



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 39 Settoriale del 10/04/2024

Numero 252 Reg. Generale del 10/04/2024

OGGETTO: PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 8 LOTTI COMPRESI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) IN LOCALITÀ " CIRCONVALLAZIONE VIA TROALI – COMPARTO I". APPROVAZIONE DEI VERBALI E DELL'ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DEI LOTTI.

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di APRILE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 11 del 24.03.2009 è stato approvato in via definitiva il Piano per gli Insediamenti Produttivi in variante al P.R.G. per l'individuazione di nuove aree produttive: “*P.I.P. ampliamento di Via Salice*” e “*P.I.P. Circonvallazione Via Troali - Comparto I*”;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 47 del 30.04.2015 è stato integrato e modificato il *Regolamento per l'assegnazione dei suoli alle imprese* e approvato lo *Schema di Convenzione per la cessione delle aree in zona P.I.P. “Circonvallazione Via Troali - Comparto I”*.
- in data 12.09.2023 sono stati pubblicati all'Albo Pretorio On line del Comune di Veglie il *Bando pubblico per l'assegnazione e cessione in proprietà di n. 8 lotti, di mq. 746,00 cadauno, compresi nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Località “Circonvallazione Via Troali - Comparto I”* e lo *Schema di domanda di assegnazione*, fissando la data del 16.10.2023 quale termine ultimo per la presentazione delle istanze di assegnazione dei lotti;
- entro la data del 16.10.2023 sono state acquisite al Protocollo Generale del Comune di Veglie n. 8 domande di Assegnazione dei lotti compresi nel P.I.P. in Località “*Circonvallazione Via Troali - Comparto I*” (nello specifico: n. 5 plichi contenenti istanza per l'assegnazione dei lotti e n. 3 domande trasmesse mediante posta elettronica certificata), come da attestazione in atti Prot. n. 14656/2023 con la quale l'Ufficio Protocollo dell'Ente trasmetteva in data 19/10/2023 le istanze di assegnazione lotti in zona P.I.P. pervenute nei termini per la procedura in oggetto, presentate dalle seguenti Ditte:

N.	RAGIONE SOCIALE	N. PROT.	DATA ISTANZA	LOTTO RICHIESTO	SUP. LOTTO RICHIESTA	VERSAMENTO ANTICIPAZIONE DEL 5%
1	VETERE Giovanni	13135	21/09/2023	Lotto 14 Fg. 21, P.Illa 193	746,20 mq	€ 1.156,67
2	COLLUTO Lucio	13364	25/09/2023	Lotto 3 Fg. 21, P.Illa 187	746,20 mq	€ 1.156,67
3	ERIGEL di Rolli Eva	14293	12/10/2023		746,20 mq	€ 1.157,00

4	LIVE INTERIOR di Quarta Maria Lucia	14329	13/10/2023		746,20 mq	€ 1.157,00
5	A.C. INFISSI di Ascanio Cristian	14457	16/10/2023	Lotto 15 Fg. 21 P.IIa 206	746,20 mq	€ 1.156,67
6	SMAC MULTISERVIZI s.r.l.	14168	11/10/2023	Lotti 14-5-15 Fg. 21, P.IIe 193-199-206	2238,60 mq	€ 3.470,01
7	CSI di Sabato Gianluca	14254	12/10/2023	Lotti 14-5 Fg. 21, P.IIe 193-199	1492,40	€ 2.314,00
8	IM.G. s.r.l.s	14378	16/10/2023		746,20	€ 1.156,67

- con Determinazione R.G. n. 645 del 24/10/2023 è stata costituita la Commissione esaminatrice delle istanze per l'assegnazione dei lotti in zona P.I.P. di Via Troali;

Visto e richiamato integralmente quanto contenuto e disposto nei verbali n. 1/2023, n. 2/2024 e n. 3/2024 delle n. 3 sedute riservate della Commissione esaminatrice, rispettivamente avvenute in data 20/11/2023, in data 19/02/2024 e in data 08/04/2024, ai quali si rinvia.

