



**COMUNE DI VEGLIE**  
(Provincia di Lecce)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**Numero 44 del 16/04/2010**

---

**OGGETTO:** ART.172 D.LGS N.267/00 - VERIFICA E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE AREE PIP - PEEP - SUOLI CIMITERIALI

---

L'anno 2010 il giorno 16 del mese di aprile alle ore 08:45 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti ed assenti:

Assessori	Presenti	Assenti
APRILE Alessandro	X	
CARLA' Roberto	X	
GRECO Antonio	X	
ROLLO Pompilio	X	
ARMONICO Valerio	X	
DE BARTOLOMEO Mariarosaria		X

e, quindi, ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume le presidenza il Signor APRILE Alessandro in qualità di SINDACO.  
Partecipa il Segretario Generale Signor CANNAZZA Pierluigi.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ha espresso parere Favorevole in data 12/04/2010 firma CANNAZZA Pierluigi
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, ha espresso parere Favorevole in data 15/04/2010 firma ALEMANNI Cosimo

---

Immediatamente eseguibile X

Soggetta a comunicazione S  
Soggetta a ratifica \_\_\_

---

**Premesso:**

che l'art. 172 del T.U. n.267/00 prescrive che tra gli allegati al Bilancio di Previsione rientra la deliberazione, da adottarsi annualmente, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive da cedere in proprietà e/o in diritto di superficie e stabiliscono il relativo prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

che con deliberazione C.C. n.74/92 venivano stabilite le tariffe dei suoli cimiteriali sia per le zone ad angolo che quelle non ad angolo;

che con deliberazione del C.C. n.11 del 24.03.09 è stata approvata la variante al piano regolatore generale per l'individuazione di nuove aree produttive con l'allegata relazione finanziaria da cui è ricavabile l'estensione delle aree da cedere ed il relativo prezzo, con determinazione dirigenziale n.7 del 12.05.2009 è stato approvato il bando per l'assegnazione dei lotti PIP di via Salice e in località Troali contenente tra, l'altro, il prezzo di cessione dell'area di €34,00 al mq., salvo eventuali conguagli in positivo o in negativo;

che con delibera G.C. n.26 del 15.02.02 si sono stabiliti prezzi stabiliti per l'assegnazione dei lotti residuali nella Zona 167 (PEEP);

che con delibera G.R. n. 2268 del 26/11/2008 sono stati aggiornati i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale Sovvenzionata ed Agevolata e specificatamente in € 969,27 per gli interventi di edilizia agevolata di nuova costruzione;

che la nuova Giunta, nominata il 09-04-2010, per i tempi ristretti, ha accolto la suddetta bozza di delibera proposta dall'Ufficio, con riserva di esaminarla in modo più approfondito nel quadro più complessivo della attività amministrativa che emergerà da una più attenta e dettagliata verifica dello stato dei singoli settori dell'Amministrazione in funzione della stesura delle linee programmatiche per il quinquennio 2010 – 2015;

**Ritenuto** di confermare i prezzi così determinati anche per l'anno 2010 come appresso riportato:

- € 413,17 al mq. per i suoli Cimiteriali ad angolo;
- € 309,88 al mq. per i suoli Cimiteriali non ad angolo;
- € 34,00 al mq. il prezzo di cessione aree PIP
- € 49,44 al mq. il prezzo di cessione lotti zona 167;
- € 576,50 al mq. di superficie complessiva determinato ai sensi dell'art. 6 Decreto Ministeriale LL.PP. del 05.08.1994 da praticare per la vendita di alloggi di edilizia agevolata da realizzare in zona 167;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta predisposta dal responsabile del Settore Urbanistica;

Con voti favorevoli;

**DELIBERA**

- di richiamare le premesse per farne parte integrante del presente atto
- di confermare per l'anno 2010 in € 413,17 al mq. per i suoli Cimiteriali ad angolo e in € 309,88 al mq. per i suoli Cimiteriali non ad angolo;
- di confermare per l'anno 2010 in € 34,00 al mq. il prezzo di cessione aree PIP;
- di confermare per l'anno 2010 in € 49,44 al mq. il prezzo di cessione lotti zona 167;

- di confermare per l'anno 2010 in € 576,50 al mq. di superficie complessiva, il prezzo che i soggetti attuatori (Cooperative Edilizie, Imprese di costruzione) dovranno praticare per la vendita degli alloggi;
- di comunicare l'avvenuta adozione del presente atto ai Signori Capigruppo consiliari;
- di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, a seguito di nuova unanime votazione favorevolmente resa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18.8.2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
APRILE Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE  
CANNAZZA Pierluigi

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

■ Che la presente deliberazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_  
come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 (N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.);  
Viene comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai signori  
capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
- decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Veglie, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
CANNAZZA Pierluigi