

COMUNE DI VEGLIE

Provincia di Lecce

ACCORDO DI PROGRAMMA DI “RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’AREA EX ALASKA VIA BOSCO

AMBITO URBANO 4a -

RECUPERO URBANO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE EX ALASKA:
REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE tipo M2, LOCALI
COMMERCIALI E FABBRICATI RESIDENZIALI

RELAZIONE DETERMINAZIONE CONTRIBUTO STRAORDINARIO

Ai sensi dell’art. 9 Legge Regionale n. 18 del 30/04/2019

Proponenti:

B&G s.r.l.

Via Bosco 227, 73010 Veglie (LE)

ICS s.r.l.

Via Copernico 12, 73010 Veglie (LE)

Progettista:

Ing. Claudio FRANCO

Via Leverano 7, 73010 Veglie (LE)

1. PREMESSA

La presente ipotesi di variante urbanistica è stata attivata con l'avvio del procedimento dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal Comune di Veglie, su proposta dei soggetti proponenti richiedenti, le società proprietarie dei terreni B&G s.r.l. con sede in Veglie (LE) alla via Bosco 227 e ICS s.r.l. con sede in Veglie (LE) alla via Copernico 12.

In seguito si riportano le modalità e la determinazione del Contributo straordinario di urbanizzazione (CSU) per interventi in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso, come previsto dall'art. 9 della Legge Regionale n. 18 del 30/04/2019, in attuazione dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter) e comma 4-bis. del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

2. CALCOLO E VERIFICA DEL CSU secondo l'art. 9 commi 5 e 6 e 7 della L.R. n. 18/2019

L'intervento proposto rientra nella tipologia di intervento del punto a) del comma 2 art. 9 della LR 18/2019: tipologia di intervento che *“preveda variante urbanistica con incremento di volumetria/superficie o con una diversa destinazione dell'area;”* ossia la proposta prevede sia la variante urbanistica con diversa destinazione dell'area, che un incremento della volumetria/superficie esistente.

Si riporta la tabella delle superfici e volumi esistenti e della proposta di intervento:

STATO DI FATTO - ESISTENTE		
	Sup. Cop. mq	Vol. mc
SUPERFICIE COMPLESSIVA AREA DI INTERVENTO	27905,00	
FABBRICATO 1: blocco vendita e mensa aziendale	907,10	3900,53
FABBRICATO 2: locali servizi e pertinenze - B&G s.r.l.	52,00	179,40
FABBRICATO 3: locali deposito 1 - B&G s.r.l.	319,72	1918,32
FABBRICATO 4: locali deposito 2 - B&G s.r.l.	198,00	766,26
FABBRICATO 5: locali cella frigo - B&G s.r.l.	317,00	1775,20
FABBRICATO 6: spogliatoi e servizi igienici - ICS s.r.l.	190,00	665,00
FABBRICATO 7: capannone industriale, ecc. - ICS s.r.l.	458,00	1740,40
FABBRICATO 8: capannone industriale, lavorazione, locali uffici, servizi igienici spogliatoi, ecc. - ICS s.r.l.	1710,00	11400,00
totale superficie coperta edificata ESISTENTE	4151,82	
totale volume edificato ESISTENTE		22345,11
SUPERFICIE DA DEMOLIRE	1983,82	
VOLUME DA DEMOLIRE		9204,71
INDICE DI FABBRICABILITA' ANTE INTERVENTO (9204,71/27905)	mc/mq	0,801

PROGETTO - INTERVENTO		
AREA LOTTO DI INTERVENTO - SUPERFICIE	27905,00	
FABBRICATO RESIDENZIALE	372,00	2232,00
FABBRICATO M2	1600,00	8000,00
FABBRICATO COMMERCIALE VICINATO	70,00	245,00
SUPERFICIE NUOVA COSTRUZIONE	2042,00	
VOLUME NUOVA COSTRUZIONE		10477,00
FABBRICATO CAMBIO D'USO COMMERCIALE	458,00	1740,40
FABBRICATO ARTIGIANALE	1710,00	11400,00
TOTALE SUPERFICIE COPERTA INTERVENTO A.d.P.	4210,00	
TOTALE VOLUME INTERVENTO A.d.P.		23617,40
INDICE DI FABBRICABILITA' POST INTERVENTO (23617,40/27905)	mc/mq	0,846

In particolare nella fattispecie si fa riferimento al comma 5 dell'art. 9, in cui il contributo straordinario di urbanizzazione è così determinato:

- a) *nelle ipotesi di cui al comma 2, lettera a), è pari al 50 per cento del maggior valore generato dalla variante, secondo la seguente formula:*

$$CSU = 50\% (VT1 - VT0) = 50\% [(VM1 - CT1) - (VM0 - CT0)];$$

dove

VT1 = il valore di trasformazione calcolato con riferimento all'edificabilità di cui alla proposta di intervento;

VT0 = il valore della trasformazione del medesimo immobile calcolato con riferimento alla edificabilità di cui alla disciplina urbanistica previgente;

VM1 = il valore di mercato del prodotto edilizio ottenibile dalla trasformazione dell'immobile costo di trasformazione nell'ipotesi di proposta di intervento

CT1 = costo di trasformazione nell'ipotesi di proposta di intervento

VM0 = il valore di mercato del prodotto edilizio alla disciplina urbanistica previgente

