



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 76 del 18/04/2011

OGGETTO: PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI UIRBANISTICI ED EDILIZI-
TABELLE DI AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA .
PROVVEDIMENTI.

L'anno 2011 il giorno 18 del mese di aprile alle ore 09:00 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti ed assenti:

Assessori	Presenti	Assenti
APRILE Alessandro	X	
CARLA' Roberto	X	
GRECO Antonio	X	
ROLLO Pompilio	X	
ARMONICO Valerio	X	
DE BARTOLOMEO Mariarosaria	X	

e, quindi, ne risultano presenti n. 6 e assenti n.0.

Assume le presidenza il Signor APRILE Alessandro in qualità di IL SINDACO.
Partecipa il Segretario Generale Signor GRASSO Giuliana.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ha espresso parere Favorevole in data 09/03/2011 firmato MANCA Mauro
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, ha espresso parere Favorevole in data 15/04/2011 firmato ALEMANNI Cosimo

Immediatamente eseguibile X

Soggetta a comunicazione S
Soggetta a ratifica __

Vista la legge 19/03/1993 n. 68 di conversione del D.L. 18/01/1993 n. 8;

Visto in particolare il disposto dell'art. 10, della citata legge, come modificato ed integrato dall'art. 2 comma 60, della L. 662/96;

Visto il disposto del comma 50 dell'art. 1 della L. 31/12/2004 n. 31 con il quale vengono incrementati gli importi minimi e massimi stabiliti all'art. 10, comma 10, lett. c, del D.L. 18/01/1993 n. 8 convertito con L.18/03/1993 n. 68;

Visto l'art. 54, comma 1 bis introdotto dalla Legge 388/2000, che al punto a) recita: "... le tariffe e i prezzi al pubblico possono comunque essere modificati, in presenza di rilevanti incrementi nei costi relativi ai servizi stessi, nel corso dell'esercizio finanziario. L'incremento delle tariffe non ha effetto retroattivo..."

Considerato che è emersa la opportunità di procedere ad una revisione delle aliquote dei diritti comunali dovuti per l'attivazione dei procedimenti amministrativi propri del Settore Urbanistica, in parziale riforma della precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 04/03/2008, al fine:

- di inserire i nuovi procedimenti edilizi e relativi diritti nelle stesse categorie non comprese, alla luce altresì delle innovazioni portate dalle modificazioni e integrazioni di cui al DPR 380/2001 e . s. m. i.;
- di tenere conto inoltre delle previsioni dell'art. 49 comma 4 bis della L. 30/07/2010 n. 122 che sostituisce l'art. 19 della L. 241/1990 introducendo l'istituto della S.C.I.A – Segnalazione certificata di inizio attività;

VISTO l'art. 32, comma 40 e del D.L. 02/10/03 n. 269, convertito in legge 326/2003 ha stabilito che la corresponsione delle somme per il rilascio dei titoli abilitativi in materia di edilizia di cui all'art. 10, comma 10 della L. 69/1993 è dovuta anche per le procedure di condono edilizio;

Ritenuto:

- di esentare dal pagamento dei diritti di segreteria
- gli atti richiesti e rilasciati allo Stato, Regione, Provincia, Comuni limitrofi, per la realizzazione di opere pubbliche e/o di uso pubblico.
- Di destinare per lo svolgimento di attività proprie (acquisto e manutenzione di hardware, software, fotocopiatrici, acquisto materiale di consumo, predisposizione di modulistica, attività di comunicazione istituzionale anche attraverso la realizzazione di pagine web dedicate, ecc) al Settore Urbanistica-Lavori Pubblici, una quota pari al 10 % dell'importo dei diritti di Segreteria versati per il rilascio di Permessi, D.I.A., S.C.I.A. certificati e autorizzazione ed ogni altro atto amministrativo di competenza del predetto Settore;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai rispettivi Settori ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi ne termini di legge

