

Intervento:
"RIPUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA EX ALASKA" VIA BOSCO--AMBITO URBANO 4a--
RECUPERO URBANO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE EX ALASKA: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE MA, LOCALI COMMERCIALI E FABBRICATI RESIDENZIALI

Comittente:
B&G s.r.l.

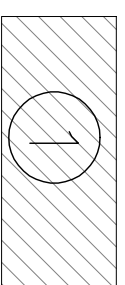
ICS s.r.l.

Progettista:
Ing. Claudio FRANCO

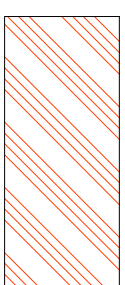
Oggetto:
- Individuazione degli interventi da realizzare
- Tabella calcolo volumi da recuperare
- Planivolumetrico

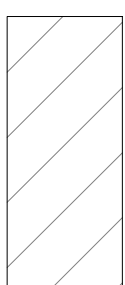
Scala:	1:500	Edificato:	T.A.V. 3
Revisione:		Descrizione:	
002	Mar. 2020	A.d.P. e Modifica del titolo socio-prodotto	
Ing. Claudio Franco - Via S. Leonardo, 7 - 73045 (LE) 8485 Fabiano s.r.l. 830944531 - email:claudiofranco@libero.it P.I. 02197631200 - C.F. FRNCLDPRN132715			