CT0 = costo di trasformazione alla disciplina urbanistica previgente

CT = costo di trasformazione costituito dalla sommatoria dei costi sostenuti per realizzare la trasformazione e deve tener conto delle seguenti voci:

- costo di costruzione del fabbricato fissato dal comune in relazione alle diverse tipologie di intervento;*
- costo relativo ai contributi di cui all'articolo 16 del d.p.r. 380/2001;*
- costo relativo alle spese tecniche, che è fissato nella misura massima del 10 per cento del costo di costruzione del fabbricato e include tutte le prestazioni tecnico-professionali di qualsiasi natura;*
- onere complessivo, che è fissato nella misura massima del 20 per cento del costo di costruzione del fabbricato e include l'utile di impresa o profitto del promotore, gli oneri finanziari e gli oneri per la commercializzazione degli immobili.*

Ai fini della determinazione degli vari costi che incidono sulle voci sopra descritte, si riportano la seguenti tabelle con cui si determina il *costo relativo ai contributi di cui*

all'articolo 16 del d.p.r. 380/2001 delle residenze vigente nel comune di Veglie:

Ditta: RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA EX ALASKA - AMBITO URBANO 4a									
Tabella 1									
Classi di superficie	Alloggi (n.)	Superficie Utile abitabile	Rapporto rispetto al totale	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie				
(A)	(B)	(C)	(D) = (C) : Su	(E)	(F) = (D) x (E)				
≤ 95				0					
>95 - 110	6	100,00	100,00%	5	5,00%				
> 110 - 130				15					
> 130 - 160				30					
> 160				50					
	Su =	100,00			Somma (i1) ↗	5,00%			
Tabella 2					Tabella 3				
Destinazioni		Superficie netta di servizi accessori				Intervalli di validità del rapp. %	% Incremento		
Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavati comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze,		0				≤ 50	0		
Autorimesse □ singole □ collettive		0		Snr/Su = %		> 50 - 75	10		
Androni d'ingresso e porticati liberi		0				>75 - 100	20		
Logge e balconi		6				> 100	30		
Snr		6				(i2)	0,00%		
Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori				Tabella 4 - incremento per particolari caratteristiche					
Sigla	Denominazione	Superficie				0			
Sn (art. 9)	Superficie Utile abitabile	100,00				numero particolari caratteristiche:			
Sa (art. 9)	Superficie accessori	6				(i3) 0,00%			
60 % Snr	Superficie ragguagliata	3,6							
St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	103,60				TOTALE INCREMENTI ↗ 5,00%			
						DA	A	classe edificio	% mag-giorazione
A Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata				315,45 euro/mq		0	5	I	0%
B Costo a mq. dell'edilizia maggiorato B x (1+M/100)				315,45 euro/mq		5	10	II	5%
						10	15	III	10%
Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B				32 680,62 euro/mq		15	20	IV	15%
						20	25	V	20%
						25	30	VI	25%
						30	35	VII	30%
						35	40	VIII	35%
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE						40	45	IX	40%
						45	50	X	45%
Costo di costruzione x 5%				1 634,03 Euro		50	100	XI	50%
						100	oo	XII	100%

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (Legge 28 gennaio 1977, n. 10)			
DESTINAZIONE	Superficie utile Abitabile	ZONA	C
Superficie netta aumentata della superficie delle verande chiuse	100,00		
DESTINAZIONE	Superficie pertinenze		
Vano scala, andrini, porticato non di uso pubblico	6		
Balconi e Terrazze			
Cantinole ripostigli, depositi, autorimesse, locali a seminterrato e locali deposito sottotetto	0		
Lavatoi comuni, stenditoi comuni se chiusi	0		
Totale mq.	6,00	importo unitario OO.UU.	
		St = mq. X €/mq. =	103,00
			16,06
			1 654,18
SIGLA	DESTINAZIONE	Superficie mq.	Euro
S.u.a.	Superficie utile abit.	100,00	
S.p.	Superficie pertinenze	6	
50 % S.p.	Superficie ragguagliata	3	
S.t.	Superficie totale	103	

Le unità abitative sono simili e delle stesse dimensioni, almeno 5 di esse, mentre i due bilocali insieme eguagliano in superficie una unità abitativa intera. I costi di Urbanizzazione Secondaria e di Costo di Costruzione calcolati per una singola unità abitativa vengono rapportati alle sei unità:

Costo di Costruzione x 6 u.a.	n. 6	1 634,03 €/cad	9 804,19 €
Oneri Urbanizzazione x 6 u.a.	n. 6	1 654,18 €/cad	9 925,08 €
COSTO ART. 16 POST INTERVENTO BLOCCO RESIDENZIALE		3 288,21 €	19 729,27 €

La tabella successiva computa il costo totale di tutti gli immobili da realizzare e/o trasformare della proposta di intervento, con la precisazione che il costo di costruzione degli immobili non residenziali sono quelli riscontrati sul territorio nella pratica corrente, mentre gli oneri di urbanizzazione sono quelli vigenti nel Comune di Veglie e previsti dalla Det. Dir. n. 93 del 31/12/2011 nell'ipotesi di zona tipo "C", di sola urbanizzazione secondaria:

