

Capitolato verde

UNION 3
Unione dei Comuni di
Arnesano, Carmiano, Copertino, Leverano, Porto Cesareo, Veglie
Provincia di Lecce
Sede Legale: Comune di Leverano – Via Turati n.5

*** ** ***

**GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA DEL VERDE PUBBLICO
PER I COMUNI DI**

**ARNESANO - CARMIANO - LEVERANO
PORTO CESAREO - VEGLIE**

"MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO"

Capitolato Speciale d'Oneri

Approvato con Determinazione
R.G. n.114/2009

Il Responsabile del Procedimento

Avv. M.Adelaide Saccomanno

Il Responsabile del Servizio

Dr.ssa Giuliana Grasso

ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione delle aree destinate a verde, degli alberi ornamentali e delle aiuole nell'ambito dei territori dei Comuni interessati dall'appalto di cui al presente Capitolato Speciale d'Oneri, ivi compresi cimiteri, scuole ed edifici pubblici, tutti indicati ed identificati negli appositi "Censimenti Numerici e Varietali" allegati al presente Capitolato quale parte integrante e sostanziale. **comprendenti anche l'elenco di tutte le eventuali aree di nuova istituzione, per le quali le Imprese concorrenti dovranno presentare propria apposita soluzione progettuale.**

Eventuali aree non censite, che i concorrenti dovessero rilevare all'atto del sopralluogo su territori comunali, dovranno ritenersi comunque comprese nell'oggetto del presente appalto, quale consistenza di fatto del patrimonio a verde, e nel valore dell'importo a base d'asta; le stesse saranno ritenute offerte migliorative in sede di valutazione del progetto-offerta.

L'Appaltatore eseguirà tutti gli interventi di manutenzione a regola d'arte e, comunque, nel pieno rispetto, per quanto di competenza, del vigente "Regolamento del Verde Pubblico dell'Unione dei Comuni "UNION 3", approvato con Deliberazione di Consiglio dell'Unione n.06/07, da ritenersi quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito denominato "Regolamento" ed in particolare dei Capitoli II, III, IV e V del Regolamento stesso.

I Comuni dell' "UNION 3" interessati dall'appalto sono di seguito indicati secondo il valore decrescente degli importi ANNUI con quali concorrono all'appalto in ragione della consistenza dei rispettivi patrimoni di verde pubblico:

- **Comune di Veglie ----- Euro 135.300,00 oltre IVA**
- **Comune di Porto Cesareo ----- Euro 131.000,00 oltre IVA**
- **Comune di Carmiano ----- Euro 78.634,00 oltre IVA**
- **Comune di Arnesano ----- Euro 28.914,49 oltre IVA**
- **Comune di Leverano ----- Euro 20.000,00.**

Il Comune di Leverano, a fronte delle risorse dichiarate disponibili, nel corso di ogni esercizio finanziario individuerà gli interventi di manutenzione che ritiene indifferibili ed urgenti per la cura del proprio patrimonio di verde pubblico fino alla concorrenza dell'importo di Euro 20.000,00 e richiederà espressamente all'appaltatore l'esecuzione degli stessi per il tramite del Responsabile del Servizio nominato dalla Stazione Appaltante.

Partecipano all'appalto in forma associata sin DALLA DATA DI AVVIO DEL SERVIZIO, in ragione dei rispettivi importi annui, i Comuni di CARMIANO e LEVERANO.

In esecuzione della Deliberazione di C.U. n.06/07, il Comune di Arnesano, il Comune di Veglie ed il Comune di Porto Cesareo subentreranno automaticamente nella gestione associata del Verde Pubblico alla scadenza dei rispettivi contratti in itinere e, precisamente, dalle date di seguito indicate:

- **Comune di Arnesano con decorrenza dal 01 gennaio 2011;**
- **Comune di Veglie con decorrenza dal 01 giugno 2011;**
- **Comune di Porto Cesareo con decorrenza da 01 aprile 2012.**

Pertanto, l'appalto sarà a pieno regime dalla data del 01.04.2012, con il subentro del Comune di Porto Cesareo.