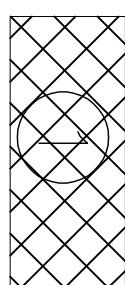
LEGENDA

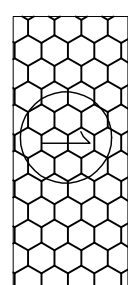
- 

1

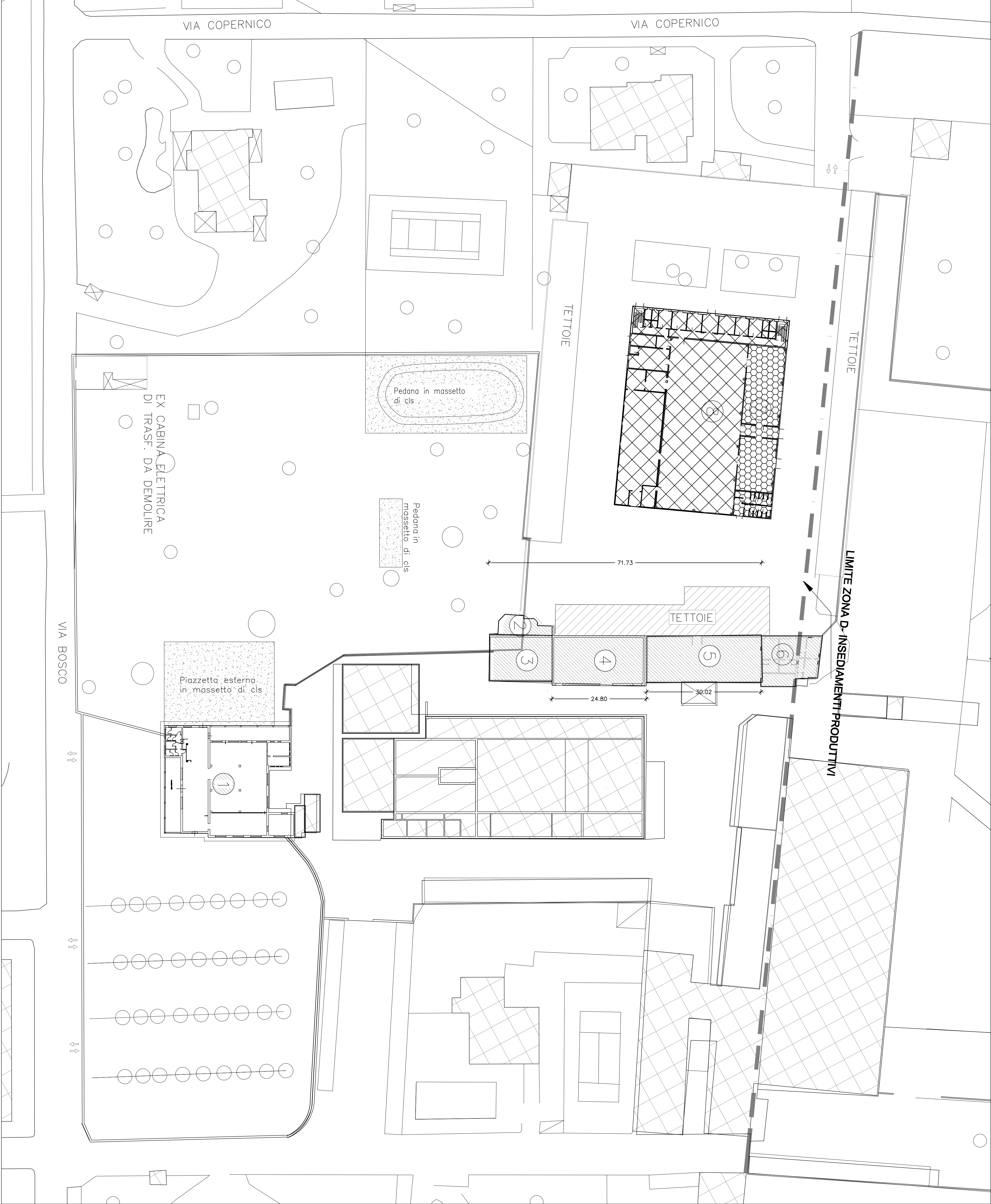
EDIFICIO DA RICOSTRUIRE CON RECUPERO DI VOLUMETRIA
- 

TETTOIE DA DEMOLIRE E RIMOVERE
- 

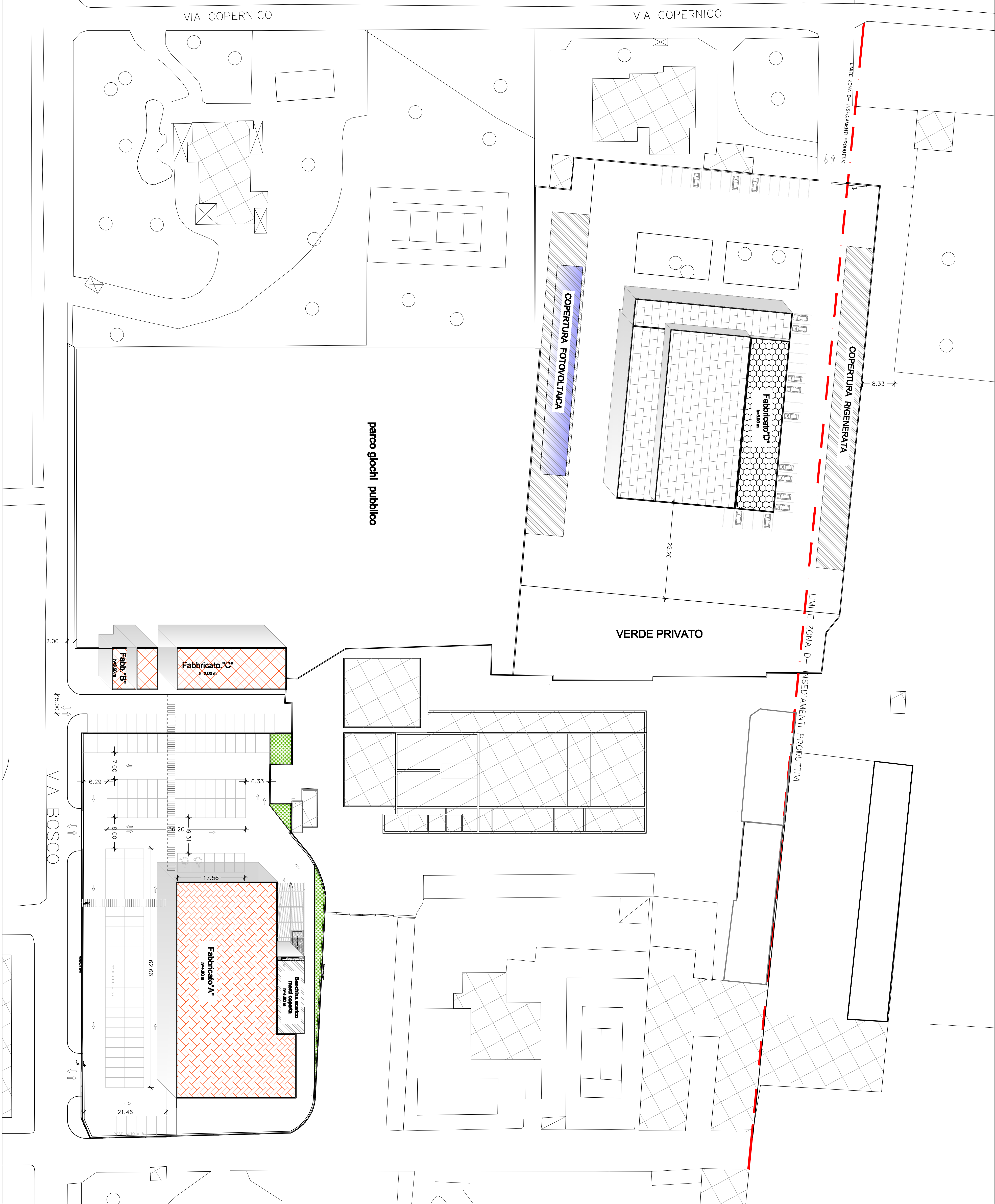
TETTOIE DA RECUPERARE CON RESTYLING
- 

EDIFICIO OGGETTO DI RESTYLING SENZA CAMBIO D'USO
- 

EDIFICIO OGGETTO DI RESTYLING CON CAMBIO D'USO



ACCORDO DI PROGRAMMA			
AMBITO URBANO 4a DATI URBANISTICI			
STATO DI FATTO - ESISTENTE		Sup. Cop. mq	Vol. mc
SUPERFICIE COMPLESSIVA AREA DI INTERVENTO		27905,00	
FABBRICATO 1: blocco vendita e mensa aziendale		907,10	3900,53
FABBRICATO 2: locali servizi e pertinenze - B&G s.r.l.		52,00	179,40
FABBRICATO 3: locali deposito 1 - B&G s.r.l.		319,72	1918,32
FABBRICATO 4: locali deposito 2 - B&G s.r.l.		198,00	766,26
FABBRICATO 5: locali cella frigo - B&G s.r.l.		317,00	1775,20
FABBRICATO 6: spogliatoi e servizi igienici - ICS s.r.l.		190,00	665,00
FABBRICATO 7: capannone industriale, ecc. - ICS s.r.l.		458,00	1740,40
FABBRICATO 8: capannone industriale, lavorazione, locali uffici, servizi igienici spogliatoi, ecc. - ICS s.r.l.		1710,00	11400,00
totale superficie coperta edificata ESISTENTE		4151,82	
totale volume edificato ESISTENTE			22345,11
SUPERFICIE DA DEMOLIRE		1983,82	
VOLUME DA DEMOLIRE			9204,71
INDICE DI FABBRICABILITA' ANTE INTERVENTO		mc/mq	0,801
PROGETTO - INTERVENTO			
AREA LOTTO DI INTERVENTO - SUPERFICIE		27905,00	
FABBRICATO RESIDENZIALE		372,00	2232,00
FABBRICATO M2		1600,00	8000,00
FABBRICATO COMMERCIALE VICINATO		70,00	245,00