COSTI ART 16 DPR 380/01 - TUTTI GLI EDIFICI DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO				
	ipotesi del costo di costruzione riscontrata sul reale computo delle opere da realizzare nel territorio	mq/n.	costo unitario	totale
Edificio A - M2 da 1600 mq				
costo di costruzione	600,00 €/mq *5%	1600 mq	€ 600,00	€ 48 000,00
oneri di urbanizzazione	sup. * 16,06 €/mq	1460 mq	€ 16,06	€ 23 447,60
Edificio B commerciale 70 mq				
costo di costruzione	500,00 €/mq	70 mq	€ 500,00	€ 1 750,00
oneri di urbanizzazione	sup. * 16,06 €/mq	62 mq	€ 16,06	€ 995,72
Edificio C residenziale				
costo di costruzione	vedi tabella	6	€ 1 634,03	€ 9 804,19
oneri di urbanizzazione	vedi tabella	6	€ 1 654,18	€ 9 925,08
Edificio D1 commerciale 230 mq				
costo di costruzione/trasformazione	200,00 €/mq	230 mq	€ 200,00	€ 2 300,00
oneri di urbanizzazione	sup. * 16,06 €/mq	220 mq	€ 16,06	€ 3 533,20
Edificio D2 commerciale 230 mq				
costo di costruzione/trasformazione	200,00 €/mq	230 mq	€ 200,00	€ 2 300,00
oneri di urbanizzazione	sup. * 16,06 €/mq	220 mq	€ 16,06	€ 3 533,20
Totale oneri urbanizzazione e costruzione				€ 105 588,99
Totale oneri costruzione				€ 64 154,19
Totale oneri urbanizzazione				€ 41 434,80

Di seguito si riporta il quadro sinottico del calcolo del CSU come previsto dall'art. 9 della L.R. n. 18/2019 commi 5, 6 e 7, che in precedenza si è specificato.

I valori di mercato degli immobili sono stati desunti dai valori medi dell'ufficio tecnico erariale (UTE), di cui si riporta in allegato le stime.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO URBANISTICO

Art. 9 della LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 30/04/2019

	CSU = 50%(VT1-VT0) =	[(VM1-CT1) - (VM0-CT0)]		
EDIFICIO A - M2 1600 mq				
VM1=	VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE TRASFORMATO	FONTE: AGENZIA DELLE ENTRATE	1600 mq x 1200 €/mq	€ 1.920.000,00
CT1=	COSTO DI TRASFORMAZIONE DELL'IMMOBILE TRSFORMATO	-COSTO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE TRASFORMATO	1600mq*600€/mq	€ 960.000,00
		-COSTO ART. 16 DPR 380/01	-5% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 48.000,00
			-ONERI URBANIZZAZIONE	€ 23.447,60
		-COSTO SPESE TECNICHE	-10% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 96.000,00
		-ONERI, UTILI DI IMPRESA, ECC	-20% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 192.000,00
			TOTALE CT1	€ 1.319.447,60
			VT1 = (VM1-CT1)	€ 600.552,40
EDIFICIO B - COMMERCIALE 70 mq				
VM1=	VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE TRASFORMATO	FONTE: AGENZIA DELLE ENTRATE	70 mq x 840 €/mq	€ 58.800,00
CT1=	COSTO DI TRASFORMAZIONE DELL'IMMOBILE TRSFORMATO	-COSTO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE TRASFORMATO	70mq*500€/mq	€ 35.000,00
		-COSTO ART. 16 DPR 380/01	-5% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 1.750,00
			-ONERI URBANIZZAZIONE	€ 995,72
		-COSTO SPESE TECNICHE	-10% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 3.500,00
		-ONERI, UTILI DI IMPRESA, ECC	-20% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 7.000,00
			TOTALE CT1	€ 48.245,72
			VT1 = (VM1-CT1)	€ 10.554,28
EDIFICIO C - RESIDENZIALE				
VM1=	VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE TRASFORMATO	FONTE: AGENZIA DELLE ENTRATE	660 mq x 750 €/mq	€ 495.000,00
CT1=	COSTO DI TRASFORMAZIONE DELL'IMMOBILE TRSFORMATO	-COSTO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE TRASFORMATO	660mq*500€/mq	€ 330.000,00
		-COSTO ART. 16 DPR 380/01	-5% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 9.804,19
			-ONERI URBANIZZAZIONE	€ 9.925,08
		-COSTO SPESE TECNICHE	-10% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 33.000,00
		-ONERI, UTILI DI IMPRESA, ECC	-20% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 66.000,00
			TOTALE CT1	€ 448.729,27
			VT1 = (VM1-CT1)	€ 46.270,73
			TOTALE VT1	€ 657.377,41