Capitolato verde

In relazione all'appalto oggetto del presente Capitolato, sono interventi di manutenzione quelli di seguito indicati:

- a) pulizia, diserbamento e cure colturali del terreno, scassi, dissodamento e sminuzzamento delle zolle;
- b) lavori con attrezzi e motori agricoli, livellamento e rastrellamento delle superfici;
- c) concimazioni organiche ed inorganiche;
- d) irrigazioni e/o irrorazioni di tutti gli alberi ornamentali, dei prati, delle aiuole, dei giardini e delle fioriere;
- e) irrigazioni di soccorso, durante i mesi estivi, con mezzi dell'appaltatore (autobotti, ecc..) con interventi da effettuarsi periodicamente allo scopo di alleviare le sofferenze dovute alla siccità durante la calura estiva o comunque causata, in altre stagioni, da scarsa piovosità.
- f) trattamenti antiparassitari da concordare con il Responsabile del Servizio referente per la Stazione Appaltante, in relazione alla tempestività degli interventi ed ai prodotti da utilizzare;
- g) risagomatura di siepi e spalliere verdi, da effettuarsi con forbici a mano;
- h) potatura degli alberi ornamentali di alto, medio e basso fusto, facenti parte di alberature stradali e di arredo nei giardini pubblici, nel cimitero e nelle strutture scolastiche, in relazione alle reali necessità di intervento ed al sistema da adottare che potrà essere di ricostituzione, ringiovanimento, formazione, riduzione della chioma, capitozzatura. L'intervento di potatura degli alberi deve essere eseguito secondo le previsioni di cui al "Censimenti Numerici e Varietali" mentre gli interventi di pulizia, sia alla base che al resto del tronco, dovranno essere eseguiti ogni anno;
- i) svellimento di alberi secchi, malati, pericolosi o deformi, con rimozione del ceppo e delle radici (ove occorra) e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, sostituzione degli stessi e collocazione a dimora di nuove piante. La fornitura di nuove piante rimane a carico della Stazione Appaltante.

ART.2 - ELENCO AREE DI INTERVENTO

Le aree oggetto di intervento e le prestazioni ottimali e/o minime sono indicate ed identificate negli allegati "Censimenti Numerici e Varietali del Verde Pubblico", relativi ad ogni Comune interessato dall'appalto in forma associata, **comprendenti anche l'elenco di tutte le eventuali aree di nuova istituzione, per le quali le Imprese concorrenti dovranno presentare propria apposita soluzione progettuale.**

Eventuali aree non censite, che i concorrenti dovessero rilevare all'atto del sopralluogo sui territori comunali, dovranno ritenersi comunque comprese nell'oggetto del presente appalto, quale consistenza di fatto del patrimonio a verde, e nel valore dell'importo a base d'asta; le stesse saranno ritenute offerte migliorative in sede di valutazione del progetto-offerta.

ART.3 - DURATA DELL'APPALTO

L'Appalto avrà la durata di anni 9 (nove), decorrenti dalla data della sottoscrizione del relativo contratto, ovvero, nelle more, dalla data di inizio del servizio che dovrà risultare da apposito verbale.

L'avvio del servizio dovrà avvenire entro giorni 15 (quindici) dalla data di aggiudicazione definitiva, anche nelle more della sottoscrizione del contratto.

Se alla scadenza del contratto la Stazione Appaltante non avesse provveduto a riaggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'aggiudicatario sarà obbligato alla prosecuzione del servizio stesso per un periodo non superiore a mesi sei, ai medesimi patti e condizioni del contratto vigente.

E' escluso il rinnovo tacito del contratto.

ART.4 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo presunto a base d'asta, per i nove anni di durata dell'appalto, è stimato in complessivi €3.029.298,72, pari ad un importo annuo MEDIO, a pieno regime, di €336.588,75 oltre I.V.A. come per legge (vedi scheda tecnica allegata).

L'importo complessivo definitivo dell'appalto sarà quello che risulterà dall'offerta presentata dall'Impresa aggiudicataria.

Il canone mensile effettivo, fino alla data di pieno regime, sarà pari alla somma degli importi mensili relativi ad ogni comune subentrato, detratto il ribasso offerto in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria.

ART. 5 - MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio viene affidato mediante Procedura Aperta con il criterio dell'offerta più vantaggiosa ai sensi degli Artt.81, comma 2, ed 83 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.

