

COMUNE DI VEGLIE
PROVINCIA DI LECCE

PROGETTO DI VARIANTE TIPOLOGICA A DEI LOTTI
FACENTI PARTE DELLA ZONA ARTIGIANALE DI
"VIA BOSCO" - ACCORPAMENTO AREE

COMMITTENTE : Ditta N&C s.r.l. - Veglie

UBICAZIONE : VIA ALMIRANTE - traversa di Via BOSCO

Veglie lì

La Ditta
N&C s.r.l.
N & C s.r.l.

I Progettisti

Ing. DANIELE PASTOR
Via A DI SALICE - VEGLIE (LE)



Geom. ANTONIO ALEMANNO
Via Salice 42 - VEGLIE (LE)
tel./cell. 0832/966818 - 338/2953136

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Geom. Antonio Alemanno.

TAV. 1: RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto viene concesso alla espressa condizione che, oltre a quanto previsto dalle Leggi vigenti in materia di diritto d'autore, non venga, senza il mio consenso scritto, riprodotto, copiato, divulgato, ceduto a terzi nè diversamente usato se non per la realizzazione dell'opera a cui si riferisce.

Qualsiasi violazione sarà perseguita ai sensi della normativa vigente (L. 633/41 - D.lgs. 518 del 29.12.92).

RELAZIONE TECNICA

La società "N&C SRL" opera nei settori dell'impiantistica, della sicurezza, dell'informatica e delle telecomunicazioni dal 1983, tra i propri clienti annovera quasi tutte le aziende del gruppo Fiat, per i diversi opifici presenti in Italia e all'estero, la Magneti Marelli, l'Alfa Romeo, la Sud-Est s.c.a.r.l. l'università di Lecce, la Telecom ecc. Alle richieste della clientela citata fa fronte con una forza lavoro di circa 200 unità e con un parco macchine di oltre 100 automezzi.

L'esigenza attuale della società è realizzare economie di scala, per rimanere competitivi sul mercato Nazionale ed europeo per questo l'azienda spinge ad investire verso la produzione di strutture di supporto.

La società "N&C SRL" è proprietaria di un area sita nel territorio di Veglie alla via Almirante facente parte della zona artigianale di via Bosco distinta attualmente con i lotti n° 10-11-12 e parte del 14, nel N.C.T. al fg. 35 p.lla 465 di are 5.25 p.lla 469 di are 7.00, p.lla 548 di are 11.06 e p.lla 551 di are 26.58 per complessive are 49.89.

I lotti interessati alla variante hanno un estensione totale di mq. 4989,00 con i seguenti indici urbanistici:

- R.c. 40%
- i.f.f. 3mc/mq.

La variante consiste nella accorpamento dei lotti n° 10-11-12 e parte del 14 e la formazione di un unico lotto di mq. 4000,00.

Tale variante si rende necessaria in quanto la società "N&C SRL" ha intenzione di edificare su tale area, nel più breve tempo possibile, una struttura artigianale per consentire di diversificare i propri investimenti e creare forza lavoro sul territorio attraverso la nascita di un'azienda con una autonomia economico finanziaria, in grado di competere con le altre del settore, presenti sul mercato. Un'azienda che diversifica la vocazione del tessuto produttivo ed ha per finalità :

- Investire nella struttura;
- Rafforzare la solidità della N&C Srl in continua crescita;
- Offrire alla comunità di Veglie nuovi posti di lavoro;

- Attivare processi virtuosi in un settore in crescita e assente nel nostro territorio

L'intervento si propone quindi, nel rispetto della volumetria espressa dal piano di lottizzazione approvato, una diversa distribuzione planimetrica e precisamente l'accorpamento dei lotti, nel rispetto delle distanze sia dai fili stradali che dagli edifici.

Il nuovo lotto interessato avrà un rapporto di copertura pari al 40% e svilupperà una volumetria pari a 3 mc/mq.

Nella redazione del piano di insediamenti produttivi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 149 del 07/12/90 nella tavola "6" è stato commesso un errore grafico e precisamente: i lotti 11-12 e 14 sono stati disegnati graficamente in un modo errato e difformi alle quote e superfici riportate nella stessa tavola. Questo fa sì che la fascia di verde di ca mq. 445,00 compresa tra i lotti 12-14 e la zona perimetrata in realtà è terreno edificatorio facente parte dei lotti 11-12 e 14. Di conseguenza i lotti 12 e 14 confinano con la zona perimetrata come riportato nella nuova tavola.

Rimangono inalterati gli standards urbanistici del comparto in quanto al momento dell'approvazione la superficie destinata a verde pubblico, parcheggi e attrezzature era pari al 25% dell'intera superficie del comparto, di gran lunga superiore al 10% previsto per legge.

I Tecnici



Geom. ANTONIO ALEMANNO

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Geom. Antonio Alemanno, written over the printed name.