



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 6 del 03/02/2020

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 34 DEL D.LGS 267/2000, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI RECUPERO URBANO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE EX ALASKA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE TIPO M2, LOCALI COMMERCIALI E FABBRICATI RESIDENZIALI

L'anno 2020 il giorno 3 del mese di febbraio alle ore 10:30 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti ed assenti:

Assessori	Presenti	Assenti
Claudio Paladini	Si	
Giusi Nicolaci		Si
Stefania Capoccia	Si	
Fabrizio Stefanizzi		Si
Valerio Armonico	Si	
Marco Buccarella	Si	

e, quindi, ne risultano presenti n. 4 e assenti n.2.

Assume le presidenza il Signor PALADINI Claudio in qualità di IL SINDACO.

Partecipa il Segretario Generale Signor Dott. Domenico CACCIATORE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 03/02/2020 attestando, contemporaneamente, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, firma MANCA Mauro

Immediatamente eseguibile X

Soggetta a comunicazione S

Soggetta a ratifica ___

Premesso che

- in data 30/11/2016, veniva stabilita la riapertura dei termini per la presentazione dei progetti di iniziativa privata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38/2016;
- con nota n. prot. 3885 del 22/03/2017 le società B&G s.r.l. e ICS s.r.l. hanno presentato la proposta di Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU) in variante al vigente PRG per la rifunzionalizzazione dell'area industriale dismessa ex Alaska ed ex Sigea ricadente nell'ambito Ambito urbano - "AREA DI VIA BOSCO ex ALASKA"- del documento programmatico preliminare (DPP) della rigenerazione urbana approvato con del. C.C. n. 51 del 13/11/2013;
- la proposta P.I.R.U. è stato sottoposto al tavolo sociale-politico previsto dal DPRU nelle sedute del 18/09/2018 e 11/10/2018 come da relativi verbali nn. 1-2 agli atti;
- con Delibera C.C. n. 10 del 29/03/2019 veniva adottato il progetto e la proposta di cui all'oggetto;
- nella delibera di C.C. n. 10 del 29/03/2019 si autorizzava il Sindaco del Comune di Veglie all'attivazione delle procedure ai sensi del comma 3 dell'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- in data 20/12/2019 il Sindaco convocava la Conferenza di Servizi per il giorno 23/01/2020 in forma semplificata e asincrona, ai sensi dell'art. 14, c. 2 e 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. presso la Regione Puglia – DIPARTIMENTO MOBILITA' QUALITA' URBANA OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO – SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA, in via Gentile a Bari;

Considerato che

- nella seduta della Conferenza di Servizi del 23/01/2020, come evidenziato da verbale della stessa seduta, si invitava a valutare l'opportunità di adottare il modulo procedimentale dell'Accordo di Programma di cui all'art. 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- i contenuti della proposta progettuale non viene modificata rispetto a quanto adottato con delibera di C.C. n. 10 del 29/03/2019;
- sono stati acquisiti i pareri dei seguenti Enti:
 - Determina del Responsabile del Settore Sviluppo e Ambiente Numero 12 Settoriale del 06/03/2019 Numero 85 Reg. Gen. del 06/03/2019 di Verifica Assoggettabilità a V.A.S.
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto (Parere favorevole espresso il 05/06/2019 prot. 12098 acquisito al prot. n. 8952 del 02/07/2019);
 - Regione Puglia Dipartimento Mobilità Qualità Urbana Opere Pubbliche Ecologia e Paesaggio Sezione Lavori pubblici ex Genio civile di Lecce (Parere favorevole espresso il 28/06/2019 prot. 0010588 acquisito al prot. n. 8824 del 28/06/2019);
 - ASL Lecce – Servizio SISP (Parere favorevole espresso il 07/02/2019 prot. acquisito al prot.98007 acquisito al prot. n. 8988

del 02/07/2019);

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce (Parere di conformità alla normativa e ai criteri tecnici di prevenzione incendio espresso il 15/01/2020 prot 703 acquisito al prot. n 777 del 16/01/2020)
- Comune di Veglie Settore LL.PP. e Ambiente (Parere favorevole espresso il 16/01/2020 prot. 829);
- 2i Rete Gas Dipartimento Sud Est Area Territoriale Lecce – Brindisi;

Visto lo schema di Accordo predisposto dal Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio

Visto D.Lgs n. 267/2000 art. 34 Accordi di Programma;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi del disposto di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000

Con voti favorevoli unanimi resi ed accertati nei modi e termini di legge

DELIBERA

1. di prendere atto e quindi di approvare per quanto di competenza lo schema di Accordo Di Programma, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale,
2. di demandare al Sindaco ai sensi del comma 3 dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 la convocazione della conferenza dei servizi per verificare la possibilità di concordare l'accordo di programma tra la Regione Puglia e, il Comune di Veglie finalizzato alla riqualificazione dell'area industriale dismessa ex Alaska ed ex Sigea ricadente nell'ambito Ambito urbano - "AREA DI VIA BOSCO ex ALASKA"-come previsto nel progetto adottato con Delibera C.C. n. 10 del 29/03/2019;
3. di dare atto che il Sindaco provvederà per il Comune di Veglie alla sottoscrizione della proposta di Accordo di programma deliberato dalla Giunta Regionale, con introdotte le precisazioni tecniche e/o formali che eventualmente si renderanno necessarie;
4. di dare atto che l'Accordo di Programma comporta l'approvazione della variante al Piano Regolatore Generale vigente, e dovrà pertanto essere ratificato da parte del Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla sottoscrizione, così come previsto al 5° comma dall'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.; di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
5. di comunicare l'avvenuta approvazione del presente atto ai Signori capigruppo consiliari;
6. di dichiarare il presente atto, a seguito di nuova ed unanime votazione favorevolmente resa, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
PALADINI Claudio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 131 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Veglie, li 11/02/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, li 11/02/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE