



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 9 del 15/01/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA IV NOVEMBRE DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE DIURNO PER ANZIANI" A VALERE SUL PO FESR 2007-2013 - Asse III - Linea 3.2 - Azione 3.2.1

L'anno 2010 il giorno 15 del mese di gennaio alle ore 11:00 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti ed assenti:

Assessori	Presenti	Assenti
FAI Fernando		X
SPAGNOLO Maurizio	X	
ALBANO Mario Vittorio		X
CASCIONE Antonio	X	
MANGIA Cosimo	X	
VADACCA Marcello	X	
LECCISO Loredana		X

e, quindi, ne risultano presenti n. 4 e assenti n.3.

Assume le presidenza il Signor SPAGNOLO Maurizio in qualità di IL VICE SINDACO.
Partecipa il Segretario Generale Signor SACCOMANNO Maria Adelaide.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ha espresso parere Favorevole in data 15/01/2010 firma MANCA Mauro

Immediatamente eseguibile X

Soggetta a comunicazione S
Soggetta a ratifica ___

Vista la deliberazione G.G.n.77 del 19.04.06 con la quale ai approvavano gli elaborati relativi alla “Proposta di Contratto di Quartiere II per il Centro Storico ed aree limitrofe” al fine di partecipare al bando Ministeriale per il finanziamento di interventi per la riqualificazione di quartieri degradati,

Atteso che:

- la citata “Proposta di Contratto di Quartiere II” prevedeva anche il Recupero dell’immobile di proprietà comunale sito in via IV Novembre da destinare a fini sociali e sociosanitari;
- detto intervento, avendone le caratteristiche, veniva inserito nei pacchetti degli interventi *Dell’Area Vasta Lecce 2005/2015* e degli interventi del Piano di Zona 2010/2012 dell’ “AMBITO TERRITORIALE DI CAMPI SALENTINA” di cui questo comune fa parte;
- con deliberazione G.C.n.123 in data 27.10.09, di adozione del Programma delle opere pubbliche per il triennio 2010/2 in cui, per l’annualità 2010, sono stati previsti lavori di “Riqualificazione immobile di via I Novembre in centro servizi e alloggi sperimentali”;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 2409 del 4 dicembre 2009, (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 204 del 18-12-2009) avente ad oggetto PO FESR 2007-2013 - Asse III - Linea 3.2 - Azione 3.2.1 Direttive al Responsabile della Linea 3.2 per la definizione degli Accordi di Programma con i Comuni associati in Ambiti territoriali. Assegnazione delle risorse per il finanziamento degli Accordi di Programma;

Visto l’avviso Pubblico dell’8.01.2010 con il quale l’Ambito Territoriale di Campi Salentina definisce le procedure di presentazione, di attuazione, di finanziamento e di valutazione di progetti individuate nella progettazione di dettaglio del Piano di Zona 2010/2012 e definite nel rispetto delle indicazioni fornite dalla Regione Puglia PO FESR 2007-2013 – Asse III – Linea 3.2 – Azione 3.2.1, di cui alla sopra citata deliberazione di G.R;

Dato atto che:

- sono oggetto di finanziamento, tra gli altri, gli interventi infrastrutturali necessari per adeguare strutture sociali e sociosanitarie già operanti ai rinnovati standard di cui al Regolamento Regionale n 4/2007;
- è intendimento di questa Amministrazione Comunale partecipare all’Avviso Pubblico al fine di richiedere finanziamenti per realizzare, presso l’immobile di proprietà comunale sito in via IV Novembre, un Centro Sociale Diurno per Anziani adeguato a quanto previsto dall’art.68 di detto Reg. Reg.le n.4/07;
- in tal senso erano state date direttive informali all’ufficio interessato;

Preso atto che:

- con determinazione R.G.n.04/2010, si affidava ai professionisti ing.Claudio FRANCO, arch. Marcello SPAGNOLO, dott. Ettore VERNAZZA l’incarico della redazione del progetto definitivo (corredato del relativo piano gestionale) per la “Riqualificazione dell’immobile di proprietà comunale sito in via IV Novembre da destinare a Centro Sociale Diurno per Anziani ai sensi dell’art. 68 del Reg.le n.4/07”;
- i professionisti con nota pervenuta in data 14.01.2010 provvedevano a trasmettere il progetto definitivo;

Visto ed esaminato il progetto definitivo (corredato del relativo piano gestionale) per la “Riqualificazione dell’immobile di proprietà comunale sito in via IV Novembre da destinare a Centro Sociale Diurno per Anziani ai sensi dell’art. 68 del Reg.le n.4/07, redatto dai succitati professionisti, corredato delle seguenti tavole ed allegati:

