



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO SETTORE LAVORI PUBBLICI

Numero 62 del 28/10/2010

Numero 381 Reg. Generale del 28/10/2010

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE DEGLI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE IDRAULICA DELLE VORAGINI NATURALI SALONARA E TERRE NERE" E RELATIVO ORDINE DI PAGAMENTO.

L'anno 2010 il giorno 28 del mese di OTTOBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **ANGLANO Antonio**, Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI - Servizio SETTORE LAVORI PUBBLICI:

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Visto:

- il D.P.R. n° 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;
- la Deliberazione della G.C. n° 133 del 09.12.2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto preliminare - definitivo dei lavori di "Sistemazione idraulica delle voragini naturali *Salonara e Terre Nere*" - redatto dall'U.T.C. - completo di "Piano Particellare di esproprio delle aree da acquisire ed Elenco ditte" e per un importo complessivo stimato di €. 500.000,00. Con lo stesso atto si dichiarava, altresì, la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori e si imponeva il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione delle opere in oggetto;
- la nota A.R. Prot. n° 12962 del 12.10.2007, con la quale il R.U.P. ha provveduto a comunicare ai proprietari dei terreni interessati dall'intervento l'approvazione del progetto preliminare - definitivo da parte della G.C., ai sensi del D.P.R. 327/01 come modificato dal D.Lgs. 302/02 e dalla L. 241/90;
- la Determinazione R.G. n° 344/07 del 16.10.2007, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Miglioramento idraulico delle vore *Salonara e Terre Nere* e dei canali immissari", finanziato con le risorse della Delibera CIPE n° 35/2005 per un importo complessivo di €. 500.000,00;
- la Determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. Legali e Contratti n° 49 del 10.07.2008 (R.G. n° 259/08) con la quale, a seguito di esperimento di gara mediante procedura aperta, i lavori venivano aggiudicati definitivamente alla Ditta SINCOS s.r.l. con sede in Potenza;
- il Decreto di Occupazione temporanea d'urgenza n° 31 del 01.09.2008 e l'allegato Elenco delle Ditte espropriande con i relativi beni da espropriare, provvedimento preordinato al definitivo esproprio per pubblica utilità degli immobili necessari per l'esecuzione delle opere in oggetto, con il quale veniva disposta in favore del Comune di Veglie l'occupazione d'urgenza dei medesimi beni e determinata la indennità a titolo provvisorio di espropriazione;
- lo Stato di consistenza ed il Verbale di Immissione in possesso dei beni immobili assoggettati ad occupazione d'urgenza, redatto in data 03.10.2008 sui luoghi oggetto di esproprio dai DD.LL. Ing. SERRANO e Geom. ALEMANNO in contraddittorio con le Ditte proprietarie e con l'intervento di due testimoni;
- il Verbale di concreto Inizio dei lavori, redatto in data 30.10.2008;
- la Determinazione R.G. n° 185 del 26.06.2009 con la quale, ai sensi dell'Art. 7 del "Disciplinare di attuazione regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed i soggetti attuatori beneficiari dei finanziamenti concessi", veniva rideterminato il Q.T.E. dell'intervento;
- i Verbali di Accordo, sottoscritti in date diverse dai Responsabili pro tempore del Settore LL.PP. (Ing. MANCA ed Arch. ANGLANO) e da tutte le Ditte espropriande, con il quale venivano stabiliti in via definitiva gli immobili oggetto di esproprio, le relative indennità di espropriazione e concordata la Cessione volontaria al Comune di Veglie dei terreni interessati

dal progetto dei lavori di che trattasi.

Accertato:

- la pubblica utilità dell'opera in oggetto, anche ai sensi della L.R. n° 3 del 22.02.2005 come modificata dalla L.R. n° 3 del 08.03.2007;
- che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. n° 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa, e che non sono pervenute osservazioni da parte degli stessi;
- che, in seguito ad Avviso Richiesta documenti del 30.03.2010, le Ditte espropriande hanno provveduto a depositare presso Comune di Veglie la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi.

