



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO SETTORE LAVORI PUBBLICI

Numero 63 del 28/10/2010

Numero 383 Reg. Generale del 28/10/2010

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE DEGLI IMMOBILI OCCORRENTI PER LA "REALIZZAZIONE DI UN'AREA MERCATALE IN LOCALITÀ MADONNA DEI GRECI - ZONA P.E.E.P." E RELATIVO ORDINE DI PAGAMENTO.

L'anno 2010 il giorno 28 del mese di OTTOBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **ANGLANO Antonio**, Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI - Servizio SETTORE LAVORI PUBBLICI:

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Visto:

- il D.P.R. n° 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;
- la Deliberazione del C.C. n° 10 del 12.02. 08, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto preliminare per la “*Realizzazione di un'area Mercatale in località Madonna dei Greci - zona P.E.E.P.*” e nel contempo si dichiarava che, ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n° 13/01 e s.m.i., l'approvazione medesima costituiva adozione di variante urbanistica. Con lo stesso atto si dichiarava, altresì, la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- la Deliberazione C.C. n° 20 del 11.03.08, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava in via definitiva il progetto preliminare per la “*Realizzazione di un'area Mercatale in località Madonna dei Greci - zona P.E.E.P.*” in variante al P.R.G. vigente, si imponeva il vincolo preordinato all'esproprio e, nel contempo, si stabiliva che gli effetti della pubblica utilità, dichiarata con la deliberazione C.C. n° 10/08, decorressero dal momento dell'efficacia dell'atto di approvazione definitiva del progetto preliminare;
- la Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni n° 15 del 13.03.2008, Reg. Gen. n° 81 del 13.03.2008, con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di “*Realizzazione di un'area Mercatale in località Madonna dei Greci - zona P.E.E.P.*”, redatto dall'Ing. Vincenzo Gigli di Lecce;
- la Nota datata 02.07.2009 a firma dell'Ing. Vincenzo Gigli di Lecce, acquisita al Prot. Gen. del Comune di Veglie al n° 9381 del 07.07.2009 ed inviata in riscontro alla richiesta avanzata dal Responsabile del Procedimento Ing. Manca Mauro in data 25.06.2009, con la quale il progettista dichiara che il prezzo di €. 17,00 al mq., convenuto tra l'amministrazione comunale ed i proprietari dei terreni interessati all'esproprio per la Cessione volontaria al Comune di Veglie dei terreni interessati dal progetto dei lavori in oggetto, è congruo e perfettamente in linea con quanto stabilito nel progetto preliminare del 2005 e nel definitivo ed esecutivo del 2008;
- la Deliberazione di Presa d'Atto della G.C. n° 101 del 17.09.2009;
- la Determinazione n° 50 del 20.10.2009, Reg. Gen. n° 314 del 20.10.2009, con la quale si approvava in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto, l'allegato Elenco delle Ditte espropriande con i relativi beni da espropriare ed il relativo ordine di pagamento dell'80% dell'indennità;
- le Convenzioni di Cessione volontaria al Comune di Veglie dei terreni interessati dai lavori in oggetto, sottoscritte dal Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni e da tutte le Ditte espropriande, di cui all'elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che hanno accettato l'indennità di € 17,00 al mq. offerta a titolo provvisorio.

Accertato:

- che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. n° 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa e che non sono pervenute osservazioni da parte degli interessati.

Considerato:

- che è stata acquisita dal Comune di Veglie la documentazione relativa alla Determinazione R.G. n° 314/2009, depositata dalle Ditte espropriande e comprovante la piena e libera proprietà del bene;

- che dopo aver corrisposto l'importo concordato, in alternativa alla cessione, l'autorità espropriante può procedere all'emissione del Decreto di esproprio;
- che l'indennità di esproprio è soggetta alla ritenuta di acconto;
- che le somme dovute a titolo di indennità definitiva come determinate nell'allegata tabella ammontano ad € 66.249,00 e che tale somma trova copertura sul Cap. 882 - impegno n° 353/08;
- che dopo aver corrisposto l'importo concordato, in alternativa alla cessione, l'autorità espropriante può procedere all'emissione del Decreto di esproprio.

Ritenuto di fissare IN VIA DEFINITIVA, per come indicato in allegato, l'indennità di esproprio pari ad €. 17,00 al mq., da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di *“Realizzazione di un'area Mercatale in località Madonna dei Greci - zona P.E.E.P.”*.

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare i Verbali di Cessione volontaria sottoscritti dal Responsabile del Settore LL.PP. e da tutte le Ditte espropriande, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente qui allegati;
- 3) di fissare IN VIA DEFINITIVA, per come indicato in allegato, l'indennità di esproprio pari ad €. 17,00 al mq., da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di *“Realizzazione di un'area Mercatale in località Madonna dei Greci - zona P.E.E.P.”*;
- 4) di stabilire la liquidazione ed il pagamento delle somme come indicate nell'allegato elenco alle Ditte espropriande, che hanno condiviso la determinazione dell'indennità e che hanno immesso nel possesso il Comune di Veglie del suolo oggetto di esproprio, a titolo di corrispettivo per la Cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- 5) in alternativa alla cessione e dopo aver corrisposto l'importo concordato, di procedere all'emissione del Decreto di esproprio;
- 6) che l'indennità di esproprio è soggetta alla ritenuta di acconto;
- 7) di liquidare, a titolo di indennità definitiva di espropriazione, un importo complessivo pari ad € 66.249,00 in favore delle Ditte espropriande, corrispondendo a ciascun proprietario le somme come indicate in allegato;
- 8) di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria alla emissione dei relativi mandati di pagamento in favore delle Ditte espropriande, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti delle somme determinate nell'allegato e successivamente all'accredito delle somme da parte della Regione, senza l'adozione di ulteriori atti formali;
- 9) di imputare la complessiva somma di € 66.249,00 sul Cap. 882 - impegno n° 353/08.

Allegati:

- *Elenco delle Ditte espropriande che hanno accettato l'indennità provvisoria di esproprio e convenuto la Cessione volontaria, con indicazione della indennità definitiva da corrispondere.*

Il presente approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ANGLANO Antonio

- Il Responsabile di Ragioneria preso nota dell'impegno di spesa appone il visto attestante la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.

Veglie, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
ALEMANNO Cosimo

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- Che la presente determinazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal _____ come prescritto dal vigente Regolamento di funzionamento degli Uffici (N. _____ Reg. Pub.);

- Che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno stesso della pubblicazione.

Veglie, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
GRASSO Giuliana