Risulterà aggiudicataria dell'appalto l'Impresa concorrente che avrà presentato il progetto-offerta ritenuto economicamente più vantaggioso, nel quale dovranno essere specificate le condizioni ed il prezzo in base ai quali il concorrente è disposto ad eseguire il servizio.

Il prezzo offerto dal concorrente non potrà superare quello posto a base d'asta.

ART.6 - MODALITA' RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE

E' incaricata di esprimere parere tecnico-economico sui Progetti-Offerta presentati la Commissione di cui al successivo Art.20, la quale in sedute segrete, procederà all'esame ed alla valutazione dei progetti.

I criteri di valutazione ai fini dell'aggiudicazione sono di seguito indicati:

Punteggio massimo uguale a 100.

- a) **Merito tecnico del progetto** in relazione all'aspetto funzionale dell'esecuzione del servizio ed alla qualità progettuale: Punti max 40/100;

In fase di attribuzione di tale punteggi, la Commissione valuterà con particolare rilievo le soluzioni migliorative, anche tecnologiche, proposte dal concorrente per l'esecuzione ottimale del servizio anche in rapporto alle previsioni minime indicate negli allegati censimenti numerici e varietali.

- b) **Qualità dei servizi offerti:** Punti max 40/100;

- c) **Prezzo complessivo** non superiore, comunque, all'importo complessivo a base d'asta fissato in € 3.029.298,72 al netto dell'I.V.A.: Punti max 20/100;

La valutazione dei progetti-offerta sarà effettuata dalla Commissione sulla scorta dei parametri su esposti e di seguito meglio specificati:

- A) Merito tecnico del progetto nel suo aspetto funzionale e di rendimento: Punti max 40/100;

Il punteggio verrà attribuito come segue:

$$X = (M/ME) \times C$$

X = Punteggio attribuito al concorrente

Capitolato verde

M = Punteggio attribuito alla qualità progettuale ed alle offerte migliorative del servizio proposto in funzione del merito tecnico di ogni singolo concorrente;

ME = Punteggio attribuito alla migliore qualità progettuale ed alle offerte migliorative del servizio tra i Progetti-Offerta dei vari partecipanti;

C = Punteggio massimo attribuibile.

B) Qualità dei servizi offerti: Punt max 40/100;

b-1) 05 punti per certificazione di qualità comunitaria ISO 14001

b-2) 05 punti per autorizzazione al trasporto rifiuti (es. scarti potature)

b-3) 05 punti per certificazioni per attività qualificate nel settore floro-vivaistico;

b-4) 05 punti per certificazioni per attività qualificate nel settore forestale;

b-5) 10 punti per presenza di personale tecnico specializzato nello staff aziendale (es. Agronomo e/o Tecnico forestale);

b-6) 10 punti per la proprietà di attrezzature speciali (es. biotrituratore; camion gru; miniescavatore, trivella a mano e/o a motore, cestello telescopico ulteriore rispetto a quello richiesto come requisito minimo di partecipazione etc.etc.) a garanzia di una esatta esecuzione del servizio anche sotto il profilo della sicurezza nella esecuzione degli interventi e della tutela ambientale, da comprovare mediante documentazione fiscale: punti 1 per ogni attrezzatura speciale fino ad un massimo di punti 10.

C) Prezzo del canone complessivo richiesto: Punt max 20/100;

Il Punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:

$$X = (P_0/P_1) \times C$$

X = Punteggio attribuito al concorrente;

P₀ = Minore prezzo offerto;

P₁ = Prezzo offerto dal concorrente;

C = Punteggio massimo attribuibile.

La Commissione, nella valutazione dell'offerta, dovrà tenere conto del disposto di cui all'Art 87 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. (Criteri di verifica dell'offerta anormalmente bassa).

La Commissione, esauriti l'esame e la valutazione dei progetti offerta ed attribuiti i punteggi parziali, procederà in seduta pubblica all'apertura della busta contenente l'offerta economica, che fino a quel momento dovrà rimanere chiusa e sigillata, di seguito procederà all'attribuzione del punteggio secondo la formula di cui alla precedente lettera C) per ottenere la graduatoria finale delle imprese concorrenti e per determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La graduatoria finale sarà sottoposta al vaglio ed all'approvazione definitiva della Stazione Appaltante.