FABBRICATI DA DEMOLIRE artigianali				
VM0=	VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE	FONTE: AGENZIA DELLE ENTRATE	1980 mq x 320 €/Mq	€ 633.600,00
CT0=	COSTO DELL'IMMOBILE ORIGINARIO	-COSTO DI DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI	9200 mq x 40 €/mq	€ 368.000,00
		-COSTO ART. 16 DPR 380/01	-5% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 18.400,00
			-ONERI URBANIZZAZIONE 1,50€/mq	€ 2.970,00
		-COSTO SPESE TECNICHE	-10% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 36.800,00
		-ONERI, UTILI DI IMPRESA, ECC	-20% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 73.600,00
			TOTALE CT0	€ 499.770,00
			TOTALE VT0 = (VM0-CT0)	€ 133.830,00
			VT1-VT0	€ 523.547,41
EDIFICIO D - COMMERCIALE 1 da 230 mq				
VM1=	VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE TRASFORMATO	FONTE: AGENZIA DELLE ENTRATE	230 mq x 660 €/mq	€ 151.800,00
CT1=	COSTO DI TRASFORMAZIONE DELL'IMMOBILE TRSFORMATO	-COSTO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE TRASFORMATO	230 mq x 200 €/mq	€ 46.000,00
		-COSTO ART. 16 DPR 380/01	-5% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 2.300,00
			-ONERI URBANIZZAZIONE	€ 3.533,20
		-COSTO SPESE TECNICHE	-10% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 4.600,00
		-ONERI, UTILI DI IMPRESA, ECC	-20% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 9.200,00
			TOTALE CT1	€ 65.633,20
			VT1 = (VM1-CT1)	€ 86.166,80
VM0=	VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE ORIGINARIO	FONTE: AGENZIA DELLE ENTRATE	230 mq x 320 €/mq	€ 73.600,00
CT0=	COSTO DELL'IMMOBILE ORIGINARIO	-COSTO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE ORIGINARIO	230 mq x 200 €/mq	€ 46.000,00
		-COSTO ART. 16 DPR 380/01	-5% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 2.300,00
			-ONERI URBANIZZAZIONE 1,50€/mq	€ 330,00
		-COSTO SPESE TECNICHE	-10% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 4.600,00
		-ONERI, UTILI DI IMPRESA, ECC	-10% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 4.600,00
			CT0	€ 57.830,00
			VT0 = (VM0-CT0)	€ 15.770,00
EDIFICIO D - COMMERCIALE 2 da 230 mq				
VM1=	VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE TRASFORMATO	FONTE: AGENZIA DELLE ENTRATE	230 mq x 660 €/mq	€ 151.800,00
CT1=	COSTO DI TRASFORMAZIONE DELL'IMMOBILE TRSFORMATO	-COSTO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE TRASFORMATO	230 mq x 200 €/mq	€ 46.000,00

		-COSTO ART. 16 DPR 380/01	-5% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 2.300,00
			-ONERI URBANIZZAZIONE	€ 3.533,20
		-COSTO SPESE TECNICHE	-10% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 4.600,00
		-ONERI, UTILI DI IMPRESA, ECC	-20% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 9.200,00
			CT1	€ 65.633,20
			VT1 = (VM1-CT1)	€ 86.166,80
VM0=	VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE ORIGINARIO	FONTE: AGENZIA DELLE ENTRATE	230 mq x 320 €/mq	€ 73.600,00
CT0=	COSTO DELL'IMMOBILE ORIGINARIO	-COSTO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE ORIGINARIO	230 mq x 200 €/mq	€ 46.000,00
		-COSTO ART. 16 DPR 380/01	-5% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 2.300,00
			-ONERI URBANIZZAZIONE 1,50€/mq	€ 330,00
		-COSTO SPESE TECNICHE	-10% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 4.600,00
		-ONERI, UTILI DI IMPRESA, ECC	-10% COSTO DI COSTRUZIONE	€ 4.600,00
			CT0	€ 57.830,00
			VT0 = (VM0-CT0)	€ 15.770,00
			VT1-VT0	€ 140.793,60
TOTALE	(VT1-VT0)	[(VM1-CT1) - (VM0-CT0)]		€ 664.341,01
			CSU = 50%(VT1-VT0) =	€ 332.170,51

In applicazione del comma 6 dell'art. 9 al costo del CSU sopra determinato va applicato un coefficiente pari a "1,20 per gli interventi che determinano incremento del carico urbanistico previsto dagli strumenti urbanistici comunali e ricadono in contesti territoriali prevalentemente già edificati o urbanizzati" (punto b));

mentre per il successivo comma 7: " Per gli interventi realizzati nell'ambito di programmi integrati di rigenerazione urbana ai sensi della l.r. 21/2008 e per quelli realizzati ad esito di concorsi di progettazione ai sensi della l.r. 14/2008, i coefficienti di cui al comma 6 sono ridotti da un minimo dello 0,2 a un massimo dello 0,4 secondo quanto sarà determinato da ogni singolo comune. Nelle more delle determinazioni comunali, le riduzioni si applicano nella misura minima."

Coefficiente moltiplicatore di cui alla L.R. n. 18/2019 art. 9 comma 6 lettera b) :	1,20	
Riduzione di alla L.R. n. 18/2019 art. 9 comma 7 :	0,20	
Coefficiente moltiplicatore risultante :	1,00	€332.170,51

Ossia il CONTRIBUTO STRAORDINARI DI URBANIZZAZIONE resta quello calcolato al 50%:

CSU = 50%(VT1-VT0) =	€ 332.170,51
-----------------------------	---------------------

In applicazione a quanto previsto dal comma 11 dell'art. 9 : *La somma dovuta a titolo di contributo straordinario può essere corrisposta per equivalente attraverso la cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche o, qualora sia previsto dagli strumenti urbanistici comunali, attraverso forme compensative diverse finalizzate al perseguimento di obiettivi di interesse generale ai sensi degli articoli 3 e 4 della presente legge.* I proponenti dell'intervento in oggetto si impegnano a corrispondere in termini economici gli onere di seguito riportati.

