



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO
SEZIONE URBANISTICA**

**SEZIONE URBANISTICA
SERVIZIO Riqualificazione urbana e
programmazione negoziata**

Comune di VEGLIE

Settore Pianificazione del Territorio

RUP Ing. Mauro Manca

protocollo.comuneveglie@pec.rupar.puglia.it

**p.c. Dipartimento mobilità, qualità urbana,
opere pubbliche, ecologia e paesaggio**

dipartimento.mobilitaqualurboppubbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Comune di **VEGLIE** – Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, della L. 241/1990 e s.m.i. Recupero urbano del complesso industriale ex Alaska ed Ex SIGEA per la realizzazione di un fabbricato commerciale tipo M2, locali commerciali e fabbricati residenziali. ***RICHIESTA INTEGRAZIONI***

Si riscontra la nota protocollo n. 10194 del 22.07.2020 acquisita al protocollo della Sezione col n. 6588 del 24.07.2020 con la quale codesto Comune ha indetto la conferenza dei servizi in oggetto al fine di verificare i presupposti per avviare la procedura ex art. 34 del D. Lgs n. 267/2000, a tal fine dando seguito alle due sedute di conferenza di servizi tenutesi in data 23.01.2020 e 27.02.2020.

Come evidenziato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 03.02.2020, già nella seduta di Conferenza di Servizi del 23.01.2020, si invitava il Comune a valutare l'ipotesi di dar corso ad un Accordo di Programma di cui all'art. 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di superare la procedura di cui alla L.R. n. 21/2008; infatti le società B&G s.r.l. e ICS s.r.l. avevano presentato la proposta di Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU) in variante al vigente PRG per la rifunzionalizzazione dell'area industriale dismessa ex Alaska ed ex Sigea ricadente nell'ambito urbano - "AREA DI VIA BOSCO ex ALASKA"- del Documento Programmatico Preliminare (DPP) approvato con DCC n. 51 del 13/11/2013, il cui progetto successivamente era stato adottato con DCC n. 10 del 29.03.2019.

Agli esiti delle valutazioni in sede di conferenza di servizi emergeva che la perimetrazione dell'area d'intervento risultava diversa rispetto a quella identificata come Ambito 4A del citato DPP, rendendo di fatto inattuabile la proposta di PIRU ai sensi della suddetta L.R. n. 21/08. Di qui l'ipotesi condivisa di passaggio alla procedura dell'Accordo di Programma.

Ciò premesso al fine di dare corso alle valutazioni di competenza, è necessario che siano trasmessi i verbali delle suddette conferenze di servizi (23.01.2020 e 27.02.2020), ad oggi non pervenuti alla Sezione.

www.regione.puglia.it

Sezione Urbanistica – Servizio Riqualificazione urbana e programmazione negoziata

Via G. Gentile, 52 - 70126 Bari

mail: servizio.urbanistica@regione.puglia.it - pec: serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO
SEZIONE URBANISTICA**

**SEZIONE URBANISTICA
SERVIZIO Riqualificazione urbana e
programmazione negoziata**

Inoltre, nel merito della documentazione scaricata dal link del Comune di Veglie (come indicata nella nota di indizione della presente conferenza)

<https://www.comune.veglie.le.it/sezione-informazioni/utilita/elenco-banner/item/recupero-urbano-del-complesso-industriale-ex-alaska-per-la-realizzazione-di-un-fabbricato-commerciale-tipo-m2-locali-commerciali-e-fabbricati-residenziali>, si rappresenta quanto segue.

Con riferimento agli atti esaminati ai fini dell'espressione del parere di competenza, fermo restando l'*Allegato 01 Relazione Tecnica Descrittiva* che ha introdotto alcune specificazioni connesse all'Accordo di Programma previsto dalla DGC n. 6/2020 ("per la precisione le aree su cui si interviene non coincidono con l'intero ambito urbano 4^o"), la parte restante degli elaborati esaminati fa tuttora esplicito riferimento al PIRU del Documento Programmatico; a titolo esemplificativo l'*Allegato 04 Valutazione di coerenza*, tuttora riporta riferimenti esclusivi alla coerenza della proposta di PIRU o all'*Allegato 13 Relazione determinazione del contributo straordinario* che ad oggi presenta alcuni refusi rispetto all'Ambito 4A del DP della Rigenerazione Urbana.

Pertanto, occorre che tutti gli elaborati siano aggiornati al fine di essere valutati quali atti afferenti all'Accordo di Programma previsto e da esaminare ai fini della conclusione della presente conferenza dei servizi.

Inoltre, non risulta trasmessa una Relazione di fattibilità tecnico – amministrativa, redatta dal RUP di accompagnamento della "nuova" proposta progettuale, tanto meno la verifica dell'adeguatezza del beneficio pubblico di cui alla LR n. 18/2019 e l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione.

Ciò premesso si comunica che questa Sezione, in attesa degli atti di cui sopra, non è nella condizione di esprimere il parere di competenza, pertanto si invita il Comune di Veglie a trasmettere quanto richiesto e conseguentemente differire i termini di conclusione della presente conferenza dei servizi al fine di consentire le opportune valutazioni.

La responsabile della PO Pianificazione Urbanistica 2
(arch. Valentina Battaglini)

La dirigente del Servizio Riqualificazione urbana e programmazione negoziata
(dott.ssa Angela Cistulli)

Il dirigente del Servizio Strumentazione Urbanistica
(arch. Vincenzo Lasorella)

www.regione.puglia.it

Sezione Urbanistica – Servizio Riqualificazione urbana e programmazione negoziata

Via G. Gentile, 52 - 70126 Bari

mail: servizio.urbanistica@regione.puglia.it - pec: serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it