



COMUNE DI VEGLIE

Provincia di Lecce

Settore Urbanistica – LL.PP.

SEDE VIA SALICE tel 0832969597

CONFERENZA DI SERVIZI

del giorno 23 gennaio 2020

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA (P.I.R.U.) IN VARIANTE AL P.R.G. RICADENTE NELL'AMBITO URBANO 4A VIA BOSCO EX ALASKA del D.P.R.U. approvato con deliberazione di C.C. n. 51 del 13/11/2013 per il recupero urbano del complesso industriale ex Alaska e la realizzazione di un fabbricato commerciale tipo M2, locali commerciali e fabbricati residenziali.

Addì, Giovedì 23 gennaio 2020 si riunisce presso la sede della Regione Puglia - DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO - SERVIZIO RIQUALIFICAZIONE URBANA E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA Via Gentile - 70126 Bari, la Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/1990 e s.m.i., *in forma semplificata e in modalità asincrona*, ai sensi dell'art. 14-bis, della L. 241/1990 e s.m.i., per l'acquisizione dei necessari pareri, ai fini dell'acquisizione dei pareri sono stiti invitati alla presente conferenza con lettera a firma del Sindaco del Comune di Veglie del 20/12/2019 i seguenti enti

PREMESSO CHE

- in data 22/03/2017 prot. 3885 , è stato presentato, da parte di B&G s.r.l. con sede in Veglie alla via Bosco n. 227, in persona del suo amministratore unico sig.ra Brancasi Sara e di I.C.S. s.r.l. con sede in Veglie alla via Copernico n. 12, in persona del suo amministratore unico sig. De Benedittis Carlo il P.I.R.U. per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;
- gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:
 - ✓ il P.I.R.U. è stato sottoposto al tavolo sociale-politico previsto dal D.P.R.U. nelle sedute del 18/09/2018 e 11/10/2018;
 - ✓ Procedura di verifica di assoggettabilità` a V.A.S.- Con determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo e Ambiente n. 85 Reg Gen del 06/03/2019 il programma in argomento è stato escluso dalla assoggettabilità a V.A.S. con prescrizioni (a condizione che si adottino adeguate misure di mitigazione sia degli impatti visivi che sonori nonché un adeguato sistema di schermatura per la riduzione dell'inquinamento luminoso dovuto agli impianti di illuminazione presenti in progetto)
 - ✓ Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/03/2019 di adozione ai sensi dell'art. 6 comma 1 della L.R. n. 21/2008 del Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (P.I.R.U.) in variante al vigente PRG per la rifunzionalizzazione dell'area industriale dismessa ricadente nell'Ambito urbano - "AREA DI VIA BOSCO ex ALASKA del documento programmatico preliminare (DPP) della rigenerazione urbana approvato con del C.C. n. 51 del 13/11/2013.

CONSIDERATO che:

- per la fattispecie in esame, la L.R. n.21/08 art 6 comma 2 impone, dopo l'adozione del P.I.R.U., al Sindaco l'indizione di una conferenza di servizi tra i rappresentanti di tutte le amministrazioni competenti per l'acquisizione dei necessari atti di consenso, comunque denominati, per verificare la possibilità di concordare il successivo accordo di programma alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato;
- La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono state pubblicati sul sito web del Comune di Veglie <http://www.comune.veglie.le.it> nell'homepage alla sezione In evidenza.

RICHIAMATA la nota del 20/12/2019 a firma del Sindaco del Comune di Veglie con la quale è stata convocata la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, della L. 241/1990 e s.m.i., notificata ai seguenti soggetti:

- Presidente della Giunta Regionale per il tramite dell'Assessore Prof. A. PISICCHIO
- Regione Puglia-Assessorato Pianificazione territoriale - Urbanistica, Assetto del territorio, Paesaggio, Politiche abitative Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio Servizio Riqualificazione urbana e Programmazione negoziata
- Regione Puglia Sezione Attività Economiche Artigianali e Commerciali
- Regione Puglia Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica
- Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente (ARPA Puglia) -DAP Lecce
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
- Azienda Sanitaria Locale di Lecce-SISP
- Provincia di Lecce- Settore Ambiente ed Energia;
- Ufficio Struttura Tecnica e Provinciale (Genio Civile) di Lecce;
- Comando dei Vigili del Fuoco di Lecce
- Responsabile del SUAP del Comune di Veglie;
- Responsabile del Settore Ambiente e LL.PP. del Comune di Veglie;

