



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 184 del 31/12/2010

OGGETTO: COMPARTO C1-10 - DETERMINAZIONI

L'anno 2010 il giorno 31 del mese di dicembre alle ore 10:00 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti ed assenti:

Assessori	Presenti	Assenti
APRILE Alessandro	X	
CARLA' Roberto	X	
GRECO Antonio	X	
ROLLO Pompilio	X	
ARMONICO Valerio	X	
DE BARTOLOMEO Mariarosaria	X	

e, quindi, ne risultano presenti n. 6 e assenti n.0.

Assume le presidenza il Signor APRILE Alessandro in qualità di IL SINDACO.
Partecipa il Segretario Generale Signor GRASSO Giuliana.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ha espresso parere Favorevole in data 30/12/2010 firma MANCA Mauro

Immediatamente eseguibile X

Soggetta a comunicazione S
Soggetta a ratifica __

Preso atto:

- che il PRG, approvato con deliberazione di G.R. N° 12841 del 30/12/1987, prevede che i comparti di espansione edilizia tra cui il comparto C1-10 debbano essere attuati attraverso la redazione di Piani di lottizzazione previsti dalla L.R. 56/80;
 - che, con deliberazione del C.C. n 94 del 14/05/1990, è stato approvato il P.P.A. in cui era stato inserito il Comparto C1-10;
 - che in data 06/02/1992 con deliberazione di C.C. n. 9, è stato approvato il Piano di lottizzazione del Comparto C1-10;
- che a seguito di tale approvazione, è stata sottoscritta, con atto (rep. 31132 racc. 5159) del Notaio Paolo DELL'ANNA stipulato in data 14.03.94, tra i lottizzanti proprietari dei terreni interessati dal Piano di Lottizzazione del Comparto C1-10 ed il Comune di Veglie, la Convenzione urbanistica avente per oggetto sia la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano di lottizzazione, approvato, del Comparto C1-10 che i termini entro cui tali opere dovevano essere eseguiti;
- della sentenza n° 1784/10 del TAR Puglia – Sezione I di Lecce acquisita al prot. 10687 del 28/07/2010 con la quale il Comune è obbligato, entro 60 giorni dalla notificazione o comunicazione in via amministrativa della stessa, e quindi entro e non oltre il 26/09/2010, a “*provvedere sull'istanza dei ricorrenti*” presentata a questo Comune in data 14/05/2009 registrata al prot. N° 6962;
- del verbale di accertamento, redatto in data 20/09/2010 dall'ing. Mauro MANCA e dall' arch. Antonio ANGLANO, in contraddittorio con i proprietari lottizzanti, delle inadempienze degli impegni da essi assunti con la sottoscrizione della convenzione relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, secondo quanto previsto dal secondo comma dell'art. 8 della Convenzione stipulata in data 14.03.94 tra i lottizzanti proprietari dei terreni interessati dal Piano di Lottizzazione del Comparto C1-10 del vigente PRG ed il Comune di Veglie;

Considerato:

- che sono decorsi i termini previsti dalla convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione
- che occorre procedere, ai sensi del secondo comma dell'art. 8 della Convenzione urbanistica sopra richiamata, d'ufficio alla realizzazione delle opere di urbanizzazione una volta redatto il verbale di accertamento delle inadempienze in contraddittorio con i proprietari lottizzanti;
- che in seguito al sopralluogo effettuato in data data 20/09/2010 dal Ing. Mauro Manca, responsabile del Settore Urbanistica, tale Comparto risulta interessato da interventi di edificazione, sia assentiti con regolari permessi di costruire rilasciati in seguito alla sottoscrizione della Convenzione che realizzati abusivamente, che hanno compromesso la realizzabilità del piano di lottizzazione così come approvato con deliberazione di C.C. n° del 09 del 06/02/1992 e poi sanati ai sensi delle leggi 47/85, 724/94
- che, pertanto, occorre sia predisporre un nuovo piano di lottizzazione che prenda atto della situazione esistente che determinare i costi necessari per il completamento delle opere di urbanizzazione
- che, contestualmente, occorre predisporre tutti gli atti necessari per riscuotere le somme previste dalla polizza fidejussoria stipulata con la “GEAS Assicurazione” presso l'Agenzia di Trepuzzi (Le) dai proprietari lottizzanti il Comparto C1-10 in favore del Comune di Veglie ed allegata alla Convenzione urbanistica;