DELIBERA

- di revocare a far data dalla esecutività del presente atto, la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 29/08 per le motivazioni sopra indicate;
- di approvare, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, i diritti di segreteria per l'istruttoria delle pratiche edilizie presso il Settore Urbanistica ed Edilizia, stabiliti nelle misure come indicate nell' "Allegato A" facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di stabilire che per le istanze di parere ex art 32 L. 47/85 presentata fino alla data di adozione del presente atto continuano ad applicarsi i diritti di segreteria come precedentemente stabilito al momento della presentazione, mentre nei casi in cui gli interessati al condono non abbiano presentato l'istanza ai fini dell'ottenimento del parere si applicheranno i diritti di cui alla presente deliberazione;
- di stabilire che, per lo svolgimento di attività proprie (acquisto e manutenzione di hardware, software, fotocopiatrici, acquisto materiale di consumo, predisposizione di modulistica, attività di comunicazione istituzionale anche attraverso la realizzazione di pagine web dedicate, ecc) una quota pari al 10 % dell'importo dei diritti di Segreteria versati per il rilascio di Permessi, D.I.A., S.C.I.A. certificati e autorizzazione ed ogni altro atto amministrativo di competenza del predetto Settore è destinata al Settore Urbanistica-Lavori Pubblici;
- di comunicare l'avvenuta adozione del presente atto ai Signori Capigruppo consiliari;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, ricorrendone i motivi di urgenza di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

ALLEGATO "A"

A) Denuncia di Inizio Attività – S.C.I.A.						
L. 68/93 Art. 10 c. 10 lettera c)	Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	Urgenza alla richiesta	Totale
	0.1.1	D.I.A. - S.C.I.A. senza contributo di costruzione Interventi ai sensi dell'art. 22 comma 1 e 2 del D.P.R. 380/2001	€ 100,00			
	0.1.2	D.I.A. - S.C.I.A. "tardiva" Interventi ai sensi dell'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/2001	€ 200,00			
	0.1.3	D.I.A. con contributo di costruzione Alternativa al Permesso di Costruire Interventi ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. 380/2001 (apri note 2 e 3)	Come al punto B)			
Note: <ul style="list-style-type: none"> In riferimento alle previsioni del novellato art. 6 del D.P.R. n. 380/2001, al comma 2 viene previsto che l'installazione dei pannelli solari rientri nella attività edilizia libera ad esclusione di interventi in zona A. La presente Deliberazione di Giunta Comunale riserva l'agevolazione dei diritti di segreteria per un importo pari a € 10,00 per interventi presentati da persone fisiche, in ambito residenziale, al solo scopo di installare unicamente pannelli solari. Con la dicitura "<i>DIA onerosa</i>" si intendono gli interventi eseguibili mediante la cd. <i>super DIA</i> (alternativa al permesso di costruire) e gli interventi eseguibili con DIA/SCIA che eccezionalmente comportano il pagamento del contributo di costruzione (es. soppalchi, altane e terrazzini). I diritti sono da corrispondere secondo gli importi previsti per tipologia di intervento prevista al successivo punto B) Permesso di costruire e relative varianti – Permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001. 						

B) Permesso di costruire e relative varianti – Permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 e 37 del DPR 380/2001

Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	Urgenza alla richiesta	Totale
0.2.1	Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e urbanistica, con e senza incremento di S.U. delle U.I. e con o senza cambio di destinazione d'uso. Cambio di destinazione d'uso con o senza esecuzione di opere	€ 50,00	€ 100,00		€ 150,00
0.2.2	Esecuzione di opere costituenti pertinenze o destinate all'alloggiamento di impianti tecnologici (volumi tecnici)				
	- di edifici unifamiliari e bifamiliari	€ 50,00	€ 150,00		€ 200,00
	- di edifici plurifamiliari e a diversa destinazione	€ 100,00	€ 150,00		€ 250,00
0.2.3	Chioschi, dehors e similari	€ 50,00	€ 250,00		€ 300,00
0.2.4	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni e istanze presentate ai sensi dell'art. 36 e 37 del DPR 380/01				
	fino a 100 mq. S.U.	€ 50,00	€ 100,00		€ 150,00
	oltre 100 mq. e fino a 200 mq. di S.U.	€ 100,00	€ 100,00		€ 200,00
	oltre 200 mq e fino a 500 mq di S.U.	€ 150,00	€ 150,00		€ 300,00
	oltre 500 mq. e fino a 1.000 mq. di S.U.	€ 200,00	€ 200,00		€ 400,00
	oltre 1.000 mq. di S.U.	€ 200,00	€ 316,00		€ 516,00
0.2.5	Interventi a destinazione industriale, artigianale, commerciale, direzionale, uffici: di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni (ivi comprese le residenze di custodia) e istanze presentate ai sensi dell'art. 36 e 37 del DPR 380/01 ; Interventi in zona agricola: compreso anche gli annessi rustici e la residenza, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, del coltivatore diretto e del bracciante agricolo; istanze presentate ai sensi dell'art. 36 e 37 del DPR 380/01.				
	fino a 100 mq. S.U.	€ 50,00	€ 50,00		€ 100,00
	oltre 100 mq. e fino a 200 mq. di S.U.	€ 100,00	€ 100,00		€ 200,00
	oltre 200 mq e fino a 500 mq di S.U.	€ 150,00	€ 150,00		€ 300,00
	oltre 500 mq. e fino a 1.000 mq. di S.U.	€ 200,00	€ 200,00		€ 400,00
	oltre 1.000 mq. di S.U.	€ 200,00	€ 316,00		€ 516,00
0.2.6	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire con o senza aumenti di volumetria e di S.U.	€ 50,00	€ 50,00		100
0.2.7	Proroghe ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 380/01	€ 150,00			
0.2.8	Vulture di Permessi di Costruire	€ 50,00			
0.2.9	Completamento di opere edilizie ai sensi dell'art. 15 comma 3 del DPR n. 380/01	€ 50,00			