Tali oneri economici sono stati individuati richiesti e concordati nelle varie sedute ed incontri tenutesi in occasione dei tavoli tecnico-politici con l'amministrazione di Veglie.

La loro determinazione economica scaturisce dai computi metrici allegati alla presente relazione. Si riporta di seguito il report di confronto tra gli impegni economici previsti dalle parti proponenti e il CSU determinato come sopra:

VERIFICA DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO URBANISTICO	
Contributo Straordinario Urbanistico di cui alla L.R. n. 18/2019 art. 9 - CALCOLATO	€332.170,51
<i>OPERE E SERVIZI PREVISTI DALLA PARTE PROPONENTE E RICHIESTI DALL'AMMINISTRAZIONE DI VEGLIE nei vari tavoli tecnici-politici</i>	
Realizzazione area a verde attrezzato parco giochi (7820 mq x 10,00 €/mq)	€ 78.200,00
Sistemazione area a verde attrezzato parco giochi area a standard (1400 mq) - COMPUTO METRICO ALLEGATO	€ 25.508,00
Manutenzione del parco privato ad uso pubblico per anni 10 anni (9200 mq x 2,00 €/mq annue) – CONVENZIONE DA SOTTOSCRIVERE	€ 184.000,00
Riconversione pubblica illuminazione su via Bosco con illuminazione a LED: n. 23 armature stradali x 520 €/cad. (rimozione e smaltimento armatura stradale esistente, fornitura e posa in copra di armatura stradale a led)	€ 11.960,00
Recapito finale per smaltimento acque bianche - COMPUTO METRICO ALLEGATO	€ 31.209,67
Condotta completa di caditoie a sbarramento ed opere d'arte - COMPUTO METRICO ALLEGATO	€ 67.205,97
Unità immobiliare residenziale da cedere al Comune (600mqx750€/mq)	€ 45.000,00
TOTALE CONTRIBUTO PARTI PROPONENTI	€ 443 083,64

Sia allegano:

- Schede Agenzia delle Entrate per determinazione valori di mercato immobili;
- Computo metrico sistema mitigazione acque bianche: recapito e fogna bianca;
- Computo metrico sistemazione aree a verde.

Il progettista
Ing. Claudio FRANCO



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: LECCE

Comune: VEGLIE

Fascia/zona: Periferica/ESPANSIONI RECENTI DELL'ABITATO

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	430	510	L	2,3	2,4	L
Negozi	NORMALE	660	840	L	3,1	4,2	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia



mettiamoci la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: LECCE

Comune: VEGLIE

Fascia/zona: Periferica/ESPANSIONI RECENTI DELL'ABITATO

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	240	320	L	1,4	1,9	L
Laboratori	NORMALE	470	530	L	2,2	2,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia



mettiamoci la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: LECCE

Comune: VEGLIE

Fascia/zona: Periferica/ESPANSIONI RECENTI DELL'ABITATO

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	580	660	L	2,3	2,7	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	520	610	L	2,1	2,4	L
Autorimesse	NORMALE	390	480	L	2,1	2,4	L
Box	NORMALE	430	590	L	2,4	2,9	L
Posti auto coperti	NORMALE	450	540	L	2,4	2,6	L
Ville e Villini	NORMALE	670	740	L	2,6	2,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia



mettiamoci
la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)

COMPUTO METRICO

OGGETTO: RECUPERO URBANO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE EX ALASKA:
REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE tipo M2, LOCALI
COMMERCIALI E FABBRICATI RESIDENZIALI - "Sistemazione area a
verde standard " -

COMMITTENTE: B&G srl e ICS srl

Veglie, 09/03/2020

IL TECNICO
Ing. Claudio Franco

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	LAVORI A CORPO								
1 Inf.002.005.b	Aratura meccanica, profondità cm 30-40, su superficie libera da piante ed altri impedimenti rilevanti, comprensiva del trasporto, carico e scarico dei mezzi utilizzati. superficie inferiore a mq 3.000 area a verde standard			1400,00			1'400,00		
	SOMMANO...	mq					1'400,00	0,25	350,00
2 Inf.002.003.b	Livellamento del terreno su superficie a verde ad uso particolare o di pregio paesaggistico, garantendo il corretto deflusso delle acque, da effettuarsi con mezzi meccanici leggeri per evitare il compattamento del substrato, con l'ausilio di attrezzi e strumenti idonei a garantire le quote indicate in progetto, compresa l'operazione manuale di rifinitura nelle parti non raggiunte dalle macchine. superficie inferiore a mq 3.000 area a verde standard			1400,00			1'400,00		
	SOMMANO...	mq					1'400,00	1,05	1'470,00
3 Inf.002.006.b	Fresatura meccanica, profondità di circa cm 15, con passaggi incrociati di affinamento meccanico e completamento manuale nelle parti non raggiungibili dalle macchine, eliminazione e allontanamento di eventuali sassi ed erbe, carico e trasporto in discarica dei materiali di risulta. superficie inferiore a mq 3.000 area a verde standard			1400,00			1'400,00		
	SOMMANO...	mq					1'400,00	1,05	1'470,00
4 Inf.002.072.b 01	Fornitura e posa in opera di tappeto erboso a rotoli, comprensivo di: preparazione meccanica del terreno (pulizia, spietramento, fresatura e rastrellatura), concimazione di fondo, con 100g/mq di concime composto ternario, ammendante organico (tipo ammendante compostato misto e/o ammendante compostato verde di cui al D. Lgs 75/2010 ss.mm.ii.) e rullatura; primo taglio incluso. superfici contigue da mq 500 a 3.000 tappeto a rotoli microterme area a verde standard			1400,00			1'400,00		
	SOMMANO...	mq					1'400,00	15,87	22'218,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro								25'508,00
	T O T A L E euro								25'508,00
	Veglie, 09/03/2020								
	Il Tecnico Ing. Claudio Franco								
	Il Committente B&G srl e ICS srl								
	----- ----- ----- -----								
	A RIPORTARE								

