COMUNE DI VEGLIE
Provincia di Lecce

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA
Delibera C.C. n. 54 del 13/11/2013

Intervento:

AMBITO URBANO 4a –AREA VIA BOSCO EX ALASKA
RECUPERO URBANO DEL COMPLESSO
INDUSTRIALE EX ALASKA: REALIZZAZIONE DI UN
FABBRICATO COMMERCIALE MI. LOCALI
COMMERCIALI E FABBRICATI RESIDENZIALI

Committente:
B&G s.r.l.

ICS s.r.l.

Progettista:
Ing. Claudio FRANCO

Oggetto:
- Individuazione degli interventi da realizzare
- Tabella calcolo volumi da recuperare
- Planivolumetrico

Data	Scala	Elaborato
Marzo 2017	1:500	Tav. 3

Revisione	Data	Descrizione
001	nov. 2018	Modifiche richieste dal tavolo socio-politico

Ing. Claudio Franco – via Lavarino, 7 – Veglie (LE) 0832 968828 cell. 3936548131–
email:cfranco@ibero.it – P.I. 03197631209 – C.F. FRNCLD68H13L711O

LEGENDA

1 EDIFIO DA DEMOLIRE CON RECUPERO DI VOLUMETRIA

TETTOIE DA RECUPERARE CON RESTYLING

TETTOIE DA DEMOLIRE E RIMUOVERE

EDIFIO OGGETTO DI RESTYLING SENZA CAMBIO D'USO

EDIFIO OGGETTO DI RESTYLING CON CAMBIO D'USO

AMBITO URBANO 4a - VIA BOSCO - COMPLESSO EX ALASKA
INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI DA DEMOLIRE E CALCOLO DELLA VOLUMETRIA DISPONIBILE

B&G s.r.l.

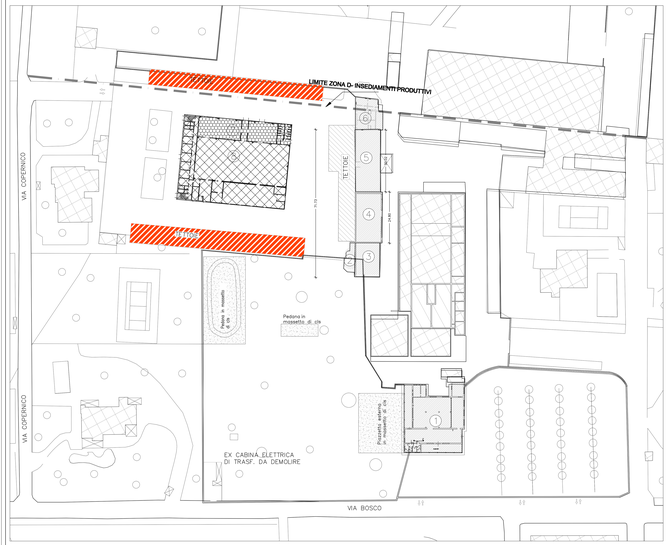
RIF. C.E. in sanatoria n. 36/90 prot. Condono n. 587/86	INTERVENTI PREVISTI DAL PIRU	INDICI EDIFICI ESISTENTI		
		SUP. FTA.	H. Piani Corp.	volume mc.
FABBRICATO 1: blocco vendita e mensa aziendale	*Demolizione con recupero della volumetria*			
parte commerciale		240,77	4,30	1035,31
parte mensa, veranda, ecc		666,03	4,30	2865,32
Rifacimento elaborato grafico Tav. 02		**907,19**		**3900,63**
FABBRICATO 2: locali servizi e pertinenze - B&G s.r.l.	*Demolizione con recupero della volumetria*	52,00	3,45	179,40
FABBRICATO 3: locali deposito 1 - B&G s.r.l.	*Demolizione con recupero della volumetria*	319,72	4,30	1418,82
FABBRICATO 4: locali deposito 2 - B&G s.r.l.	*Demolizione con recupero della volumetria*	139,00	3,87	538,20
FABBRICATO 5: locali cella frigo - B&G s.r.l.	*Demolizione con recupero della volumetria*	196,00	3,45	1794,20
		881,72		**4439,10**
volume complessivo da demolire e recuperare	**B&G s.r.l.**			**8339,73**
INCENTIVI VOLUMETRICI				
Legge 21/2001 - Norme per la Rigenerazione Urbana -			residenziale	
legge 21/2011 - Modifiche alla legge n.14/2008 "Piano Casa" e della Rigenerazione Urbana n. 21/2008 - art. 7 quater comma 2		**5%**	**non residenziale**	
art. 7 quater comma 3 lettera b, ambito PIRU		**10%**	**non residenziale**	
art. 7 quater comma 3 lettera b, riduzione energia utile del 50%		**5%**	**non residenziale**	
totale incentivo volumetrico considerato nell'intervento		**20%**		
ICS s.r.l.				
Rifacimento elaborato grafico Tav. 02				
FABBRICATO 6: spogliatoi e servizi igienici - ICS s.r.l.	*Demolizione con recupero della volumetria*	*190,00*	3,50	665,00
FABBRICATO 7: capannone industriale, ecc. - ICS s.r.l.	*Ristrutturazione con cambio d'uso*	*458,00*	3,80	
FABBRICATO 8: capannone industriale, lavorazione, locali uffici, servizi igienici spogliatoi, ecc. - ICS s.r.l.	*Ristrutturazione Edificio senza cambio d'uso*	*3730,00*		
volume complessivo da demolire e recuperare	**ICS s.r.l.**			**665,00**
INCENTIVI VOLUMETRICI				
Legge 21/2001 - Norme per la Rigenerazione Urbana -			residenziale	
legge 21/2011 - Modifiche alla legge n.14/2008 "Piano Casa" e della Rigenerazione Urbana n. 21/2008 - art. 7 quater comma 2		**5%**	**non residenziale**	
art. 7 quater comma 3 lettera b, ambito PIRU		**10%**	**non residenziale**	
art. 7 quater comma 3 lettera b, riduzione energia utile del 50%		**5%**	**non residenziale**	
totale incentivo volumetrico considerato nell'intervento		**20%**		