Capitolato verde

L'Amministrazione appaltante, acquisiti i verbali della Commissione Giudicatrice procederà all'aggiudicazione definitiva invitando l'aggiudicataria a presentare, entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della relativa richiesta, la documentazione necessaria per il perfezionamento del contratto.

Non sono ammesse offerte condizionate a pena di esclusione dalla gara.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua ed economicamente vantaggiosa per la Stazione Appaltante

Nessun compenso o rimborso di spese spetterà alle Imprese concorrenti per la compilazione di progetti, relazioni e quant'altro necessario per la partecipazione alla gara, che, in ogni caso, non saranno restituiti.

ART. 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - DOCUMENTAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti, singoli o raggruppati secondo quanto previsto dagli Artt.34, 35,36, 37 e 49 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno presentare apposita istanza di partecipazione alla quale dovranno essere allegate le dichiarazioni e/o la documentazione specificate nel bando di gara, atte a dimostrare il possesso dei requisiti di carattere morale e di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/06 e s.m.i, la regolarità della posizione contributiva nei confronti degli Enti previdenziali nonché i requisiti inerenti la capacità economica- finanziaria e la capacità tecnica, ed in particolare producendo:

-Dichiarazione sulla **capacità economico-finanziaria** attestante di aver realizzato nel triennio 2006-2007-2008 un volume globale d'affari uguale/maggiore ad **Euro 3.029.298,72** (importo complessivo presunto a base d'asta);

-Idonee referenze bancarie rilasciate **da n.2 Istituti di Credito**, da presentare in plico sigillato, da cui risulti l'affidabilità del concorrente sotto il profilo economico-finanziario, recante l'espressa dicitura che la stessa ha fatto fronte con regolarità agli impegni.

-Dichiarazione sulla **capacità tecnica**, attestante: -l'elenco dei principali servizi e/o lavori effettuati nel settore oggetto dell'appalto (manutenzione del verde) nel triennio 2006 – 2007 - 2008, a favore di Pubbliche Amministrazioni, con l'indicazione degli importi e delle date, il cui valore nel triennio richiesto risulti almeno pari ad **Euro 1.000.000,00**. Almeno uno di tali servizi e/o lavori dovrà risultare di durata non inferiore all'anno e potrà essere dichiarato e/o comprovato esclusivamente dalla mandataria – capogruppo in caso di R.T.I. Di tutti i predetti servizi l'Impresa concorrente potrà fornire prova mediante certificati rilasciati e vistati dalle relative Amministrazioni appaltanti, da allegare alla predetta dichiarazione; - il possesso di certificato di qualità UNI EN ISO 9001/2000 per la gestione della qualità aziendale; - la proprietà della seguente attrezzatura minima: n.5 decespugliatori; n.5 tosaprato; n.2 autocarri fino a 35 quintali; n.2 autocarri superiori a 35 quintali; n.3 tosasiepi; n.1 cestello telescopico;l'aggiudicatario dovrà comprovare la proprietà di detta attrezzatura minima con la produzione di regolare documentazione fiscale. Si precisa che la proprietà della attrezzatura minidetta a costituisce requisito minimo di partecipazione e non darà luogo all'attribuzione del punteggio di cui all precedente Art. 6 lett. b (Qualità dei Servizi Offerti).

I concorrenti, ai fini dell'ammissione alla gara, dovranno produrre altresì:

-Certificato del Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A., in originale o in copia conforme ed in corso di validità, dal quale risulti: -che la Ditta stessa è iscritta per l'attività oggetto dell'appalto; -che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato; -che Nulla Osta ai fini dell'art.10 della L. n.575/1965 e s.m.i..

Capitolato verde

-attestato di avvenuto sopralluogo sui territori dei comuni interessati dall'appalto effettuato da legale rappresentante dell'impresa concorrente e/o da soggetto munito di apposita delega notarile;

-originale dell'attestazione di versamento della somma relativa al contributo da corrispondere a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici (A.V.L.P.);

-Copia del Bando di gara, del Capitolato Speciale d'Oneri e degli allegati censimenti numerici e varietali debitamente timbrati e sottoscritti in ogni pagina, con firma leggibile, per presa visione ed accettazione integrale dei contenuti. (In caso di Raggruppamenti di Imprese la sottoscrizione dovrà essere effettuata dai legali rappresentanti di tutte le imprese costituenti il R.T.I.)

