



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 164 del 26/11/2010

OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMPARTO TROALI, PROPOSTA DI ACCORDO BONARIO. ATTO DI DINDIRIZZO.

L'anno 2010 il giorno 26 del mese di novembre alle ore 12:30 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti ed assenti:

Assessori	Presenti	Assenti
APRILE Alessandro	X	
CARLA' Roberto	X	
GRECO Antonio	X	
ROLLO Pompilio	X	
ARMONICO Valerio	X	
DE BARTOLOMEO Mariarosaria	X	

e, quindi, ne risultano presenti n. 6 e assenti n.0.

Assume le presidenza il Signor APRILE Alessandro in qualità di IL SINDACO.
Partecipa il Segretario Generale Signor GRASSO Giuliana.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ha espresso parere Favorevole in data 16/11/2010 firma ANGLANO Antonio

Immediatamente eseguibile X

Soggetta a comunicazione S
Soggetta a ratifica __

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 24/03/2009 veniva approvato in via definitiva il Piano degli Insediamenti Produttivi (*P.I.P. Ampliamento di Via Salice*” e “*P.I.P. Circonvallazione via Troali I^ Comparto*) di questo comune in Variante al P.R.G. vigente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 23/04/2009 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di Urbanizzazione delle citate aree P.I.P. di via Salice e loc. Troali, predisposto dal Settore Lavori Pubblici;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 27.10.2009 veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di Urbanizzazione delle aree P.I.P. loc. Troali, al fine di partecipare al Bando per il finanziamento di “*Iniziativa per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi*” pubblicato sul BURP n.117 del 30.07.09 successivamente modificata con determinazioni del medesimo Dirigente Servizio Artigianato PMI e Internazionalizzazione n.514 del 4.08.09 e n.531 del 2.10.09;
- con determinazione del Dirigente regionale del Servizio Energia Reti Infrastrutture n. 187/2010 questo comune è risultato beneficiario del finanziamento richiesto;

Visto il Ricorso proposto, dinanzi al T.A.R. Puglia – Sezione di Lecce, dalla Sig.ra Greco Concetta Sofia proprietaria dei terreni interessati dal P.I.P., rappresentata e difesa dall’Avv. Angelo Vantaggiato del Foro di Lecce (Prot.n.8984 del 30.06.2009), con il quale si chiede l’annullamento “della Deliberazione del Consiglio Comunale di Veglie n.11 del 24.03.09, avente ad oggetto l’approvazione definitiva della variante al P.R.G. per l’individuazione di nuove aree produttive, nonché di ogni atto connesso, consequenziale e presupposto, ivi comprese le Deliberazioni del Consiglio Comunale n.47/07 di adozione della variante, n.49/06 di approvazione del Progetto Preliminare di Piano”;

Vista

- la nota del 26/10/2010 acquisita in data 27/11/2010 al prot. n. 14704 con la quale la Sig.ra Greco Concetta Sofia propone l’accordo bonario richiedendo però una maggiorazione dell’indennità di esproprio proposta da questo Ente;
- la nota del 29/10/2010 prot 14894 inviata al prof Sticchi Damiani con la quale si chiede, a seguito di colloquio, una valutazione sul procedimento da adottare a seguito della proposta transattiva formulata dalla controparte;

Considerato:

- che è pendente il Ricorso proposto dalla Sig.ra dinanzi al T.A.R. Puglia – Sezione di Lecce, dal cui esito potrebbe derivare la revoca del finanziamento regionale concesso per la realizzazione del PIP per mancato rispetto dei termini temporali previsti dal bando;
- che il legale dell’Amministrazione ha ravvisato l’opportunità di dare indirizzo al Responsabile del Settore interessato di valutare la proposta della controparte ed eventualmente redigere apposita perizia di stima, da sottoporre a verifica di congruità da parte dell’U.T.E.

Ritenuto :

- per quanto sopra emerso di valutare se sussistono i presupposti per addivenire ad un accordo bonario ai fini dell’economicità del procedimento e scongiurare il pericolo di revoca del finanziamento regionale;
- di dover dare atto di indirizzo al responsabile del settore LL.PP. per valutare la proposta di accordo bonario formulata dalla Sig.ra Greco Concetta Sofia e redigere relazione di stima del prezzo di cessione, che sarà sottoposto al visto di congruità all’U.T.E.;
- di dover dare mandato ai competenti uffici, a seguito del visto dell’U.T.E. sulla congruità delle somme, di proporre le valutazioni alla controparte;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato, ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n.267/2000, sulla presente proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Settore competente;

Ad unanimità di voti favorevolmente espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto di indirizzo al responsabile del Settore LL.PP. per valutare la proposta di

accordo bonario formulata dalla Sig.ra Greco Concetta Sofia e redigere relazione di stima per la determinazione del prezzo di cessione, che sarà sottoposto al visto di congruità all'U.T.E.;

- di dare mandato ai competenti uffici a seguito del visto dell'U.T.E. sulla congruità delle somme di proporre le valutazioni alla controparte;
- di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di nuova unanime votazione favorevolmente resa, immediatamente eseguibile ai sensi del disposto di cui all'art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000;
- di dare comunicazione dell'approvazione del presente atto ai Signori Capigruppo consiliari.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
APRILE Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE
GRASSO Giuliana

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

■ Che la presente deliberazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 (N. _____ Reg. Pub.);
Viene comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai signori
capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
- decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Veglie, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
GRASSO Giuliana