SUPERFICIE NUOVA COSTRUZIONE		2042,00	
VOLUME NUOVA COSTRUZIONE			10497,00
FABBRICATO CAMBIO DI USO COMMERCIALE		458,00	1740,40
FABBRICATO ARTIGIANALE		1710,00	11400,00
TOTALE SUPERFICIE COPERTA INTERVENTO A.d.P.		4210,00	
TOTALE VOLUME INTERVENTO A.d.P.			23617,40
INDICE DI FABBRICABILITA' POST INTERVENTO		mc/mq	0,846



AMBITO URBANO 4a - USO DEL TERRITORIO	
INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICIE PERIZIABILI E EDIFICATE	
STATO DI FATTO	
LOTTO INTERVENTO COMPLESSIVO	mq
FABBRICATO 1: blocco vendita e mensa aziendale	27905,00
FABBRICATO 2: locali servizi e pertinenze - B&G s.r.l.	52,00
FABBRICATO 3: locali deposito 1 - B&G s.r.l.	319,72
FABBRICATO 4: locali deposito 2 - B&G s.r.l.	198,00
FABBRICATO 5: locali cella frigo - B&G s.r.l.	317,00
FABBRICATO 6: spogliatoi e servizi igienici - ICS s.r.l.	190,00
FABBRICATO 7: capannone industriale, ecc. - ICS s.r.l.	458,00
FABBRICATO 8: capannone industriale, lavorazione, locali uffici, servizi igienici spogliatoi, ecc. - ICS s.r.l.	1710,00
Pensilina esterna in lamiera	546,00
Cabina elettrica dismessas	35,00
totale superficie coperta edificata	4722,00
area esterna a parcheggio bitumata	5530,00
pedane esterne in massetto di c/c e area sedime di cabina elettrica (600x110x80x135)	1725,00
totale superficie impermeabile	11587,00
SUPERFICIE COPERTA DEMOLITA	2564,00
PROGETTO	
AREA LOTTO DI INTERVENTO - SUPERFICIE	27905,00
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE ENON DEMOLITA	2186,00
totale superficie coperta demolita	2564,00
SUPERFICIE COPERTA DI NUOVA REALIZZAZIONE	2042,00