



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA
SERVIZIO SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

Numero 93 del 31/12/2011

Numero 578 Reg. Generale del 31/12/2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO AI SENSI DELL'ART. 16 COMMI 6 E 9 DEL D.P.R. 380/2001 DEL CONTRIBUTO, RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E AL COSTO DI COSTRUZIONE, DOVUTO PER IL RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUIRE/D.I.A./S.C.I.A. AI SENSI DELL'ART. 16 COMMI 6 E 9 DEL D.P.R. 380/2001

L'anno 2011 il giorno 31 del mese di DICEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto MANCA Mauro, Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - Servizio SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA:

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Premesso:

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 27/01/2005 sono stati modificati i parametri ed aggiornati gli oneri di urbanizzazione all'intervenuta variazioni ISTAT;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/06/2006 sono stati modificati gli oneri di urbanizzazione per gli interventi edilizi in zona agricola;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 27/03/2007 si è determinato ai sensi della L.R. n. 1/2007 il contributo di costruzione relativo al costo di costruzione;
- che l'art. 7 della L.R. n. 6/85 dispone che in mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione di cui all'art. [34 della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6](#), come modificato dalla [L.R. 31 ottobre 1979, n. 66](#), i comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- che il 6° comma dell'art. 16 del DPR 380/2001 dispone “*Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale*”;

Ritenuto:

- che occorre aggiornare per gli interventi di edilizia residenziale, commerciale, direzionale, alberghi o pensioni, villaggi turistici o industriale e artigianale gli importi di urbanizzazione primaria e secondaria a partire da febbraio 2005 ad eccezione di quelli dovuti per gli interventi edilizi in zona agricola “E” per cui l'aggiornamento decorre da luglio 2006;
- che a tale scopo necessario predisporre le nuove tabelle aggiornate sulla base degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo intercorrente da gennaio 2005 a tutt'oggi, partendo da quelle attualmente in vigore e

che di seguito si riportano:

EDILIZIA RESIDENZIALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE									
ZONE	Indici urbanistici		Costo base adeguato	NUOVA COSTRUZIONE		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI	
A	2,12	P+S	25,55	1,00	25,55	1,00	25,55	0,50	12,78
B1	2,12	P+S	25,55	0,90	23,00	0,80	20,44	0,60	15,33
B2	2,12	P+S	25,55	0,90	23,00	0,80	20,44	0,60	15,33
B3	1,61	P+S	29,01	0,90	26,11	0,80	23,21	0,60	17,41
C1-1	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-2	1,5	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-3	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-4	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-5	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-6	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-7	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-8	1,12	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-9	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-10	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-11	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-12	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-13	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-14	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-15	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-16	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-17	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-18	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-19	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-20	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C1-21	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06

C1-22	0,84	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
C2-1	1,12	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
D	1,12	S	16,77	0,80	13,42	0,70	11,74	0,60	10,06
E	< 0,25	P+S	105,43	0,72	75,91	0,72	75,91	0,72	75,91

IMPIANTI TURISTICI		
Indice di Fabbicabilità Territoriale	mc/mq	0,25
Urbanizzazione Primaria	€	34,61
Urbanizzazione Secondaria	€	16,26
Urbanizzazione Totale	€	50,87

IMPIANTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI									
CLASSI/N. DI ADDETTI	Indici urbanistici		Costo base adeguato	AMPLIAMENTI		NUOVI INSEDIAMENTI		NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE P.I.P.	
INDUSTRIE PER LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNIE, ARTIGIANATO	Da 1-10	P+S	6,09	0,2	1,22	0,30	1,83	0,20	1,22
	Da 11-50	P+S	6,79	0,20	1,36	0,30	2,04	0,20	1,36
	Da 51-200	P+S	7,38	0,20	1,48	0,30	2,21	0,20	1,48
	Da 201-1000	P+S	7,85	0,20	1,57	0,30	2,36	0,20	1,57
	oltre 1000	S	8,85	0,20	1,77	0,30	2,66	0,20	1,77
INDUSTRIE NON COMPRESSE AL PUNTO PRECEDENTE	Da 1-10	P+S	6,09	0,60	3,65	0,90	5,48	0,80	4,87
	Da 11-50	P+S	6,79	0,60	4,07	0,90	6,11	0,80	5,43
	Da 51-200	P+S	7,38	0,60	4,43	0,90	6,64	0,80	5,90
	Da 201-1000	P+S	7,85	0,60	4,71	0,90	7,07	0,80	6,28
	oltre 1000	S	8,85	0,60	5,31	0,90	7,97	0,80	7,08