ART. 8 - RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE

Sono ammesse a presentare il Progetto-Offerta le Imprese prestatrici di servizi anche raggruppate temporaneamente (R.T.I.) ai sensi dell'Art.37 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i..

In tal caso:

1) la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che **costituiscono o che costituiranno** il predetto raggruppamento, con espressa indicazione della Capogruppo Mandataria.

Il requisito di capacità economico-finanziaria dovrà essere posseduto e dichiarato per il 60% dalla Capogruppo Mandataria, la restante percentuale cumulativamente dalle Mandanti, ciascuna nella misura minima del 20%, fino al raggiungimento del 100% dei requisiti minimi richiesti.

Le n.2 referenze bancarie dovranno essere prodotte da ciascuna Impresa partecipante, ancorché facente parte di un R.T.I. o di un Consorzio, anche ex Art.2602 C.C.;

2) l'offerta congiunta:

-dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese raggruppate;

-dovrà specificare le parti di servizio che saranno eseguite dalle singole Imprese;

-dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese si conformeranno alla disciplina di cui all'Art.37 del D. Lgs. n.163/06 e s.m.i..

Si precisa, inoltre, che ogni singola Impresa non potrà partecipare alla stessa gara a titolo individuale e quale componente di una riunione o di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, oppure in più riunioni o raggruppamenti.

ART. 9 - CAUZIONI E GARANZIE

Il progetto-offerta dei concorrenti dovrà essere corredato da una cauzione provvisoria di **€ 60,585,97, pari al 2% (dueper cento)** dell'importo dell'appalto posto a base d'asta, da presentare mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa di durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'Offerta;

Detta cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicataria ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti detta cauzione, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere intestata e sottoscritta da tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Prima della firma del contratto, l'Impresa aggiudicataria è obbligata a costituire una garanzia fideiussoria definitiva pari **al 10%** dell'importo dell'appalto. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante e l'aggiudicazione del servizio al concorrente che segue nella graduatoria.

Capitolato verde

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto alla scadenza del contratto.

La cauzione provvisoria e la definitiva da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n.358/93, dovranno prevedere espressamente :

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'[Art.1957, comma 2, del codice civile](#),
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'Impresa aggiudicataria, al momento della stipula del contratto, sarà tenuta anche a dimostrare di essere titolare di polizza assicurativa per la responsabilità civile RCT/RCO per eventuali **danni cagionati a terzi nell'esecuzione dell'appalto con massimale, unico per sinistro e per anno, non inferiore a € 3.000.000,00.**

Detta polizza, avente **scadenza sei mesi oltre** la durata del contratto, dovrà essere trasmessa alla S.A. prima della sottoscrizione del contratto stesso.

In caso di costituzione di R.T.I. l'Aggiudicataria Mandataria dovrà esibire l'estensione della copertura assicurativa per R.C.T./R.C.O. anche alle attività delle Mandanti.

ART.10 - MEZZI ED ATTREZZATURE

Il Progetto-Offerta dovrà contenere l'esatta descrizione tecnica ed analitica delle attrezzature, dei mezzi e delle modalità di utilizzo e di gestione degli stessi .

Tutte le attrezzature dovranno risultare conformi alle vigenti normative.

ART. 11 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL' APPALTATORE

L'Appaltatore si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme e le disposizioni previste dai Contratti Collettivi Nazionali di Categoria e dagli eventuali accordi sindacali integrativi e territoriali vigenti.

In caso di inottemperanza accertata o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la S.A. segnalerà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, le accertate inadempienze, procedendo ad una detrazione del 20% sul canone e destinando tali somme a garanzia dei mancati adempimenti.

Tale importo sarà restituito quanto l'impresa presenterà Nulla Osta da parte dell'Ispettorato del Lavoro.

L'Appaltatore si obbliga ad adottare, nell'esecuzione dell'appalto i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, degli addetti ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel **D.Lgs n.81/08 e la vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro.**

In caso di infortuni, pertanto, ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'Appaltatore restandone sollevata l'Amministrazione appaltante.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'Appaltatore che ne è il solo responsabile anche in deroga a patti contrari.

