Comune di Veglie

Provincia di Lecce

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

CONFERENZA DI SERVIZI

del giorno 27 febbraio 2020

OGGETTO: Accordo di programma, ai sensi e per gli effetti dell`art. 34 del D.Lgs 267/2000, finalizzato alla realizzazione di recupero urbano del complesso industriale ex Alaska per la realizzazione di un fabbricato commerciale tipo M2, locali commerciali e fabbricati residenziali .

Addì, Venerdì 27 febbraio 2020 si riunisce presso la Regione Puglia-DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO - SERVIZIO RIQUALIFICAZIONE URBANA E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA Via Gentile - 70126 Bari, la seconda seduta della Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/1990 e s.m.i., *in forma semplificata e in modalità asincrona*, ai sensi dell'art. 14-*bis*, della L. 241/1990 e s.m.i., convocata dal Sindaco del Comune di veglie del 12/02/2020 prot. 2407per l'acquisizione dei necessari pareri propedeutici alla sottoscrizione dell'Accordo di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE

- nella seduta della Conferenza di Servizi del 23/01/2020, come evidenziato da verbale della stessa seduta, si invitava a valutare l'opportunità di adottare il modulo procedimentale dell'Accordo di Programma di cui all'art. 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- che con lettera prot. 1480 del 27/01/2020 l'amministratore unico sig.ra Brancasi Sara da di B&G s.r.l. con sede in Veglie alla via Bosco n. 227e il sig. De Benedittis Carlo amministratore di di I.C.S. s.r.l. con sede in Veglie alla via Copernico n. 12 chiedevano per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto di procedere la conferenza di servizi secondo quanto previsto dall'art. 34 del D.Lgs 267/2000 chiedendo al Sindaco l'avvio del procedimento dell'Accordo di Programma confermando contestualmente tutti gli elaborati delle proposte di intervento già adottati in Consiglio comunale in data 29/03/2019 con Deliberazione n. 10;
- gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono stati i seguenti:
  - ✓ il P.I.R.U. è stato sottoposto al tavolo sociale-politico previsto dal D.P.R.U. nelle sedute del 18/09/2018 e 11/10/2018;
  - ✓ Procedura di verifica di assogettabilita` a V.A.S.- Con determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo e Ambiente n. 85 Reg Gen del 06/03/2019 il programma in argomento è stato escluso dalla assoggettabilità a V.A.S. con prescrizioni (a condizione che si adottino adeguate misure di mitigazione sia degli impatti visivi che sonori nonchè un adeguato sistema di schermatura per la riduzione dell'inquinamento luminoso dovuto agli impianti di illuminazione presenti in progetto)

- ✓ Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/03/2019 di adozione ai sensi dell`art. 6 comma 1 della L.R. n. 21/2008 del Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (P.I.R.U.) in variante al vigente PRG per la rifunzionalizzazione dell'area industriale dismessa ricadente nell'Ambito urbano - "AREA DI VIA BOSCO ex ALASKA del documento programmatico preliminare (DPP) della rigenerazione urbana approvato con del C.C. n. 51 del 13/11/2013.

RICHIAMATA la nota del 12/02/2020 prot. 2407 a firma del Sindaco del Comune di Veglie con la quale è stata convocata la conferenza di servizi in in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, della L. 241/1990 e s.m.i., notificata ai seguenti soggetti:

- Presidente della Giunta Regionale per il tramite dell'Assessore Prof. A. PISICCHIO
- Regione Puglia-Assessorato Pianificazione territoriale - Urbanistica, Assetto del territorio, Paesaggio, Politiche abitative Dipartimento mobilita', qualita' urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio Servizio Riqualificazione urbana e Programmazione negoziata
- Regione Puglia Sezione Attività' Economiche Artigianali e Commerciali
- Alla Regione Puglia Sezione tutela e valorizzazione del paesaggio
- Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente (ARPA Puglia) -DAP Lecce
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio (Parere favorevole espresso il 05/06/2019 prot. 12098 acquisito al prot. n. 8952 del 02/07/2019);
- Azienda Sanitaria Locale di Lecce-SISP (Parere favorevole espresso il 02/07/2019 prot. 98007 acquisito al prot. n 8988 del 02/07/2019 e confermato con lettera n. 29487 del 27/02/2020 acquisita al prot. n 3303 del 27/02/2020);
- Provincia di Lecce- Settore Ambiente ed Energia;
- Sezione Lavori Pubblici Regione Puglia - Servizio Autorità Idraulica -Ufficio Struttura Tecnica e Provinciale (Genio Civile) di Lecce (Parere favorevole espresso il 28/06/2019 prot. 0010588 acquisito al prot. n 8824 del 28/06/2019);
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce (parere di conformità prot. 703 del 15/01/2020 acquisito al prot. al n. 777 del 16/01/2020
- Responsabile del SUAP del Comune di Veglie ;
- Responsabile del Settore Ambiente e LL.PP. del Comune di Veglie (parere favorevole prot. 829 del 16/01/2020);

Sono stati inoltre invitati a partecipare, senza diritto di voto, i seguenti gestori e concessionari di pubblici servizi in ordine alle competenze tecnico-amministrative loro attribuite:

Enel – Direzione Distribuzione (e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

AQP Spa (acquedotto.pugliese@pec.aqp.it)

2i Rete Gas (2iretegas@pec.2iretegas.it) (parere favorevole prot. 156299 del 27/12/2019 acquisita al prot. n. 17242/2019 del 30/12/2019)

Tutto ciò premesso e richiamato

SI RILEVA

Che sono presenti i signori:

- Vedi modulo allegato

Che risultano pertanto assenti le altre amministrazioni invitate e non elencate nell'allegato modulo

Alle ore 11,30 si Dichiara

pertanto l'apertura dei lavori della Conferenza di Servizi.

Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dalle SOCIETA' B&G s.r.l. e I.C.S. s.r.l e visti gli elaborati progettuali si decide quanto segue:

- Vista la delibera di Giunta del Comune di Veglie n. 06 del 03/02/2020 con cui il Sindaco di Veglie attiva tale procedura si dà atto che l'iter amministrativo con cui la conferenza di servizi, è da considerarsi in prosieguo rispetto alla seduta del 23/01/2020, è quello previsto dall'Accordo di Programma ai sensi e per gli effetti dell`art. 34 del D.Lgs 267/2000 e non più quello della L.R. Programma Integrato di Rigenerazione urbana;
- Pertanto fermo restando il contenuto dell'intervento si chiede la modifica delle testate degli elaborati grafici in cui si evidenzi la "Rifunzionalizzazione dell'area" eliminando il richiamo al come Programma Integrato di Rigenerazione urbana attualmente riportato;
- Si prende atto, dopo l'analisi della situazione Urbanistica dell'area oggetto di intervento, delle NTA del PRG vigente del Comune di Veglie, e delle aree limitrofe che interagiscono con l'area oggetto della procedura, che l'intervento urbanistico si caratterizza come rifunzionalizzazione dell'area urbana e non come intervento di P.I.R.U.;
- Si chiede di relazionare e verificare che nelle aree attualmente inquadrate nella zona D0 le quali non partecipano all'Accordo di Programma l'indice volumetrico non intacca l'eventuale edificazione residua o disponibile: in pratica non venga limitato il diritto di edificare;
- Nella variante urbanistica si dovrà procedere alla ridefinizione del limite della zona di intervento includendo le coperture della ditta ICS e quindi spostando il limite verso la zona agricola e far rientrare la proprietà ICS per intero;
- Prevedere la perimetrazione del parco nell'area del cambio di destinazione, la cui superficie concorre alla definizione dell'indice di Lotto/Volume;
- Definire e Indicare l'indice: Volumetria esistente/sup. dell'intervento ANTE
- Definire e Indicare l'indice: Volumetria esistente/sup. dell'intervento POST
- Definire il calcolo del beneficio pubblico secondo i parametri previsti dalla L.R. n. 18/2019
- Esplicitare con apposita relazione il beneficio pubblico in relazione alla legeg n. 18/2019