DATO ATTO che:

- i numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tra il mese di febbraio 2005 ed il mese di settembre 2011 sono:
- indice iniziale mese di febbraio 2005 = 117,00

- indice iniziale mese di settembre 2011 = 118,10
- coefficiente di raccordo = 1,186
- la variazione percentuale è pari a $((118,10/117,00 \times 1,186) - 1) \times 100 = 19,72\%$
- i numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tra il mese di luglio 2006 ed il mese di settembre 2011 sono:
 - indice iniziale mese di luglio 2006 = 122,80
 - indice iniziale mese di settembre 2011 = 118,10
 - coefficiente di raccordo = 1,186
 - la variazione percentuale è pari a $((118,10/122,80 \times 1,186) - 1) \times 100 = 14,06\%$

che applicate tali variazione ad ogni singolo importo unitario delle tabelle precedenti fornisce le seguenti Tabelle aggiornate:

EDILIZIA RESIDENZIALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE									
ZONE		Costo base a gennaio 2005	Variazione	NUOVA COSTRUZIONE adeguamento ISTAT a settembre 2011		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE adeguamento ISTAT a settembre 2011		RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI adeguamento ISTAT a settembre 2011	
		€/mq	%		€/mq		€/mq		€/mq
A	P+S	25,55	19,72	1,00	30,59	1,00	30,59	0,50	15,29
B1	P+S	25,55	19,72	0,90	27,53	0,80	24,47	0,60	18,35
B2	P+S	25,55	19,72	0,90	27,53	0,80	24,47	0,60	18,35
B3	P+S	29,01	19,72	0,90	31,26	0,80	27,78	0,60	20,84
C1-1	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-2	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-3	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-4	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-5	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-6	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-7	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-8	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-9	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-10	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-11	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05

C1-12	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-13	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-14	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-15	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-16	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-17	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-18	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-19	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-20	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-21	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-22	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C2-1	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
D	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
E	P+S	105,43	14,06	0,72	86,58	0,72	86,58	0,72	86,58

IMPIANTI TURISTICI			
Indice di Fabbricabilità Territoriale	mc/mq		0,25
	Costo base a febbraio 2005	Variazione	adeguamento ISTAT a settembre 2011
	€/mq	%	€/mq
Urbanizzazione Primaria	34,61	19,72	41,44
Urbanizzazione Secondaria	16,26	19,72	19,47
Urbanizzazione Totale	50,87	19,72	60,90

IMPIANTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI										
CLASSI/N. DI ADDETTI	Indici urbanistici		Costo base a gennaio 2005	Variazione	AMPLIAMENTI adeguamento ISTAT a settembre 2011		NUOVI INSEDIAMENTI adeguamento ISTAT a settembre 2011		NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE P.I.P. adeguamento ISTAT a settembre 2011	
			€/mq	%	Coeff.	€/mq	Coeff.	€/mq	Coeff.	€/mq
INDUSTRIE PER LA TRASFORMAZIONE	Da 1-10	P+S	6,09	19,72	0,20	1,46	0,30	2,19	0,20	1,46
	Da 11-50	P+S	6,79	19,72	0,20	1,63	0,30	2,44	0,20	1,63