L'Appaltatore si impegna a verificare che il proprio personale dipendente osservi un contegno corretto e rispettoso verso i terzi.

L'Appaltatore, altresì, si impegna:

- **ad espletare il servizio con la massima diligenza e cura, eseguendo gli interventi a regola d'arte ed evitando di arrecare danni a terzi, cose mobili e immobili e al Verde Pubblico oggetto dell'appalto;**
- **a rispettare per quanto di competenza il vigente Regolamento del Verde Pubblico dell'Union 3.**

Capitolato verde

Sono a carico dell'Appaltatore le spese relative a:

- anticrittogamici, antiparassitari e concimi,
- approvvigionamento idrico per le piazze mancanti di rete di irrigazione ivi compresi i consumi di energia elettrica degli impianti meccanizzati;
- trasporto dei materiali, delle attrezzature
- operazioni di irrorazione, di innaffiamento, di potatura e trasporto del materiale riveniente dalla rimonda e dal diserbamento alla pubblica discarica, con mezzi di proprietà dell' Appaltatore;
- a barriere, ripari e segnali visibili in lontananza e quant'altro occorrente per la sicurezza del pubblico transito.

E' fatto obbligo all' Appaltatore di utilizzare prodotti fitosanitari di provata efficacia. A parità di efficacia, sarà scelto il prodotto fitosanitario meno tossico per l'ambiente e per l'uomo.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi comprese quelle di rogito e di registrazione, sono a totale e completo carico dell'Appaltatore.

ART. 12 - DIVIETO DI CESSIONE E DI SUBAPPALTO

È fatto divieto di subappaltare parzialmente o totalmente i servizi oggetto dell'appalto e di cedere parzialmente o totalmente il contratto.

ART. 13 - CONTROLLI

All'Amministrazione Appaltante è consentito di effettuare direttamente i seguenti controlli:

- a) sopralluoghi diretti, continui e saltuari, con proprio personale anche di concerto con il personale dipendente dell'Appaltatore;
- b) controllo di tutti gli interventi effettuati e sullo stato di manutenzione generale del verde;
- c) controllo dei prodotti utilizzati per la concimazione, disinfestazione, irrorazione e quant'altro;
- d) controllo sulla efficienza delle macchine e delle attrezzature utilizzate dall'appaltatore.

ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando quanto previsto dell'Art.1453 del Codice Civile in materia di risoluzione del contratto, l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualunque tempo in caso di:

- subappalto totale parziale dei servizi oggetto dell'appalto; cessione parziale o totale del contratto d'appalto;
- inadempienze contrattuali, debitamente accertate e contestate nei modi e nei termini di legge, la cui frequenza non garantisca il buon andamento del servizio;
- fallimento dell'Appaltatore;

In tal caso gli interventi regolarmente eseguiti ed accertati saranno liquidati fino alla data di risoluzione del contratto.

ART.15 - PAGAMENTI

I corrispettivi dovuti saranno liquidati all'Appaltatore bimestralmente entro trenta giorni dalla data di presentazione della fattura, che dovrà essere corredata di apposita relazione sugli interventi effettuati nel bimestre, da cui risulti il rispetto delle previsioni contenute nei censimenti numerici e varietali.

Capitolato verde

Detta fattura dovrà essere debitamente vistata dal Responsabile del Servizio nominato dalla Stazione appaltante per l'avvenuta regolare esecuzione dei servizi.

ART. 16 - PENALI

Per inadempimenti di lieve entità, quali il ritardo nell'estirpamento delle erbacce; il ritardo nell'esecuzione delle potature degli alberi e delle siepi, il ritardo e/o la mancata irrigazione **nei tempi previsti, sarà applicabile all'Appaltatore una penale pari ad €.100,00. La penale sarà comminata dal Responsabile del Servizio della S.A. in difetto di adempimento decorse 48 ore dalla contestazione.**

Per inadempimenti gravi, quali il ritardo o il rifiuto di presentarsi per comunicazioni o per disposizioni di servizio **entro il termine di 48 ore dalla convocazione ovvero** la mancata concimazione di aree nei tempi previsti dai "Censimenti numerici e varietali", sarà applicabile una penale pari ad €.250,00 oltre alla decurtazione del costo del relativo intervento in sede di liquidazione della fattura bimestrale di riferimento.