- **TAV. A 1** - INQUADRAMENTO URBANISTICO
- **TAV. A 2** - PIANTE – STATO DEI LUOGHI
- **TAV. A 3** - PROSPETTI E SEZIONI – STATO DEI LUOGHI
- **TAV. A 4** - PIANTE DI PROGETTO
- **TAV. A 5** - PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO
- **TAV. A 6** - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
- **TAV. A 7** - CALCOLO RAPPORTO AEREOILLUMINANTE
- **TAV. A 8** -LAYOUT ATTREZZATURE
- **TAV. I 01** - SCHEMA LINEE IMPIANTO ELETTRICO
- **TAV. I 02** - SCHEMA DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE E PRESE
- **TAV. I 03**- SCHEMA LINEE IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO
- **TAV. I 04** -SCHEMA DISTRIBUZIONE IMPIANTO TERMICO
- **TAV. I 05**- SCHEMA DISTRIBUZIONE IMPIANTOCONDIZIONAMENTO
- **ALL. 1**- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA Q.T.E.
- **ALL. 2** - COMPUTO METRICO
- **ALL. 3**- PIANO DI GESTIONE
- **ALL. 4**-DISCIPLINARE TECNICO

Visto il Piano di Gestione dell’intervento allegato al suddetto progetto

Fatti salvi eventuali pareri da parte degli Enti di competenza

Ritenuto di dover approvare, per quanto di competenza, il progetto di cui trattasi nonché il relativo Piano di Gestione ai fini della presentazione all’Ambito Territoriale di Campi Salentina della domanda di finanziamento a valere sul PO FESR 2007-2013 - Asse III - Linea 3.2 - Azione 3.2.1 come da relativo Avviso Pubblico;

Ritenuto altresì dover modificare il programma delle Opere Pubbliche di cui alla delibera G.C.n.123 in data 27.10.09 limitatamente al presente intervento e relativo importo;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 non necessitando parere di regolarità contabile

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, per quanto di competenza, il progetto definitivo ed il relativo Piano di Gestione inerente i lavori di “Riqualificazione dell’immobile di proprietà comunale sito in via IV Novembre da destinare a Centro Sociale Diurno per Anziani ai sensi dell’art. 68 del Reg.le n.4/07”, redatto dai

professionisti ing. Claudio FRANCO, arch. Marcello SPAGNOLO, dott. Ettore VERNAZZA ai fini della presentazione all'Ambito Territoriale di Campi Salentina della domanda di finanziamento a valere sul PO FESR 2007-2013 - Asse III - Linea 3.2 - Azione 3.2.1 come da relativo Avviso Pubblico;

- di dare atto che l'importo complessivo di progetto è pari ad €**575.000,00** distinti secondo il seguente QUADRO ECONOMICO:

A) Lavori a base d'asta	€387.000,00
A1 Oneri della sicurezza diretti	€ 13.000,00
A2) Oneri per la sicurezza indiretti	€ 25.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€425.000,00
B) ARREDI	€ 23.565,00
TOTALE IMPORTO LAVORI e FORNITURE	€448.565,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
c1 - SPESE TECNICHE E GENERALI	
Progettazione definitiva	€ 20.000,00
Progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione	€ 16.100,00
Direzione lavori,contabilità,sicurezza in fase di esecuzione	€ 19.000,00
Collaudo tecnico amministrativo , consulenza, ed incentivo	€ 4.400,00
TOTALE C1	€ 59.500,00
C2 - IVA al 10% su A)+A1+A2	€42.500,00
C3 iva 20% su B	€ 4.713,00
C4 inarcessa 2% su C1	€ 1.190,00
C5- IVA al 20% su C1+C4	€12.138,00
C5 - IMPREVISTI, SPESE DI GARA , ALLACCI ECC..	€ 6.394,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 126.435,00
TOTALE	€ 575.000,00

- di modificare il programma delle Opere Pubbliche di cui alla delibera G.C.n.123 in data 27.10.09 limitatamente al presente intervento e relativo importo, come da schede allegate alla presente;
- di dare atto che al momento alcuna spesa è a carico del bilancio comunale;
- di dichiarare il presente atto, previa separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma - del D.Lgs.n.267/2000;
- di comunicare l'avvenuta adozione del presente atto ai Signori Capigruppo consiliari.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
SPAGNOLO Maurizio

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
SACCOMANNO Maria Adelaide

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 (N. _____ Reg. Pub.);
Viene comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai signori
capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
 - decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Veglie, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
CANNAZZA Pierluigi