Preso atto che:

- nella domanda presentata dalla Ditta Smac Multiservizi s.r.l. è stata richiesta l'assegnazione di n. 3 lotti per una superficie totale pari a mq. 2.238,60;
- nella domanda presentata dalla Ditta CSI di Sabato Gianluca è stata richiesta l'assegnazione di n. 2 lotti per una superficie pari a mq 1492,40;
- nella domanda presentata dalla Ditta Colluto Lucio è stato richiesto espressamente di voler esercitare il diritto di prelazione all'assegnazione del lotto avendo acquisito in proprietà altro terreno in zona P.I.P. assegnato con precedente bando.

Dato atto della seguente graduatoria di attribuzione dei punteggi ai fini della formazione della graduatoria di assegnazione provvisoria dei lotti in zona P.I.P. approvata con verbale n. 3 del 08/04/2024:

N.	RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	COLLUTO Lucio	15,00
2	VETERE Giovanni	14,95
3	SMAC MULTISERVIZI s.r.l.	14,50
4	IM.G. s.r.l.s.	12,14
5	LIVE INTERIOR di Quarta Maria	11,28
6	ERIGEL di Rolli Eva	10,95
7	CSI di Sabato Gianluca	10,93
8	A.C. INFISSI di Ascanio Cristian	10,60

Ritenuto, per quanto sopra:

- di approvare i verbali n. 1 del 20/11/2023, n. 2 del 19/02/2024 e n. 3 del 08/04/2024,

allegati al presente provvedimento e del quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

- di poter procedere all'assegnazione provvisoria dei lotti compresi nel Piano Insediamenti Produttivi in Località "Circonvallazione Via Troali - Comparto I", disponendo l'assegnazione d'ufficio sulla base dei punteggi attribuiti alle Ditte partecipanti, delle preferenze e del diritto di prelazione espressi mediante l'istanza presentata, così come di seguito indicato:

SCHEMA DI ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DEI LOTTI			
N.	ASSEGNATARI	FG. E P.LLA LOTTO	N. LOTTO
1	COLLUTO Lucio	Fg. 21, P.la 187	3
2	VETERE Giovanni	Fg. 21, P.la 193	14
3	SMAC MULTISERVIZI s.r.l.	Fg. 21, P.lle 199-203-206	5-6-15
4	IM.G. s.r.l.s.	Fg. 21, P.la 220	8
5	LIVE INTERIOR di Quarta Maria	Fg. 21, P.la 204	7
6	ERIGEL di Rolli Eva	Fg. 21, P.la 222	17
7	CSI di Sabato Gianluca		
8	A.C. INFISSI di Ascanio Cristian		

- di pubblicare per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale di questo Ente il presente Schema di assegnazione provvisoria dei lotti in zona P.I.P., per l'acquisizione di eventuali osservazioni.

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare i verbali n. n. 1 del 20/11/2023, n. 2 del 19/02/2024 e n. 3 del 08/04/2024, allegati al presente provvedimento e del quale costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. di assegnare provvisoriamente i lotti compresi nel Piano Insediamenti Produttivi in Località "Circonvallazione Via Troali - Comparto I", disponendo l'assegnazione d'ufficio sulla base dei punteggi attribuiti alle Ditte partecipanti, delle preferenze e del diritto di prelazione espressi mediante l'istanza presentata, così come di seguito indicato
4. di pubblicare per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale di questo Ente il presente Schema di assegnazione provvisoria dei lotti in zona P.I.P., per l'acquisizione di eventuali osservazioni.

SCHEMA DI ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DEI LOTTI			
N.	ASSEGNATARI	FG. E P.LLA LOTTO	N. LOTTO
1	COLLUTO Lucio	Fg. 21, P.la 187	3
2	VETERE Giovanni	Fg. 21, P.la 193	14
3	SMAC MULTISERVIZI s.r.l.	Fg. 21, P.lle 199-203-206	5-6-15
4	IM.G. s.r.l.s.	Fg. 21, P.la 220	8

5	LIVE INTERIOR di Quarta Maria	Fg. 21, P.la 204	7
6	ERIGEL di Rolli Eva	Fg. 21, P.la 222	17
7	CSI di Sabato Gianluca		
8	A.C. INFISSI di Ascanio Cristian		

1.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Mauro MANCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 548

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 10/04/2024 al 25/04/2024 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.