Si prende inoltre atto che, pur il procedimento continuato in questa sede come Accordo di Programma e non come P.I.R.U., e prendendo atto che di fatto il contenuto della proposta progettuale salvo la variazione delle testate degli elaborati grafici coincide con l'intervento oggetto della precedentemente seduta, per l'l'intervento sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere favorevole della **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio** espresso il 05/06/2019 prot 12098, acquisito al prot. n° n. 8952 del 02/07/2019;
- parere favorevole dell'**Azienda Sanitaria Locale di Lecce-SISP** espresso il 02/07/2019, PROT 9807, acquisito al prot. n°8988 del 02/07/2019 confermato con nota pervenuta al prot. il 27/02/2020 prot. 3303;
- parere favorevole dell'**Ufficio Struttura Tecnica e Provinciale (Genio Civile) di** Lecce espresso il 28/06/2019 prot 0010588 acquisito al prot. n 8824 del 28/06/2019;
- parere di conformità del **Comando dei Vigili del Fuoco di Lecce**, espresso il 15/01/2020 prot 703 acquisito al prot. n 777 del 16/01/2020;
- parere favorevole del **Responsabile del Settore Ambiente-LL.PP**. del Comune di Veglie e espresso il 16/01/2020 acquisito al prot. n 829 del 16/01/2020;
- lettera U-2019-0156299 del 27-12-2019 del **Dipartimento Sud Est Area territoriale Lecce – Brindisi di 2iRetegas** (invitata senza diritto di voto)
- Determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo e Ambiente n. 85 Reg Gen del 06/03/2019 con la quale il progetto in argomento è stato escluso dalla assoggettabilità a V.A.S. con prescrizioni (pubblicata sul BURP n. 29 del 14/03/2019).

La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti presenti di aggiornare i lavori ad altra data, invitando la ditta interessata a provvedere alle modifiche progettuali indicate in premessa

Alle ore 13:20

SI DICHIARA

chiusa la conferenza.

Firmato

Avv. Angela CISTULLI

Arch Francesco MERAFINA

Arch. Valentina BATTAGLINI

Arch. Luigi GUASTAMACCHIA

Arch Vincenzo LASORELLA

Ing. Mauro MANCA

Sig.ra Sara BRANCASI

Avv. Gianluigi MANELLI

Ing. Claudio FRANCO

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SEZIONE URBANISTICA

TIPOLOGIA RIUNIONE	CONFERENZA DI SERVIZI PER ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART 34 T.U.		
DATA	27.2.2020	INIZIO ORE 11.30	
SEDE	REGIONE		
OGGETTO	ADP VEGLIE		

PRESENTI:

COGNOME E NOME	ENTE	E - MAIL	TELEFONO	FIRMA
ANGELA CISTULLI	REG. PUGLIA	A.CISTULLI@REGIONE.PUGLIA.IT		[firma]
FRANCESCO MERAFINA	REG. PUGLIA	f.merafina@regione.puglia.it	0805406808	[firma]
BATTAGLINI VALENTINA	REG. PUGLIA	v.battaglini@regione.puglia.it	3474707675	[firma]
LUIGI GUASTAMACCHIA	REG. PUGLIA	l.guastamacchia@regione.puglia.it	080 5407761	[firma]
Manco Mauro	Comune di Veglie	mauro.manco@comune.veglie.it	0832 1770214	[firma]
BRANDASI SARA	AMM. SOCIETÀ B&G srl	sarabrandasi@libero.it	333-6617796	[firma]
GIANLUIGI MANELLI	AVVOCATO B&G	studiolegalemanelli@yahoo.it	333/6888454	[firma]
LASORELLA VINCENZO	REGIONE URBANISTICA	v.lasorella@regione.puglia.it	080 5403338	[firma]
FRANCO CLAUDIO	TECNICO B&G	clafranco@libero.it	393 9584531	[firma]