



Ministero

per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

- LECCE -

Comune di Veglie

Lavori Pubblici – Pianificazione Territorio
via Salice

73010 Veglie (LE)

urbanistica.comuneveglie@pec.rupar.puglia.it

E.p.c.

Commissione Regionale del MiBACT per la Puglia
c/o Segretariato Regionale

mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

Funzionario Archeologo

Dott.sa Daniela Tansella

daniela.tansella@beniculturali.it

Rispr. al Foglio Prot. n. 7266 del 29/05/2019

Rif. prot. n. 12098 del 05/06/2019

Class 34.28.10/143

OGGETTO: Comune: **Veglie (LE)**

Località: Area di via Bosco ex Alaska (fg. 27 p.lle 137, 163, 164, 244, 405, 406, 605, 1281, e fg. 35 p.lle 280, 369, 376, 442, 447, 529, 530, 531, 532, 595, 596)

Progetto: Programma integrato di Rigenerazione Urbana (P.I.R.U.) in variante al P.R.G. ricadente nell'Ambito urbano 4° via Bosco ex Alaska del D.P.R.U. approvato con deliberazione di C.C. n. 51 del 13/11/2013 per il recupero urbano del complesso industriale di un fabbricato commerciale tipo M2, locali commerciali e fabbricati residenziali.

Ditta: **Amministrazione Comunale** per B&G s.r.l. e ICS s.r.l.

Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14bis della Legge 241/1990
Parere di competenza

Con riferimento alla questione indicata in oggetto,

- **vista** la *Proposta n. 98 del 04/03/2019 - Determinazione del dirigente n.85 del 06/03/2019* inviata dal Settore Sviluppo e Ambiente del Comune di Veglie, acquisita agli atti con prot. n. 7500 del 08/04/2019, con la quale codesto Comune determinava come non assoggettato alla procedura di V.A.S. il progetto in argomento;
- **esaminata** la documentazione pubblicata sul sito web del Comune di Veglie nella sezione *Avvisi*;
- **considerato** che l'area oggetto dell'intervento prospetta la strada SP110LE individuata dal PPTR Puglia come *Strada a valenza paesaggistica*;
- **considerato** che il progetto proposto interviene sull'area periurbana del Comune di Veglie e che il lotto in questione è attualmente occupata da manufatti destinati ad attività produttive e da spazi di verde attrezzato;
- **considerato** che il progetto di rigenerazione urbana proposto prevede: la demolizione di parte dei manufatti esistenti (*Fabbricati 1, 2 3, 4, 5, 6, e 7*) con recupero della volumetria e sostituzione di questi con un'area a verde; ristrutturazione e recupero dell'edificio denominato *Fabbricato 8*; la costruzione a ridosso della SP110LE, reimpiegando la volumetria di demolizione, di tre edifici (*Fabbricati A, B e C*) destinati a residenza e attività commerciali; la messa a dimora nell'area destinato a parcheggio di alberature ad alto fusto; la riqualificazione della sezione stradale di via Bosco; la riduzione della superficie impermeabile per mezzo della rimozione delle *superfici cementate*;
- **considerato** che gli edifici di nuova costruzione hanno un rapporto diretto con la *Strada a valenza paesaggistica*, con particolare riferimento ai *Fabbricati B e C*;
- **considerato** che l'intervento prevede il recupero e il potenziamento dello "*attuale parco giochi*";
- **ritenuto** che, oltre alla dichiarata *riduzione* di superfici coperta (da 2564 mq a 2012 mq), è previsto un incremento delle aree a parcheggio a ridosso della via Bosco, di cui, negli elaborati progettuali, non è specificata la natura della pavimentazione;
- **considerato** che la Carta del rischio archeologico, elaborata dal dott. Marco Leo Imperiale, non riporta alcuna segnalazione d'interesse archeologico né risultano emessi specifici provvedimenti ministeriali di tutela archeologica in tale area;
- **tenuto conto**, tuttavia, della segnalata scarsa visibilità del suolo (in gran parte pavimentato o ricoperto da manto bituminoso e da vegetazione);





Ministero

per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

- LECCE -

- **considerata** la valenza storico-archeologica del territorio che ha restituito, nel corso degli anni, numerose attestazioni riconducibili alla frequentazione antropica in un arco cronologico compreso dall'età neolitica ad epoca medievale;

questa Soprintendenza per le motivazioni riportate in premessa esprime **parere favorevole** alla realizzazione del P.I.R.U. purché, al fine della mitigazione dell'intervento e della tutela del contesto paesaggistico, siano rispettate la seguenti condizioni:

1. la pavimentazione dei parcheggi sia realizzata mediante tecniche di posa in opera che garantiscano la permeabilità del suolo;
2. la sezione stradale S-S sia realizzata per tutto il tratto stradale di via Bosco; in particolare sia introdotta la doppia fila di alberi ad alto fusto per tutto il tratto stradale in modo che questi costituiscono una barriera visiva e mitighino la presenza degli edifici di nuova costruzione;
3. dovrà essere predisposta, al fine di evitare possibili interferenze con resti antichi celati nel sottosuolo, la sorveglianza archeologica per tutti gli interventi di scavo previsti in progetto. Dovrà quindi essere conferito il relativo incarico, da codesto Comune, ad un archeologo professionista che avrà cura di elaborare e trasmettere a questa Soprintendenza la documentazione scientifica degli scavi condotti, in supporto cartaceo e informatico. Resta inteso che, qualora dovessero venire alla luce resti di interesse storico-archeologico, il progetto di cui trattasi potrebbe subire variazioni in corso d'opera. Inoltre, dovrà pervenire a questo Ufficio, prima dell'inizio dei lavori, una comunicazione relativa al nominativo dell'archeologo individuato, con il relativo curriculum.

Restano demandati a codesta Amministrazione Comunale, cui compete la responsabilità della verifica circa l'osservanza delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti, l'eventuale rilascio del permesso per la realizzazione di quanto previsto.

La presente nota viene trasmessa al servizio regionale in indirizzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 155 co. 2, del D. Lgs. 42/2004. Ai sensi dell'art. 47 del Codice dell'Amministrazione digitale (D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.) non si restituisce copia degli elaborati trasmessi.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Maria PICCARRETA

Il Funzionario Architetto
Arch. Vincenzo CORRADO

Il Funzionario Archeologo
Dott.sa Daniela TANSELLA



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE - tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-le@beniculturali.it - SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it