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Sistema di mitigazione delle acque pluviali

COMMITTENTE: B&G srl e ICS srl

Veglie, 09/03/2020

IL TECNICO
Ing. Claudio Franco

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	LAVORI A CORPO								
	RECAPITO (Cat 1)								
1 E.001.003.c	Scavo a sezione obbligatoria, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere. in roccia calcarea o simile, stratificata, scavabile con benna da roccia scavo recapito finale scavo trincea pozzi anidri			8,00 30,00	6,000 2,000	2,800 1,500	134,40 90,00		
	SOMMANO...	mc					224,40	24,70	5'542,68
2 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 1 [mc 224.40]		0,25				56,10		
	SOMMANO...	mc					56,10	12,50	701,25
3 E.001.033.b	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. macerie edili con impurità fino al 10% Vedi voce n° 1 [mc 224.40]		0,25			12,000	673,20		
	SOMMANO...	q.li					673,20	2,95	1'985,94
4 E.001.011	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura. RINTERRO TRINCEA DRENANTE			30,00	2,000	1,000	60,00		
	SOMMANO...	mc					60,00	13,20	792,00
5 E.004.001.b	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo per strutture non armate prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S3, Dmax aggregati 32 mm; escluso ogni altro onere. classe di resistenza a compressione minima C12/15 magrone vasca			8,00	6,000	0,150	7,20		
	SOMMANO...	mc					7,20	115,45	831,24
6 E.004.004.a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture non precomprese di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi, paratie, platee) e di muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, Classe di esposizione ambientale XC1 e XC2								
	A RIPORTARE								9'853,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								9'853,11
	(UNI 11104), Classe di consistenza al getto S3, Dmax aggregati 32 mm; escluso ogni altro onere. classe di resistenza a compressione minima C25/30 platea di fondazione pareti laterali *(lung.=6+8) soletta di copertura			8,00	6,000	0,300	14,40		
			2,00	14,00	2,500	0,300	21,00		
			1,00	8,00	6,000	0,250	12,00		
	SOMMANO...	mc					47,40	134,40	6'370,56
7 E.004.036	Fornitura e posa in opera di acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C, saldabile, conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista delle strutture. Compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido, in barre ad aderenza migliorata nei diametri da 5 mm a 40 mm armatura per vasca			48,00		90,000	4'320,00		
	SOMMANO...	kg					4'320,00	1,90	8'208,00
8 E.004.040	Fornitura e posa in opera di cassetture per getti di calcestruzzo per opere in fondazione, poste in opera piane, curve o comunque sagomate, realizzate in legname in qualunque posizione, comprese le armature di sostegno necessarie, il montaggio, lo smontaggio, lo sfrido, compresa altresì l'eventuale perdita di legname costituente le cassetture, gli eventuali oneri di aggotamento, l'impiego di idonei disarmanti e quanto altro occorrente e necessario per dare l'opera a perfetta regola d'arte. soletta di copertura pareti laterali			8,00	6,000		48,00		
			2,00	14,00	2,500		70,00		
	SOMMANO...	mq					118,00	21,00	2'478,00
9 F 04.005	Fornitura e posa in opera di griglia a pulizia manuale mediante rastrello, in profilati di acciaio con luce libera tra le sbarre mm. 30, completa di zanche di ancoraggio e bulloni di fissaggio, delle dimensioni da stabilirsi a seconda della quota di arrivo del collettore fognario, escluso il pozzetto e le altre eventuali opere murarie. griglia						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	500,00	500,00
10 IG 07.001b	Trivellazione di pozzi artesiani eseguiti a percussione con sonda meccanica in terreni di roccia tenera, tufo, pietra leccese senza l'impiego di tubazione di manovra (il cui uso viene conteggiato a parte) dal piano di campagna fino alla profondità di ml. 100,00 con sonda da mm 500 pozzi anidri D 500		4,00			10,000	40,00		
	SOMMANO...	ml					40,00	95,00	3'800,00
	COLLETTORE (Cat 2)								
11 E.001.003.c	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere. in roccia calcarea o simile, stratificata, scavabile con benna da roccia collettore sez. 1-8 collettore sez. 7-9			70,00	1,200	2,000	168,00		
				7,00	1,200	2,400	20,16		
	A R I P O R T A R E						188,16		31'209,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						188,16		31'209,67
12 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 11 [mc 188.16]	mc	0,18				188,16	24,70	4'647,55
	SOMMANO...	mc					33,87		
13 E.001.033.b	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. macerie edili con impurità fino al 10% Vedi voce n° 11 [mc 188.16]	mc	0,18			16,000	541,90	12,50	423,38
	SOMMANO...	q.li					541,90	2,95	1'598,61
