



**COMUNE DI VEGLIE**  
(Provincia di Lecce)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**Numero 180 del 29/12/2010**

---

**OGGETTO:** CONFERIMENTO INCARICO AL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - REDAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPERTO C1-3.

---

L'anno 2010 il giorno 29 del mese di dicembre alle ore 09:30 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti ed assenti:

Assessori	Presenti	Assenti
APRILE Alessandro	X	
CARLA' Roberto		X
GRECO Antonio	X	
ROLLO Pompilio	X	
ARMONICO Valerio	X	
DE BARTOLOMEO Mariarosaria		X

e, quindi, ne risultano presenti n. 4 e assenti n.2.

Assume le presidenza il Signor APRILE Alessandro in qualità di IL SINDACO.  
Partecipa il Segretario Generale Signor GRASSO Giuliana.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ha espresso parere Favorevole in data 23/12/2010 firma MANCA Mauro

---

Immediatamente eseguibile X

Soggetta a comunicazione S  
Soggetta a ratifica \_\_

---

### Preso atto:

- che il P.P.A. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 14/05/90 prevede che i comparti di espansione edilizia C1-3 e C1-11 debbano essere attuati attraverso la redazione di Piani Particolareggiati previsti dalla L.R. 56/80;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 02/02/1995 era stato dato incarico all'Arch. Giovanni Cantatore sia della redazione del Piano Particolareggiato del Comparto C1-3 che del Comparto C1-11;
- che in seguito a tale incarico l'Arch. G. Cantatore ha proceduto a redigere il Piano Particolareggiato del Comparto C1-11 del quale in seguito sono state appaltate e realizzate le opere di urbanizzazione primaria senza mai portare a conclusione l'incarico per quanto invece riguardava il Comparto C1-3;

### Considerato:

- che tale Comparto risulta in buona parte interessato da interventi di edificazione, assentiti regolarmente in quanto l'area nel PdF era individuata come zona "B", ma anche perché il P.P.A. approvato con delibera C.C. n 94 del 14/05/1990, in riferimento ai Comparti C1-3 e C1-11, prevedeva che, *"ormai assimilabili a tessuto edificato, in considerazione delle percentuali di aree già edificate rispetto all'area totale dei suddetti comparti ed in forza del grado di urbanizzazione primaria esistente,"* potevano *"essere rilasciate concessioni singole a prescindere dalla maglia edificata. Resta sottinteso che tale fatto non costituisce variazione di tipizzazione urbanistica dell'area..."*;
- che attualmente il P.P.A. del P.R.G. una volta scaduto non è stato mai rinnovato e che pertanto attualmente il Comune risulta privo di P.P.A. e che esso non risulta più obbligatorio ai sensi dell'art. 19 della L.R. 20/2001;
- che alcuni immobili realizzati abusivamente sono stati sanati ai sensi delle leggi 47/85, 724/94 e 326/2003 e altri manufatti sono stati realizzati sulla base di permessi a costruire pur se fatti oggetto di contestazioni;
- che agli atti di questo Comune sono pervenute istanze di edificazione all'interno del Comparto C1-3 che riguardano parti non del tutto urbanizzate, come da relazione del Responsabile del Settore Urbanistica;

### Ritenuto pertanto

- di dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente per la progettazione del Piano particolareggiato del Comparto C1-3 e i relativi progetti preliminari delle opere di urbanizzazione, al fine di definire sia le norme dello sviluppo urbanistico sia le eventuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria ancora da realizzare;
- di dare atto che per la predisposizione di detto piano sarà riconosciuto il compenso previsto dal comma 6 dell'art. 92 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. pari al 30% della tariffa professionale relativa alla redazione di un atto di pianificazione comunque denominato, ripartito tra i dipendenti dell'Amministrazione che lo abbiano redatto, e secondo le modalità previste dal regolamento comunale approvato con delibera G.C. n. 111 del 12/09/2008;

- di stabilire così come previsto dalla vigente normativa statale e regionale l'onere complessivo, compreso quindi anche quello relativo alle spese tecniche, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione graverà per intero sui proprietari delle aree ricadenti all'interno del Comparto in proporzione alla volumetria da essi realizzata o realizzabile;

Visti gli art. 18, 19, 20, 21 della L.R. 56/80

Visto l'art. 16 e 19 della la L.R. 20/01

Visto l'art. 37 della L.R. 22/06

Acquisiti i parere di regolarità tecnica

Con voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

- di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale;
- di conferire incarico al Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente per la progettazione del Piano particolareggiato del Comparto C1-3 e dei relativi progetti preliminari delle opere di urbanizzazione ancora da realizzare;
- di nominare responsabile del procedimento l'ing. Mauro Manca, responsabile del settore Urbanistica-Ambiente;
- di stabilire in mesi 3 dalla data di esecutività della presente il termine ultimo per la redazione degli elaborati relativi all'adozione del piano particolareggiato salvo improcrastinabili e documentati impegni d'ufficio;
- di dare atto che per la predisposizione di detto piano sarà riconosciuto il compenso previsto dal comma 6 dell'art. 92 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. pari al 30% della tariffa professionale relativa alla redazione di un atto di pianificazione comunque denominato, ripartito tra i dipendenti dell'Amministrazione che lo abbiano redatto, e secondo le modalità previste dal regolamento comunale approvato con delibera G.C. n. 111 del 12/09/2008;
- di stabilire così come previsto dalla vigente normativa statale e regionale l'onere complessivo, compreso quindi anche quello relativo alle spese tecniche, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione graverà per intero sui proprietari delle aree ricadenti all'interno del Comparto in proporzione alla volumetria da essi realizzata o realizzabile;
- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile a seguito di nuova ed unanime votazione favorevolmente resa;
- di comunicare l'avvenuta adozione del presente atto ai Signori Capigruppo consiliari.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
APRILE Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRASSO Giuliana

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_  
come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 (N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.);  
Viene comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai signori  
capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
  - decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/200);
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Veglie, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRASSO Giuliana