Ritenuto pertanto

- di dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica per la progettazione del Piano di Lottizzazione del Comparto C1-10 e dei relativi progetti preliminari per il completamento delle opere di urbanizzazione.;
- di dare atto che, per la predisposizione di detto piano sarà riconosciuto il compenso previsto dal

comma 6 dell'art. 92 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. pari al 30% della tariffa professionale relativa alla redazione di un atto di pianificazione comunque denominato, ripartito tra i dipendenti dell'Amministrazione che lo abbiano redatto, e secondo le modalità previste dal regolamento comunale approvato con delibera G.C. n. 111 del 12/09/2008;

- di stabilire, così come previsto dalla vigente normativa statale e regionale che l'onere complessivo, compreso quindi anche quello relativo alle spese tecniche, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione graverà per intero su tutti i proprietari delle aree ricadenti all'interno del Comparto, compresi quelli che hanno di fatto urbanizzato, in proporzione alla volumetria da essi realizzata o realizzabile;

- di dare indirizzo al Responsabile del Settore Affari Generali e Legali di predisporre ogni atto necessario ed utile per la riscossione delle somme previste dalla polizza fidejussoria n° 253.496175.18, rilasciata dalla "GEAS Assicurazioni" in data 14/03/94 ai proprietari lottizzanti del Comparto C1-10 in favore del Comune di Veglie.

Visti gli art. 18, 19, 20, 21 della L.R. 56/80

Visto l'art. 16 e 19 della la L.R. 20/01

Visto l'art. 37 Della L.R. 22/06

Acquisito il parere di regolarità tecnica ex art. 49 del D:lgs. n. 26772000;

Con voti favorevoli unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

- di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale;

- di conferire incarico al Responsabile del Settore Urbanistica per la progettazione del Piano di Lottizzazione del Comparto C1-10 e dei relativi progetti preliminari delle opere di urbanizzazione ancora da realizzare;

- di nominare responsabile del procedimento l'ing. Mauro Manca, responsabile del Settore Urbanistica;

- di stabilire in massimo mesi 6 dalla data di esecutività della presente, il termine ultimo per la redazione degli elaborati relativi all'adozione del piano particolareggiato salvo improcrastinabili e documentati impegni d'ufficio;

- di dare atto che per la predisposizione di detto piano sarà riconosciuto il compenso previsto dal comma 6 dell'art. 92 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. pari al 30% della tariffa professionale relativa alla redazione di un atto di pianificazione comunque denominato, ripartito tra i dipendenti dell'Amministrazione che lo abbiano redatto, e secondo le modalità previste dal regolamento comunale approvato con delibera G.C. n. 111 del 12/09/2008;

- di stabilire, così come previsto dalla vigente normativa statale e regionale, che l'onere complessivo, compreso quindi anche quello relativo alle spese tecniche, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione graverà per intero su tutti I proprietari delle aree ricadenti all'interno del Comparto in proporzione alla volumetria da essi realizzata o realizzabile.

- di conferire incarico al Responsabile del Settore Affari Generali e Legali di predisporre ogni atto necessario ed utile per la riscossione delle somme previste dalla polizza fidejussoria n° 253.496175.18, rilasciata dalla "GEAS Assicurazioni" in data 14/03/94 ai proprietari lottizzanti del Comparto C1-10 in favore del Comune di Veglie.

- di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di nuova ed unanime votazione favorevolmente resa, immediatamente eseguibile;

- di comunicare l'avvenuta adozione del presente atto ai signori Capigruppo consiliari.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
APRILE Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE
GRASSO Giuliana

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 (N. _____ Reg. Pub.);
Viene comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai signori
capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
 - decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/200);
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Veglie, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
GRASSO Giuliana