14 F.001.052.k	Fornitura e posa in opera di tubo in polietilene PEAD per fognature non in pressione, di caratteristiche corrispondenti alle norme UNI EN 12666, SDR 33 rigidità anulare SN 2, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunzioni eseguite mediante saldatura di testa (polifusione) o manicotti elettrosaldabili sino al diametro 315 a mezzo di apposita attrezzatura. Sono compresi: la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la tubazione finita e funzionante. Sono esclusi: lo scavo; la formazione del letto di posa, il rinfianco ed il ricoprimento con sabbia; il rinterro; i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo. Diametro esterno da mm 800 collettore di recapito sez 1-8 collettore di recapito sez 7-9	m		70,00 7,00			70,00 7,00		
	SOMMANO...	m					77,00	166,09	12'788,93
15 E.001.011	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura. Rinterro collettore A sez. 1-8 Rinterro collettore A sez. 7-9 a detrarre la tubazione *(larg.=3,14*(0,40^2)) a detrarre la tubazione *(larg.=3,14*(0,4^2))	mc		70,00 7,00 70,00 7,00	1,200 1,200 0,502 0,502	2,000 2,400	168,00 20,16 -35,14 -3,51		
	Sommano positivi...	mc					188,16		
	Sommano negativi...	mc					-38,65		
	SOMMANO...	mc					149,51	13,20	1'973,53
	A RIPORTARE								52'641,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								52'641,67
16 F.002.037.b	Lastra in conglomerato cementizio Rck 250 armato prefabbricato per la copertura di cavei, cunicoli, e simili, inclusi altresì gli oneri per il ferro di armatura, lo scavo, le opere murarie per tagli o incastri oltre agli oneri per il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Lastra in calcestruzzo prefabbricato spessore cm 15 platea		4,00	1,50	1,500	9,00			
	SOMMANO...	mq				9,00		114,04	1'026,36
17 F.002.016.b	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in conglomerato cementizio di sezionamento ed ispezione su condotte idriche e fognarie, interrate su strade di prima categoria, prefabbricato in calcestruzzo vibrato ad alta resistenza classe Rck>=40 N/mm ² armato. Confezionato con inerti selezionati di appropriata granulometria e basso rapporto acqua-cemento (<0,50). Predisposto con risea per incastro a mezzo spessore per innesto di anello aggiuntivo o soletta di copertura, in opera. Escluso rinfianchi e sottofondo. dimensioni 120x120x90 sp.15 cm - marcato CE UNI EN 1917		4,00	2,00		8,00			
	SOMMANO...	cad				8,00		256,00	2'048,00
18 F.002.019.b	Fornitura e posa in opera di soletta prefabbricata in conglomerato cementizio di copertura pozzetto di sezionamento ed ispezione su condotte idriche e fognarie, interrate su strade di prima categoria, prefabbricata in c.a.v. classe Rck>=40 N/mm ² ed armata con acciaio B450C. Confezionata con inerti selezionati di appropriata granulometria e basso rapporto acqua-cemento (<0,50), in opera. Predisposta con passo d'uomo per posizionamento chiusino in ghisa da computarsi a parte. dimensioni 150x150 sp.20 cm carrabile soletta					4,00			
	SOMMANO...	cad				4,00		174,29	697,16
19 F.002.041	Fornitura e posa in opera su pozzetti di chiusino stradale in ghisa in sferoidale di qualità almeno EN GJS 400-15, a norma UNI EN 1563:2004 con resistenza a rottura superiore a 400 kN (40 t), conforme alla classe di carico D 400 prevista dalla norma UNI EN 124:1995, costituito da un telaio quadrato di lato 860 mm e altezza 100 mm, luce netta di diametro 600 mm, guarnizione in teflon o materiale equivalente nella zona di appoggio del coperchio, con eventuali asole e fori di alleggerimento/fissaggio. Il coperchio circolare di diametro 600 mm, deve essere dotato di rilievi antisdrucchiolo che fuoriescano dal bordo del telaio, di asola cieca per il sollevamento, apertura oltre i novanta gradi con dispositivo antiribaltamento e barre elastiche di chiusura nella parte sottostante. Tutte le superfici devono essere rivestite mediante vernice protettiva nera, del tipo idrosolubile non tossico e non inquinante ed il rivestimento deve presentarsi aderente, continuo ed uniforme; il telaio ed i coperchio devono essere fabbricati in modo da assicurare l'intercambiabilità; ossia, scelti a caso un qualsiasi telaio ed un qualsiasi coperchio, questi devono presentare tra loro un accoppiamento perfetto, con una finitura delle zone di contatto che garantisca la non emissione del rumore. Tutti i componenti del dispositivo devono riportare obbligatoriamente in maniera chiara e durevole le seguenti marcature: il logo Acquedotto Pugliese (solo sul coperchio);								
	A R I P O R T A R E								56'413,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								56'413,19