L. 68/93 Art. 10 c. 10 lettera g)

0.2.11	Interventi in variante allo strumento urbanistico e a piani esecutivi o che prevedono la convocazione di conferenze di servizi	€ 516,00			
--------	--	----------	--	--	--

C) Procedimenti relativi al Condo edilizio ai sensi art. 31 L. 47/85 – art. 39 L. 724/94 – L. 326/03

Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	Urgenza alla richiesta	Totale
0.3.1	Diritti per il rilascio di permessi per le sanatorie edilizie di edifici				
	fino a 100 mq. di S.U.		€ 100,00		
	oltre 100 mq. e fino a 200 mq. di S.U.		€ 200,00		
	oltre 200 mq e fino a 500 mq di S.U.		€ 300,00		
	oltre 500 mq. e fino a 1.000 mq. di S.U.		€ 400,00		
	oltre 1.000 mq. di S.U.		€ 516,00		

D) Lottizzazioni – Piani di Recupero – Comparti Edificatori

L. 68/93 Art. 10 c. 10 lettera d) ed e)	Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Alla firma della convenzione	Urgenza alla richiesta	Totale
	0.4.1		Autorizzazione per attuazione Piani di Lottizzazione e/o Comparti Edificatori o Piani di recupero di iniziativa privata			
		fino a 10.000 mc	€ 200,00	€ 316,00		€ 516,00
		oltre i 10.000 mc.	€ 500,00	€ 500,00		€ 1.000,00

E) Abitabilità – Agibilità

L. 68/93 Art. 10 c. 10 lettera f)	Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	Urgenza alla richiesta	Totale
	0.5.1	Edifici residenziali mono o bifamiliari * per ogni unità immobiliare	€ 50,00			
	0.5.2	Edifici diversi di quelli di cui al punto precedente *	€ 100,00			
	0.5.3	Rilascio certificato di inagibilità	€ 50,00			

* Non concorrono al calcolo delle Unità Immobiliari le rispettive pertinenze legate da vincolo notarile

F) Certificati ed Attestazioni in Materia di Edilizia e Urbanistica

L. 68/93 Art. 10 c. 10 lettera a) ed f)	Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	Urgenza alla richiesta	Totale
	0.6.1	Certificati di destinazione urbanistica - da 1 a 10 particelle	€ 50,00		€ 15,00	
	0.6.2	Certificati di destinazione urbanistica – oltre le 10 particelle	€ 100,00		€ 15,00	
	0.6.3	Certificati ed attestazioni varie in materia edilizia, urbanistica ed assimilabile o paesaggistica, comprese certificazioni di tipo complesso	€ 50,00		€ 15,00	
	0.6.4	Certificati del punto precedente che richiedano preventivo sopralluogo da parte dell'ufficio	€ 150,00		€ 15,00	
* Il versamento dei diritti di urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta.						