In generale, gli importi relativi alle penali applicate saranno trattenuti in sede di liquidazione della fattura relativa al bimestre al quale si riferiscono le prestazioni omesse e/o ritardate.

ART.17 - MODIFICAZIONI ED AMPLIAMENTI DEL SERVIZIO

Per tutta la durata del contratto, l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di inserire nuovi interventi e nuove aree oggetto di manutenzione.

L'Appaltatore è obbligato ad accettare dette modificazioni e/o ampliamenti, agli stessi patti e condizioni, fino alla concorrenza del 20% del prezzo annuo complessivo.

Per eventuali interventi e/o prezzi non compresi nell'elenco dei costi di cui ai "Censimenti Numerici e Varietali" allegati, si farà riferimento ai prezzi di "ASSO VERDE", con l'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

ART. 18 - OBBLIGHI PARTICOLARI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore, qualora non disponga di una sede operativa nei territori comunali interessati dall'appalto, dovrà costituirla entro quindici (15) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Pertanto, all'atto della consegna del servizio, l'Appaltatore dovrà comunicare:

- il nominativo di un proprio Responsabile di zona;
- l'indirizzo della sede operativa in loco, il recapito telefonico, il numero di fax e/o l'indirizzo di posta elettronica ove inviare ogni comunicazione relativa all'appalto, impegnandosi a comunicare tutte le eventuali, successiva variazioni.

L'Appaltatore, inoltre, è tenuto ad osservare ed a rispettare tutte le condizioni vigenti in materia di igiene, sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro e in materia di diritto al lavoro dei disabili (Legge n. 68/99).

ART. 19 - CONTROVERSIE

Per eventuali controversie, inerenti e/o conseguenti la corretta esecuzione del contratto d'appalto, sarà ritenuto territorialmente competente il Foro di Lecce.

E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 20 - COMMISSIONE GIUDICATRICE

Per la valutazione dei Progetti-Offerta presentati dalle Ditte concorrenti, l'Amministrazione Appaltante nominerà apposita Commissione giudicatrice.

Tutte le spese per il funzionamento della Commissione giudicatrice saranno determinate in occasione del provvedimento di nomina adottato dal Responsabile del competente servizio della S.A. **e saranno poste a carico dell'Impresa aggiudicataria.**

La Commissione giudicatrice esaminerà i Progetti-Offerta presentati ed esprimerà parere sull'offerta considerata più congrua ed economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione Appaltante sulla base di tutti gli elementi tecnici ed economici rappresentati dai concorrenti in ognuno dei Progetti-Offerta esaminati, ciò anche con espressa considerazione delle garanzie, delle offerte migliorative, del rapporto costi – benefici in favore della S.A. che scaturiranno da ogni Progetto esaminato.

L'aggiudicazione definitiva, a conclusione delle procedure di disamina dei Progetti e relativi riscontri, sarà disposta con Determinazione del Responsabile del competente Servizio della Stazione Appaltante.

ART. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n.196/03 (Codice della Privacy), le parti contraenti si autorizzano al trattamento dei rispettivi dati personali nel rispetto della vigente normativa in materia ed esclusivamente per finalità connesse alla gestione del servizio ed alla esecuzione del contratto.

L'appaltatore si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti, incaricati e collaboratori, l'assoluta riservatezza rispetto a tutti i dati personali da trattare ed alle informazioni di cui si verrà a conoscenza in occasione dello svolgimento del servizio; si impegna, altresì, a non farne oggetto di utilizzazione e/o divulgazione, a qualsiasi titolo, se non previo consenso della stazione appaltante.

ART.22 - NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato Speciale d'Oneri, si rinvia alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento applicabili in materia.

ALLEGATI:

1 -- *Scheda tecnica dei Comuni aderenti.*

2 -- *n.05 Censimenti Numerici e Varietali.*

3 -- *Regolamento del Verde Pubblico dell'Unione dei Comuni "UNION 3".*

Il Responsabile del Procedimento
Avv. M.Adelaide SACCOMANNO