DI PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNIE, ARTIGIANATO	Da 51-200	P+S	7,38	19,72	0,20	1,77	0,30	2,65	0,20	1,77
	Da 201-1000	P+S	7,85	19,72	0,20	1,88	0,30	2,82	0,20	1,88
	oltre 1000	S	8,85	19,72	0,20	2,12	0,30	3,18	0,20	2,12
INDUSTRIE NON COMPRESSE AL PUNTO PRECEDENTE	Da 1-10	P+S	6,09	19,72	0,60	4,37	0,90	6,56	0,80	5,83
	Da 11-50	P+S	6,79	19,72	0,60	4,88	0,90	7,32	0,80	6,50
	Da 51-200	P+S	7,38	19,72	0,60	5,30	0,90	7,95	0,80	7,07
	Da 201-1000	P+S	7,85	19,72	0,60	5,64	0,90	8,46	0,80	7,52
	oltre 1000	S	8,85	19,72	0,60	6,36	0,90	9,54	0,80	8,48

Ritenuto inoltre che occorre aggiornare il costo di costruzione alle intervenute determinazioni regionali successivamente al 27/03/2007.

Rilevato, che con delibera di G.R. n. 2268 del 26 novembre 2008 la Regione Puglia ha determinato i costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che con nota n. 9389/c del 08.11.2006 ha chiarito che il contributo afferente il costo di costruzione, da corrispondersi per il rilascio del permesso di costruire o all'atto della presentazione della DIA/SCIA, in alternativa al permesso di costruire, va determinato sulla base di detta delibera regionale e specificatamente riferito al costo base per l'edilizia agevolata e per ciascuna tipologia di intervento (nuova costruzione o recupero).

Vista la delibera di G.R. n. 23 marzo 2010, n. 766 con la quale sono stati confermati anche per il 2010 i costi di costruzione, stabiliti con delibera di G.R. n. 2268 del 26 novembre 2008, come sotto indicati:

Nuova Edificazione

- costo base (CBN) €/mq 646,18

Recupero del Patrimonio Edilizio Esistente

- costo base recupero primario (CBP) €/mq 387,27
- costo base recupero secondario (CBS) €/mq. 226,27,
- manutenzione straordinaria (CBM) €/mq. 258,91

Rilevato che:

- il **costo base (CBN)** rappresenta il costo di costruzione per gli interventi di nuova edificazione (fondazioni, elevazioni e sistemazioni esterne);
- il **costo base recupero primario (CBP)** rappresenta il costo di costruzione per il recupero delle funzionalità e della sicurezza anche sismica dell'edificio e riguarda le parti comuni, il consolidamento statico delle strutture portanti compreso le fondazioni, il risanamento delle murature, delle scale, delle coperture e delle parti comuni degli impianti (lettere c) e d) del comma 1° dell'art. 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e lettere c) e d) dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);
- il **costo base recupero secondario (CBS)** rappresenta il costo di costruzione per il recupero della agibilità e funzionalità di singoli alloggi e riguarda un insieme sistematico di opere che comprendono la riorganizzazione funzionale, l'inserimento di elementi accessori, la dotazione o l'adeguamento degli impianti, nonché il ripristino

delle parti interessate dal recupero primario;

- per **manutenzione straordinaria** si intendono le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso (lettera b) del comma 1° dell'art. 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e lettera b) dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

Vista la L.R. n.1 del 1° febbraio 2007, il cui art.2, comma 3, specifica che in assenza di apposite deliberazioni di Giunta Regionale di adeguamento di costo di costruzione, è adeguato annualmente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dello stesso accertata dall'ISTAT;

DATO ATTO che i numeri indici del costo di costruzione e tra il mese di aprile 2010 ed il mese di settembre 2011 sono:

- indice iniziale mese di aprile 2010 = 113,80
- indice iniziale mese di settembre 2011 = 118,10
- coefficiente di raccordo = 1,00
- la variazione percentuale è pari a $((113,80/118,10 \times 1,00) - 1) \times 100 = 3,78\%$

che applicata ad ogni singolo importo unitario dei costi di costruzione sopra indicati fornisce la seguente tabella aggiornata:

A) Nuova edificazione	€/mq
• Costo base (C.B.N.)	670,60
B) Recupero del patrimonio edilizio esistente	
• Costo base recupero primario (C.B.P.)	401,91
• Costo base recupero secondario (C.B.S.)	234,82
• Costo base manutenzione (C.B.M.)	268,70

Atteso che per le aliquote di contribuzione per gli interventi di edilizia residenziale si assume obbligatoriamente l'aliquota stabilita dalla regione Puglia (art. 36 L.R. 6/79), pari al 5% (cinque per cento);

Considerato che relativamente all'edilizia commerciale, direzionale, e turistica, si ritiene in relazione e per il rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, efficacia ed uguaglianza, che la determinazione del costo di costruzione degli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, avvenga mediante redazione di computo metrico estimativo delle opere da realizzare sulla base del Preziario ufficiale della Regione Puglia vigente al momento del rilascio del Permesso di costruire /DIA/SCIA

Rilevato che per gli interventi di edilizia commerciale, direzionale e turistica è facoltà del Consiglio Comunale stabilire l'aliquota di contribuzione, purchè non superiore al 10% (art. 19 DPR n. 380/01 e art. 36 L.R. 6/79). Si stabilisce anche per gli interventi di edilizia commerciale, direzionale e turistica un'aliquota unica pari al 5% (cinque per cento);

Considerato che al fine di rispondere ai criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità e trasparenza che reggono l'attività amministrativa, è stato evidenziato che " Il dirigente ha l'obbligo di dare attuazione a quanto previsto dalla normativa statale e regionale", ai fini

dell'aggiornamento periodico delle tabelle parametriche;

Vista la legge 24 dicembre n.537;

Visto il DPR 6 giugno 20011 n.380;

Visto l'art.34 della legge Regionale 12 febbraio 1979, n.6

Vista la legge Regionale 31 ottobre 1979, n.66;

Vista la nota 8 novembre 2006 prot.n.9 389/c della regione Puglia- Asse.to Urbanistica e Assetto del territorio;

Vista la legge Regionale 1 febbraio 2007, n.1 ad oggetto: "Norme relative all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2007) – Modifiche e integrazioni";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Puglia 26 novembre 2008, n.2268 ad oggetto "Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed agevolata";

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000 n.267;

Accertata la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di stabilire che il contributo per opere di urbanizzazione relativo a Permessi di costruire, DIA/SCIA è determinato per ciascuna tipologia di intervento secondo le tabelle di seguito riportate:

EDILIZIA RESIDENZIALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE									
ZONE		Costo base a gennaio 2005 e giugno 2006 per le zone E	Variazione	NUOVA COSTRUZIONE adeguamento ISTAT a settembre 2011		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE adeguamento ISTAT a settembre 2011		RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI adeguamento ISTAT a settembre 2011	
		€/mq		%		€/mq		€/mq	
A	P+S	25,55	19,72	1,00	30,59	1,00	30,59	0,50	15,29
B1	P+S	25,55	19,72	0,90	27,53	0,80	24,47	0,60	18,35
B2	P+S	25,55	19,72	0,90	27,53	0,80	24,47	0,60	18,35
B3	P+S	29,01	19,72	0,90	31,26	0,80	27,78	0,60	20,84
C1-1	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-2	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-3	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-4	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-5	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-6	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-7	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-8	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-9	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05

C1-10	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-11	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-12	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-13	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-14	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-15	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-16	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-17	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-18	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-19	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-20	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-21	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C1-22	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
C2-1	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
D	S	16,77	19,72	0,80	16,06	0,70	14,05	0,60	12,05
E	P+S	105,43	14,06	0,72	86,58	0,72	86,58	0,72	86,58

