD URBANISTICI	standard	sup. - mq	vol. - mc
Superficie lorda fabbricato (h=3,50 m)		406	26,00
Superficie lorda fabbricato (h=3,50 m)		406	26,00
4 Superficie minima a parcheggio DM 1444/68		426	26,00
5 Superficie minima a parcheggio reg. n. 7/2009 art. 4		1mq/7mq	20,00
6 Superficie minima a parcheggio reg. n. 7/2009 art. 4		96,40	
Superficie a parcheggio richiesta (somma 5+6)			
		96,40	
FABBRICATO "C" - RESIDENZIALE			
VERIFICA STANDARD URBANISTICI	standard	sup. - mq	vol. - mc
Superficie lorda fabbricato residenziale		372,00	232,00
abitanti prevedibili - DM 1444/68 (9mq/24)		80mq/ab	h=6,00 m
Superficie minima a verde DM 1444/68 (25mq/40)		25mq/ab	abitanti
Superficie minima a parcheggio DM 1444/68 (4mq/6)		4mq/ab	abitanti
7 Superficie minima a parcheggio reg. n. 7/2009 art. 4		1mq/7mq	20,00
8 Superficie minima a parcheggio reg. n. 7/2009 art. 4		1mq/7mq	20,00
9 Superficie minima a verde		404,55	
FABBRICATO "D" - N. 2 LOCALI COMMERCIALI			
VERIFICA STANDARD URBANISTICI	standard	sup. - mq	vol. - mc
FABBRICATO "D" - N. 2 LOCALI COMMERCIALI		458,00	232,00
Superficie lorda fabbricato commerciale (235,00x243,00mq)		458,00	1740,40
10 Superficie minima a verde DM 1444/68		426	183,30
11 Superficie minima a parcheggio DM 1444/68		426	183,30
12 Superficie minima a parcheggio reg. n. 7/2009 art. 4		1mq/7mq	458,00
Superficie a parcheggio richiesta (somma 11+12)			
		64,20	
Superficie a Verde minima richiesta ai sensi del DM 1444/68		mq	1235,75
Superficie a parcheggio minima richiesta ai sensi del DM 1444/68		mq	920,95
Superficie a parcheggio minima richiesta ai sensi della L. n. 112/189 e Reg. Reg. n. 7/2009 art. 4		mq	1776,20

AMBITO URBANO 4a - USO DEL TERRITORIO	
INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI PERMANEBILI EDIFICATE	
STATO DI FATTO	
	mq
LOTTO INTERVENTO COMPLESSIVO	27905,00
FABBRICATO 1: blocco vendite e mensa aziendale	907,00
FABBRICATO 2: locali servizi e pertinenze - B&G s.r.l.	52,00
FABBRICATO 3: locali deposito 1 - B&G s.r.l.	300,00
FABBRICATO 4: locali deposito 2 - B&G s.r.l.	200,00
FABBRICATO 5: locali della frigo - B&G s.r.l.	315,00
FABBRICATO 6: spogliatoi e servizi igienici - ICS s.r.l.	130,00
FABBRICATO 7: capannone industriale, ecc. - ICS s.r.l.	458,00
FABBRICATO 8: capannone industriale, lavorazione, locali uffici, servizi igienici spogliatoi, ecc. - ICS s.r.l.	1710,00
Penultima esterna in lamiera	545,00
Cabina elettrica dismessas	35,00
totale superficie coperta edificata	4732,00
area esterna a parcheggio bitumata	5590,00
totale superficie coperta edificata	10322,00
pedane esterne in massetto di cls e area sedime di cabina elettrica (950,110x630,135)	1725,00
totale superficie impermeabile	11997,00
superficie coperta demolita	2564,00
superficie coperta di nuova realizzazione	2042,00

DATI URBANISTICI COMPLESSIVI DI PROGETTO - FABBRICATI COMMERCIALI E RESIDENZIALI	
RESDENZIALE	
Totale volume realizzabile derivante da demolizione, declassificazione della volumetria e incentivo volumetrico della legge 21/2011 (volume da demolire + volume da incentivo)	mc
	10599,25
LEGENDA	
 LETTONE DA RECUPERARE CON RESTYLING	
 EDIFICIO OGGETTO DI RESTYLING CON CAMBIO D'USO PER N.2 LOCALI COMMERCIALI	
 EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE	

DATI URBANISTICI COMPLESSIVI DI PROGETTO - FABBRICATI COMMERCIALI E RESIDENZIALI			
RESIDENZIALE			
Totale volume realizzabile derivante da demolizione, declassificazione della volumetria e incentivo volumetrico della legge 21/2011 (volume da demolire + volume da incentivo)	mc		
	10599,25		
DATI URBANISTICI COMPLESSIVI DI PROGETTO - FABBRICATI COMMERCIALI E RESIDENZIALI			
blocco area vendite FABBRICATO "A"	sup. mq	h - hmed (m)	volume mc
	1600,00	5,00	8000,00
di altri fabbricati			
FABBRICATO "B" - COMMERCIALE	70,00	3,50	245,00
FABBRICATO "C" - RESIDENZIALE	372,00	6,00	2232,00
SUPERFICIE COPERTA da realizzare DI NUOVA COSTRUZIONE	2042,00		2477,00
VOLUME complessivo da realizzare			10477,00
FABBRICATO "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA e Realizzazione di n. 2 locali commerciali			
	458,00		

AMBITO URBANO 4a - AREA VIA BOSCO EX ALASKA

PROGETTO DEGLI INTERVENTI
scala 1:500