G) Procedure D. Lgs. n. 42/04 e art. 32 L. 47/85						
Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	Urgenza alla richiesta	Totale	
0.7.1	Accertamento di compatibilità paesaggistica. Interventi ai sensi dell'art. 167 comma 4 del D. Lgs 42/2004	€ 200,00				
0.7.2	Acquisizione del parere previsto dall'art.32 comma 2 della L. 47/85.	€ 100,00				

H) Accesso ad atti amministrativi – Copie Informali e conformi di atti amministrativi						
Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	Urgenza alla richiesta	Totale	
0.8.1	Visione di ogni singola pratica o atto amministrativo, comprensiva della eventuale estrazione di copia informale o conforme * * Il versamento dei diritti di urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta. Non sono comunque soggette a pagamento le copie che danno luogo a rimborsi di importo inferiore a 1 euro.	€ 20,00		€ 15,00		
Costo riproduzioni fotostatiche						
0.8.2	Formato A4 in bianco e nero	€ 0,52				
0.8.3	Formato A3 in bianco e nero	€ 1,04				
0.8.4	Documenti su supporto informatico	€ 5,00				

I) PERMESSI PER INSEGNE ED IMPIANTI PUBBLICITARI

L. 68/93 Art. 10 c. 10 lettera c)	Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	Urgenza alla richiesta	Totale
	0.9.1	Insegne di esercizio	€ 50,00			
	0.9.2	Targhe	€ 50,00			
	0.9.3	Altri mezzi e impianti pubblicitari	€ 50,00			
	0.9.4	Rinnovo dei mezzi e impianti	€ 50,00			

L) IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	Urgenza alla richiesta	Totale
0.10.1	Richiesta di autorizzazione per nuovi impianti	€ 50*			
0.10.2	Comunicazione autorizzazione per modifiche impianti ai sensi della L.R. 23/2004 art. 5 comma 1 lett. b), d), g), h) e i)	€ 516,00			
0.10.3	Richiesta di autorizzazione per modifiche e potenziamento impianti ai sensi della L.R. 23/2004 art. 5 comma 1 lett. c), e f)	€ 50,00	€ 150,00		200
0.10.4	Richiesta di collaudo nuovi impianti e/o modifiche apportate agli impianti esistenti art. 16 L.R. 23/2004; Richieste di autorizzazione all'esercizio provvisorio art. 17 L.R. 23/2004	€ 150,00			

* Importo non comprensivo di quello stabilito per la contestuale richiesta di permesso di costruire

M) IMPIANTI PER TELERADIOTELECOMUNICAZIONI (D. Lgs. n. 259/03)

L. 68/93 Art. 10 c. 10 lettera c) ed g)	Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	Urgenza alla richiesta	Totale
	0.11.1	Denuncia di inizio attività e/o autorizzazioni	€ 516,00			

**N) IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ALIMENTATI DA FONTI RINNOVABILI ED OPERE CONNESSE
(D. Lgs. n. 387/03 e Regolamento Regionale n. 24 del 30.12.2010)**

L. 68/93 Art. 10 c. 10 lettera c)	Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	Urgenza alla richiesta	Totale
	0.12.1	D.I.A. O S.C.I.A. per impianti con potenza sino a 20 Kw destinati all'autoconsumo	€ 50,00			
	0.12.2	Per impianti con potenza diversa di quella di cui al punto precedente (codice impianto F.2a-F.2b-F4a-F.4b-B.3-B.4-B.6-E.2b-E.3a-E.3b del Regolamento Regionale n. 24 del 30.12.2010)	€ 100,00			
	0.12.3	Per impianti con potenza sino a 1Mw	€ 516,00			
	0.12.4	Autorizzazione unica per impianti con potenza superiore a 1 MW	€ 750,00			
	0.12.5	Nulla osta per la realizzazione di linee elettriche e/o elettrodotti	€ 250,00			

O) ALTRO						
L. 68/93 Art. 10 c. 10 lettera c)	Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	Urgenza alla richiesta	Totale
	0.1.1	Ogni altro intervento non rientrante nelle precedenti elencazioni	€ 50,00			
	0.1.2	Pratica autorizzazione occupazione di suolo pubblico	€ 300,00			

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to APRILE Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to GRASSO Giuliana

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 76 DEL 18/04/2011**

Veglie, li 20/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
GRASSO Giuliana

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 (N. _____ Reg. Pub.);
Viene comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai signori
capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
 - decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Veglie, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to GRASSO Giuliana