IMPIANTI TURISTICI			
Indice di Fabbricabilità Territoriale	mc/mq	0,25	
	Costo base a febbraio 2005	Variazione	adeguamento ISTAT a settembre 2011
	€/mq	%	€/mq
Urbanizzazione Primaria	34,61	19,72	41,44
Urbanizzazione Secondaria	16,26	19,72	19,47
Urbanizzazione Totale	50,87	19,72	60,90

IMPIANTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI										
CLASSI/N. DI ADDETTI	Indici urbanistici		Costo base a gennaio 2005	Variazione	AMPLIAMENTI adeguamento ISTAT a settembre 2011		NUOVI INSEDIAMENTI adeguamento ISTAT a settembre 2011		NUOVI INSEDIAMENTI IN ZONE P.I.P. adeguamento ISTAT a settembre 2011	
					Coeff.	€/mq	Coeff.	€/mq	Coeff.	€/mq
INDUSTRIE PER LA TRASORMAZIONE	Da 1-10	P+S	6,09	19,72	0,20	1,46	0,30	2,19	0,20	1,46
	Da 11-50	P+S	6,79	19,72	0,20	1,63	0,30	2,44	0,20	1,63

DI PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECCNIE, ARTIGIANATO	Da 51-200	P+S	7,38	19,72	0,20	1,77	0,30	2,65	0,20	1,77
	Da 201-1000	P+S	7,85	19,72	0,20	1,88	0,30	2,82	0,20	1,88
	oltre 1000	S	8,85	19,72	0,20	2,12	0,30	3,18	0,20	2,12
INDUSTRIE NON COMPRESSE AL PUNTO PRECEDENTE	Da 1-10	P+S	6,09	19,72	0,60	4,37	0,90	6,56	0,80	5,83
	Da 11-50	P+S	6,79	19,72	0,60	4,88	0,90	7,32	0,80	6,50
	Da 51-200	P+S	7,38	19,72	0,60	5,30	0,90	7,95	0,80	7,07
	Da 201-1000	P+S	7,85	19,72	0,60	5,64	0,90	8,46	0,80	7,52
	oltre 1000	S	8,85	19,72	0,60	6,36	0,90	9,54	0,80	8,48

3. **di stabilire** che il contributo di costruzione relativo a Permessi di costruire e DIA/SCIA è determinato, sulla base della delibera Regionale 26 novembre 2008, n.2268 riferito al costo dell'edilizia agevolata, per ciascuna tipologia di intervento secondo la tabella di seguito riportata:

A) Nuova edificazione	€/mq
• Costo base (C.B.N.)	670,60
B) Recupero del patrimonio edilizio esistente	
• Costo base recupero primario (C.B.P.)	401,91
• Costo base recupero secondario (C.B.S.)	234,82
• Costo base manutenzione (C.B.M.)	268,70

4. **di confermare** che per le aliquote di contribuzione per gli interventi di edilizia residenziale si assume obbligatoriamente l'aliquota stabilita dalla Regione Puglia (art.36 L.R. 6/79), pari al 5% (cinque per cento);

5. **di stabilire** che i costi base unitari di cui al precedente punto 3 applicabili agli edifici residenziali, saranno utilizzati ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione mediante lo schema approvato con D.M. 10.05.1977;

6. **di stabilire** che relativamente all'edilizia commerciale, direzionale e turistica, (di nuova costruzione e/o esistenti) ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 6/79 e ss.mm.ii., il contributo di costruzione è determinato attraverso l'applicazione degli importi unitari del Prezziario della Regione Puglia;

Il presente approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to MANCA Mauro

- Il Responsabile di Ragioneria preso nota dell'impegno di spesa appone il visto attestante la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.

Veglie, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to ALEMANNI Cosimo

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- Che la presente determinazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal _____ come prescritto dal vigente Regolamento di funzionamento degli Uffici (N. _____ Reg. Pub.);

- Che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno stesso della pubblicazione.

Veglie, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to GRASSO Giuliana