QUADRO RIEPILOGATIVO

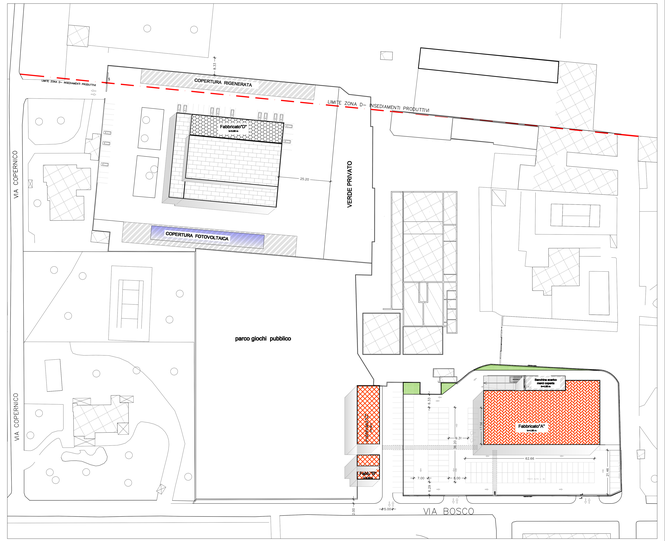
Totale volume derivante da demolizione			**mc**	**9004,73**
Volume per la realizzazione di residenza			**mc**	**2332,00**
Volume residuo considerato ai fini dell'incentivo volumetrico			**mc**	**6972,73**
Incentivo volumetrico		**20%**		**1394,54**
Volume complessivo da impiegare per la realizzazione di strutture non residenziali				**8367,26**

AMBITO URBANO 4a - USO DEL TERRITORIO
INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI PERMEABILI E EDIFICATE

STATO DI FATTO	mq.
LOTTO INTERVENTO COMPLESSIVO	**27905,00**
FABBRICATO 1: blocco vendita e mensa aziendale	907,00
FABBRICATO 2: locali servizi e pertinenze - B&G s.r.l.	52,00
FABBRICATO 3: locali deposito 1 - B&G s.r.l.	320,00
FABBRICATO 4: locali deposito 2 - B&G s.r.l.	200,00
FABBRICATO 5: locali cella frigo - B&G s.r.l.	315,00
FABBRICATO 6: spogliatoi e servizi igienici - ICS s.r.l.	190,00
FABBRICATO 7: capannone industriale, ecc. - ICS s.r.l.	458,00
FABBRICATO 8: capannone industriale, lavorazione, locali uffici, servizi igienici spogliatoi, ecc. - ICS s.r.l.	1730,00
Pensilina esterna in lamiera	585,00
Cabina elettrica dismessa	35,00
totale superficie coperta edificata	**4732,00**
area esterna a pavimegio bitumata	**5530,00**
pedane esterne in massetto di cls e area sedime di cabina elettrica (850+110+630+135)	**1725,00**
totale superficie impermeabile	**11987,00**
SUPERFICIE COPERTA DEMOLITA	**2564,00**
PROGETTO	
AREA LOTTO DI INTERVENTO - SUPERFICIE	**27905,00**
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE E NON DEMOLITA	**2168,00**
totale superficie coperta demolita	**2564,00**
SUPERFICIE COPERTA DI NUOVA REALIZZAZIONE	**2062,00**



AMBITO URBANO – AREA VIA BOSCO EX ALASKA
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
scala 1:500



AMBITO VIA BOSCO – COMPLESSO EX ALASKA
PLANOVOLUMETRICO
scala 1:500