20 F.002.014.b	<p>la dicitura Fognatura o Acquedotto (solo sul coperchio); la dicitura UNI EN 124; la classe di resistenza; il marchio dell'Organismo di certificazione; il nome o la sigla del fabbricante. Sono compresi: la pulizia della superficie del vano di alloggiamento, la centratura, il fissaggio al pozzetto, tutte le prove di laboratorio previste dalle vigenti normative e la fornitura dei relativi certificati e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Per ogni chiusino del: - D 400 - circolare diametro 600 mm chiuso</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetto per caditoia stradale, prefabbricato in calcestruzzo cementizio vibrato, con relativa malta o calcestruzzo. Compreso ogni onere ed accessorio per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Pozzetto prefabbricato da cm 60 x 60 x 50 spessore 10 cm caditoie sbarramento (n. 10 cad a sbarramento)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>	cad					5,00		
							5,00	175,05	875,25
			10,00			10,000	100,00		
							100,00	105,00	10'500,00
21 F.002.046.b. 2	<p>Caditoie in ghisa sferoidale, secondo le norme ISO 1083 o UNI EN 1563, con resistenza a rottura e valore della freccia residua conformi a quanto indicato, per la classe di carico dichiarata, alla norma UNI-EN 124, conformi al regolamento NF-110, rivestiti di vernice idrosolubile di colore nero non tossica e non inquinante. Telaio e coperchio devono riportare una marcatura per fusione leggibile e durevole indicante: EN 124 La classe di resistenza corrispondente Il nome o il logo del produttore Il luogo di fabbricazione (può essere in codice purchè identificabile e rintracciabile dall'utilizzatore) Il marchio qualità prodotto, rilasciato da ente di certificazione indipendente accreditato per la certificazione qualità dei prodotti in ghisa. Il tutto deve essere corredato da: Certificazione di conformità del prodotto rilasciata da ente certificatore riconosciuto dalla rete europea AFNOR, certificazione ISO 9001:2008 e ISO 14001 relativa alla tutela ambientale Rapporto delle prove meccaniche (Carico di Prova e Freccia Residua) eseguite sul dispositivo secondo Capitolo 8) della UNI EN 124, cronologicamente compatibile con la produzione dei materiali oggetto della fornitura Analisi chimica e prove meccaniche eseguite sulla ghisa sferoidale conformemente alla ISO 1083 o UNI EN 1563 per la gradazione 500-7 o GJS 500-7, cronologicamente compatibile con la produzione dei materiali oggetto della fornitura. Classe D 400 con resistenza a rottura maggiore di 400kN. Caditoia piana con telaio di sagoma quadrata, con coperchio quadrato, sifonabile, con rilievo antisdrucchiolo; aventi dimensioni esterne mm: 600 x 600 sup. di scarico 990 cm²; peso 55 Kg caditoie sbarramento</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>	cad					100,00		
			10,00			10,000	100,00		
							100,00	253,00	25'300,00
22 F 02.004 mod	<p>Realizzazione in opera dell'allacciamento delle caditoie pluviali ai pozzetti di linea o alle tubazioni della rete, mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taglio della pavimentazione stradale con mezzi meccanici rototraslativi a disco; - Demolizione della pavimentazione stradale per tutto lo sviluppo longitudinale dell'allacciamento da eseguire e con dimensione trasversale di almeno 1,00 mt; -Scavo a sezione ristretta ed obbligatoria in terreno di qualsiasi natura e consistenza per la posa delle tubazioni di 								
	A R I P O R T A R E								93'088,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								93'088,44
	collegamento, eseguito secondo gli affondamenti di posa della caditoia e di scarico nel pozzetto o nella tubazione, e con sezione trasversale di almeno 1,00 mt; - Fornitura e posa in opera di tubazioni in pvc del diametro di mm 300; - Fornitura in opera di calcestruzzo R'cK 200 per la realizzazione del sottofondo di posa delle tubazioni in rotocompresso e il loro successivo rinfiacco e copertura per un'altezza minima di cm 20 sulla generatrice superiore del tubo; - Rinterro dello scavo residuo con idonei materiali, provenienti dagli scavi o da cava di prestito; - Ripristino della pavimentazione stradale con raccordo ai piani esistenti. Misurato secondo lo sviluppo longitudinale del collegamento, fra la parte esterna della caditoia e la parte esterna del pozzetto o della tubazione. allacci caditoie					4,00			
	SOMMANO...	m				4,00		64,00	256,00
23 Inf 01.009	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscelati aggregati e bitume, secondo le prescrizioni del CSdA, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli fino ad ottenere le caratteristiche del CSdA, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito. VIA BOSCO			80,00	1,500	6,000	720,00		
	SOMMANO...	m2/cm				720,00		1,87	1'346,40
24 Inf 01.012	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), ottenuto con pietrischetti e graniglie avente perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34), confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/mq di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito. VIA BOSCO			80,00	8,000	3,000	1'920,00		
	SOMMANO...	m2/cm				1'920,00		1,94	3'724,80
	Parziale LAVORI A CORPO euro								98'415,64
	T O T A L E euro								98'415,64
	----- -----								
	A R I P O R T A R E								