Considerato che:

- le aree espropriate, al fine della determinazione dell'intera indennità di esproprio, non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'Art. 37 del D.P.R. n° 327/2001 e, conseguentemente, sono applicabili i criteri di cui all'Art. 40;
- i valori agricoli medi determinati, ai sensi dell'Art. 41 del D.P.R. n° 327/2001, dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Lecce;
- l'indennizzo totale concordato, conforme alla vigente normativa sulle espropriazioni per cause di pubblica utilità, è comprensivo, oltre che dell'indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari degli immobili necessari per i lavori in oggetto, delle indennità connesse e conseguenti nonché dei danni diretti ed indiretti alla proprietà e del mancato reddito per il periodo di occupazione temporanea;
- è stata acquisita dal Comune di Veglie la documentazione relativa agli avvisi di Richiesta documenti del 30.03.2010, depositata dalle Ditte espropriande e comprovante la piena e libera proprietà dei beni;
- l'indennità di esproprio, essendo stata determinata in base alle caratteristiche non edificatorie degli immobili, non è soggetta alla ritenuta di acconto;
- sono stati predisposti n. 2 elenchi delle somme dovute a titolo di indennità definitiva ai proprietari dei terreni interessati dall'intervento per i lavori di "Sistemazione idraulica delle voragini naturali *Salonara e Terre Nere*", allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All.1 e All.2);
- le somme dovute a titolo di indennità definitiva, come determinate negli allegati elenchi, ammontano complessivamente ad €. 16.404,37 e trovano copertura sull'intervento n° 2.09.04.01 Cap.879/4 RR.PP. (impegno n° 562/07);
- dopo aver corrisposto l'importo concordato, in alternativa alla cessione, l'autorità espropriante può procedere all'emissione del Decreto di esproprio.

Ritenuto di fissare IN VIA DEFINITIVA, per come indicato negli elenchi allegati (All.1 e All.2), l'indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione idraulica delle voragini naturali *Salonara e Terre Nere*";

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare i Verbali di Cessione volontaria sottoscritti dai Responsabili pro tempore del Settore LL.PP. (Ing. MANCA ed Arch. ANGLANO) e da tutte le Ditte espropriande, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente qui allegati
- 3) di fissare IN VIA DEFINITIVA, per come indicato negli elenchi in allegato (All.1 e All. 2), l'indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione idraulica delle voragini naturali *Salonara e Terre*

Nere”;

- 4) di stabilire la liquidazione ed il pagamento delle somme indicate in allegato alle Ditte espropriande, che hanno condiviso la determinazione dell'indennità e che hanno immesso nel possesso il Comune di Veglie del suolo oggetto di esproprio, a titolo di corrispettivo per la Cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- 5) in alternativa alla cessione e dopo aver corrisposto l'importo concordato, di procedere all'emissione del Decreto di esproprio;
- 6) che l'indennità di esproprio, essendo stata determinata in base alle caratteristiche non edificatorie degli immobili, non è soggetta alla ritenuta di acconto;
- 7) di liquidare, a titolo di indennità definitiva di espropriazione, un importo complessivo pari a €. 16.404,37 in favore delle Ditte espropriande, corrispondendo a ciascun proprietario le somme come indicate negli elenchi in allegato (All.1 e All.2);
- 8) di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria alla emissione dei relativi mandati di pagamento in favore delle Ditte espropriande, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti delle somme determinate negli elenchi allegati alla presente e senza l'adozione di ulteriori atti formali;
- 9) di imputare la complessiva somma di €. 16.404,37, sull'intervento n° 2.09.04.01 Cap.879/4 RR.PP. (impegno n° 562/07).

Allegati:

- Elenco delle Ditte espropriande - Canale Salonara (All. 1), che hanno accettato l'indennità definitiva di esproprio e convenuto la Cessione volontaria, con indicazione delle relative indennità da corrispondere.*
- Elenco delle Ditte espropriande - Canale Terre Nere (All. 2), che hanno accettato l'indennità definitiva di esproprio e convenuto la Cessione volontaria, con indicazione delle relative indennità da corrispondere.*

Il presente approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ANGLANO Antonio

- Il Responsabile di Ragioneria preso nota dell'impegno di spesa appone il visto attestante la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.

Veglie, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
ALEMANNO Cosimo

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- Che la presente determinazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal _____ come prescritto dal vigente Regolamento di funzionamento degli Uffici (N. _____ Reg. Pub.);

- Che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno stesso della pubblicazione.

Veglie, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
GRASSO Giuliana