Tutto ciò premesso, l'ing. Mauro MANCA , nella qualità di Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio del Comune Veglie, in quanto Responsabile del Procedimento, delegato dal Sindaco del Comune di Veglie a presiedere la Conferenza di Servizi

RILEVA

Che sono presenti i signori:

- Dott. Giuseppe Maestri Responsabile del settore Pianificazione Territoriale-Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche Abitative della Regione Puglia
- Arch. Valentina Battaglini del Servizio Urbanistica della Regione Puglia
- Ing. Mauro Manca nella qualità di Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio del Comune Veglie;
- Arch. Luigi Guastamacchia dell'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica;
- La sig.ra Sara Brancasi Legale Rappresentante della ditta proponente B&G srl, assistita dall'Avv. Gianluigi Manelli e dall'Ing. Claudio Franco;

Preso atto dell'assenza di alcuni soggetti convocati, e verificata la mancata ricezione da parte di alcuni Uffici della convocazione dell'odierna Conferenza,

DICHIARA

pertanto l'impossibilità di aprire i lavori

RINVIA

La Conferenza di Servizi all'adunanza del 13 febbraio 2020 ore 10,30, previa comunicazione formale da parte del Comune di Veglie, invitando le parti a valutare l'opportunità di proseguire il presente procedimento con l'attuale modulo procedimentale piuttosto che proseguire la conferenza di servizi con il modulo procedimentale dell'Accordo di Programma.

La conferenza si scioglie alle ore 13,00

Firmato

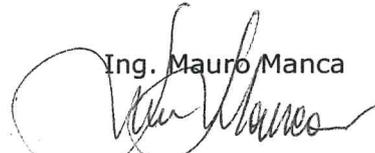
Dott. Giuseppe Maestri



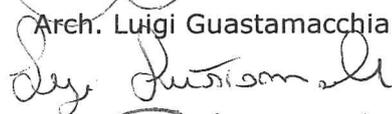
Arch. Valentina Battagliani



Ing. Mauro Manca



Arch. Luigi Guastamacchia

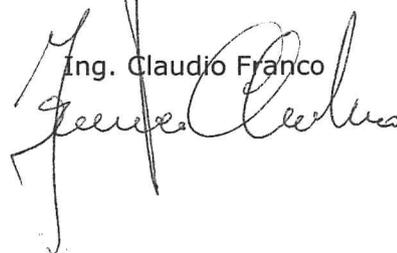


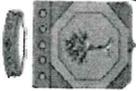
Sig.ra Sara Brancasi



Avv. Gianluigi Manelli

Ing. Claudio Franco





ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SEZIONE URBANISTICA

TIPOLOGIA RIUNIONE	CONFERENZA DEI SERVIZI LR 21/08		
DATA	23.01.2020	ORE	11
SEDE	SEZIONE URBANISTICA, BARI BIA GENTILE 52		
OGGETTO	PIRU VEGLIE		

PRESENTI:

COGNOME E NOME	ENTE	E - MAIL	TELEFONO	FIRMA
BATTAGLIONI VALENTINA	REGIONE SEZ URBANISTICA REGIONIE PUGLIA	V. battaglini etropione.puglia.it	3476707675	Battaglini
LUGI GIUSTAMACCHIA	REG. SACCIO	l.giustamacchio@regione.puglia.it	080 5407761	Giustamacchio
BRANIASI SARA	B e G srl	begbar@libero.it	333/6644746	Sara Braniasi
FRANCO CLAUDIO	B e G srl	Claudio@libero.it	333 8584531	Franco Claudio
MARINO NALIRO	COMUNE DI EGLE	marino.naliro@comune.egle.ba.it	320 4349442	Naliro
QUANZUCI MARIELLI	BEG srl	studio@geometreli.egle.ba.it	333 6887454	Quanzuci Marcelli
QUANZUCI MAESTRI	Reg. 709.	q.maestri@regione.puglia.it	080/5103918	Quanzuci Maestri