



COMUNE DI VEGLIE

Provincia di Lecce

Sede: V E G L I E – Parco delle Rimembranze – Tel.0832 96 95 97 Fax 0832 96 62 36
Sito web ufficiale : www.comune.veglie.le.it

SERVIZIO AFFARI SOCIALI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE- LEGGE N.431/98 FINANZIAMENTO ANNO 2015

IL RESPONSABILE PRO TEMPORE DEI SERVIZI SOCIALI

Visto l'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431;

Vista la deliberazione di G.R. n.1197 del 18/07/2017

Visto l'art. 3, lettera c della legge 14.01.94 n.20

Rende noto:

E' INDETTO

Bando di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2015, ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431.

Art. 1.

Requisiti per l'ammissione

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Veglie
- b) essere conduttore di un alloggio a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro per l'anno 2015;
- c) alloggio in locazione con caratteri tipologici comparabili a quelli di E.R.P e non superiore ai 95 mq di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei con particolari debolezze sociali;
- d) reddito annuo del nucleo familiare rientrante entro i valori di seguito indicati:
 - **fascia a)** : reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2015, non superiore all'importo di € **13.035,88**) pari a due pensioni minime INPS , rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
 - **fascia b)** : reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2015, non superiore all'importo di € **15.250, 00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall' art. 2 punto f) della Legge n. 54/84 riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni. Per la determinazione del reddito 2015 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato per il Modello Certificazione Unica 2016, la parte relativa a Dati fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico P.F. 2016 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il Rigo RD11 del Quadro RD.

Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti.

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- -dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- - nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazioni delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Non hanno diritto a partecipare al bando e a richiedere il contributo:

- soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da **lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo**, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale, per esempio: n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne, presenza nel nucleo familiare di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale, altre situazioni di disagio sociale
- **i nuclei familiari** composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente nell'anno 2015:
 - **hanno vincoli di parentela** e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario
 - **hanno titolarità** da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - **hanno** titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art.10, comma 2, della L.R. n.10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - **hanno richiesto**, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.

Sono altresì escluse le domande di contributo per:

- alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;
- alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali.

Art. 2.

Modalità di compilazione della domanda

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte mediante l'utilizzo di apposito modulo predisposto dall'ufficio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente è tenuto a dichiarare, ai sensi del D.Lgs. 28.12.2000 n. 445, quanto segue:

- 1) la **situazione economica e patrimoniale** dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare comprese (indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione dei redditi);
- 2) **il possesso** del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) **l'ammontare** del canone di affitto;
- 4) **le caratteristiche** dell'alloggio;
- 5) **i requisiti** che danno diritto all'ammissione al contributo regionale.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge.

Art. 3.

Raccolta domande – Formazione della graduatoria .

Le domande relative al presente avviso dovranno essere presentate, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune oppure spedite a mezzo raccomandata postale al Comune entro il ventesimo giorno della data di pubblicazione, ovvero entro il **06.09.2017**, farà fede la data apposta dall'ufficio protocollo del Comune o del timbro dell'ufficio postale accettante, se spedite per posta,

Alla domanda dovrà essere allegato:

- a) Situazione di famiglia
- b) Copia del contratto di locazione registrato per l'anno 2015 con l'indicazione dell'ammontare del canone annuo risultante;
- c) Copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione per l'intero anno 2015 (modello F23);
- d) Copia della dichiarazione dei redditi presentata nel 2016 (Modello 730/3; modello Certificazione Unica; Modello Unico P.F. – periodo d'imposta 2015 **di tutti i componenti il nucleo familiare**;
- e) Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione per i soggetti che dichiarano un reddito uguale o superiore a zero ma inferiore al canone di locazione pagato;
- f) Autocertificazione dei proventi esentasse ad ogni titolo percepiti nell'anno 2015 dai componenti il nucleo familiare (**indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione di cui al punto c**);
- g) **Per chi dichiara reddito ZERO** e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo **deve essere allegata:**
 - dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
 - dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
 - nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato;
- h) Per i cittadini extracomunitari residenti nel Comune di Veglie e **che non espletano lavoro autonomo** la documentazione attestante la condizione giuridica di permanenza nel nostro paese (permesso di soggiorno o altro documento provvisorio);
- i) Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione sarà motivo di esclusione dal beneficio.

Sulla base delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione o della eventuale documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, per gruppi di reddito in ordine crescente, distinti per fascia a) e fascia b), come stabilito all'art. 1 del presente Bando.

In calce agli elenchi sono indicate le domande dichiarate inammissibili.

Si avverte che il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo è tenuto ad effettuare i controlli previsti dalla normativa vigente verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente e invierà alla Regione Puglia una dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti. (Deliberazione G.R. n. 1197 del 18/07/2017)

I modelli di domanda potranno essere scaricati dal sito istituzionale del Comune di Veglie all'indirizzo web : www.comune.veglie.le.it, oppure ritirati presso:

- **SERVIZIO DI SEGRETARIATO SOCIALE - Sede comunale -Via Salice -telefono 0832969597 Aperto al pubblico il Lunedì – Martedì- Mercoledì - Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e il Giovedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00**
- **UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO Sede comunale -Via Salice telefono 0832969597 Aperto al pubblico il Martedì e Mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e il Giovedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00**

Il personale addetto al Servizio di Segretariato Sociale del Comune è a disposizione, per eventuali chiarimenti, nei suddetti orari di apertura al pubblico .

Art. 4

Assegnazione Contributi.

L'assegnazione dei contributi è effettuata, previa determinazione dell'entità di essi, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità dei contributi assegnati a ciascun richiedente, avente i requisiti, sarà calcolata secondo i criteri stabiliti dalla L.431/98 e in relazione alla reale entità del contributo erogato dalla Regione Puglia

L'erogazione dei contributi resta comunque condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

Art. 5

Norma Finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia .

Veglie, 09.08.2017



Il Responsabile pro tempore del Settore
Dott. Domenico CACCIATORE