



COMUNE DI VEGLIE  
( Provincia di Lecce )

COMPLETAMENTO PIRP "SAN FRANCESCO"

INTERVENTO COMUNALE  
DI EDILIZIA SOVVENZIONATA  
ALLA VIA DI VITTORIO (PROLUNGAMENTO)

*FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2007 - 2013*  
*Accordo di Programma Quadro - "Settore Aree Urbane - Città"*

**PROGETTO PRELIMINARE**

Elaborato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Data:

Scala:

Tavola n.

**7**

Il Responsabile  
del Settore Sviluppo e Ambiente  
(arch. Antonio ANGLANO)

<b>Q T E</b>															
<b>S</b>	<b>N</b>	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica  <b>EDILIZIA SOVVENZIONATA          NUOVE COSTRUZIONI</b>													
		Codice	Provincia		Comune			Legge			Bien	N. progressivo			Sub
		<b>S</b>	<b>N</b>												

<b>INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE</b>			
FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO DEFINITIVO			
PROGETTO ESECUTIVO			
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
.....			

<b>Q 1 LOCALIZZAZIONE</b>	
REGIONE	Puglia PROVINCIA LE
COMUNE	VEGLIE
LOCALITA'/VIA	PROLUNGAMENTO VIA DI VITTORIO
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA	

<b>Q 2 DATI DI PROGETTO</b>	
LEGGE	ART.
ENTE ATTUATORE	COMUNE DI VEGLIE
DESTINAZIONE	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
LOCALIZZAZIONE	disposta con ..... del .....
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con ..... del .....
PROGETTO	approvato con ..... del .....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. .... del .....
PERMESSO DI COSTRUIRE	n. .... del .....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	EURO 9 0 4 9 1 9 , 2 0

<b>Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO</b>			
PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE

**Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO**

		SUP. ALLOGGI					TOTALE m <sup>2</sup>	SUPERFICI NON ABITATIVE m <sup>2</sup>	TOTALE m <sup>2</sup>
DATI METRICI	≤	46,00 m <sup>2</sup>	da 46,01 a 60,00 m <sup>2</sup>	da 60,01 a 70,00 m <sup>2</sup>	da 70,01 a 95,00 m <sup>2</sup>	da 95,01 a 110 m <sup>2</sup>			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
n. alloggi		2	0	6	2	0	10	0	10
vani utili		4	0	18	8	0	30	0	30
vani convenzionali		6	0	24	10	0	40	0	40
Su (Sup. utile)		88,50	0,00	363,00	161,00	0,00	612,50	0,00	612,50
Snr	pertin. alloggio	14,50	0,00	44,58	31,70	0,00	90,78	0,00	90,78
	pertin. org. abit.	87,86					87,86	0,00	87,86
Snr (totale)			Sup. mass. ammiss. ≤	45% Su =	275,625	178,64	0,00	178,64	
Sp			Sup. mass. ammiss. ≤	45% Su =	275,625	0,00	0,00	0,00	
Sc			= Su + 60% (Snr + Sp) =			719,68	0,00	719,68	

**Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO**

		SUP. ALLOGGI					TOTALE m <sup>2</sup>	SUPERFICI NON ABITATIVE m <sup>2</sup>	TOTALE m <sup>2</sup>
DATI METRICI	≤	46,00 m <sup>2</sup>	da 46,01 a 60,00 m <sup>2</sup>	da 60,01 a 70,00 m <sup>2</sup>	da 70,01 a 95,00 m <sup>2</sup>	da 95,01 a 110 m <sup>2</sup>			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
n. alloggi		0	0	0	0	0	0	0	0
vani utili		0	0	0	0	0	0	0	0
vani convenzionali		0	0	0	0	0	0	0	0
Su (Sup. utile)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Snr	pertin. alloggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	pertin. org. abit.						0,00	0,00	0,00
Snr (totale)			Sup. mass. ammiss. ≤	45% Su =	0	0,00	0,00	0,00	
Sp			Sup. mass. ammiss. ≤	45% Su =	0	0,00	0,00	0,00	
Sc			= Su + 60% (Snr + Sp) =			0,00	0,00	0,00	

**Q 5****DATI PROCEDURALI E TEMPI**

<b>DATI CONTRAT. FASI</b>	<b>Forma appalto</b>	<b>Aggiudi- cazione (data)</b>	<b>Ribasso aumento</b>	<b>Inizio lavori (data)</b>	<b>Durata contrat. (gg)</b>	<b>Durata effett. (gg)</b>	<b>Ultimaz. lavori (data)</b>	<b>Cert. collaudo (data)</b>	<b>Durata sosp. (gg)</b>	<b>Durata prorog. (gg)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
di progetto					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0

DA COMPILARE CONTESTUALMENTE ALLA REDAZIONE DEL QTE INIZIALE

**Q 6 ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI**

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	1	<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)</b>			€/mq	<b>646,18</b>	+	<b>C.B.N.</b>	≤	<b>646,18</b>
	2	DIFFERENZIALE DI COSTO CONNESSO ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA			% max	% utiliz.				
	2.a		Qualità energetica ed ambientale	20,0%	20,0%	€/mq	129,24	+		
	2.b		Adozione del programma di manutenzione e del piano di gestione	2,0%	2,0%	€/mq	12,92	+		
	2.c		Polizze assicurative postume decennali o di maggiore durata	2,0%	2,0%	€/mq	12,92	+		
	3	COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE								
	3.a	Intervento in zona sismica	alta sismicità (zona 1 e zona 2)	12,0%	0,0%	€/mq	0,00	+		
	bassa sismicità (zona 3 e zona 4)		10,0%	10,0%	€/mq	64,62	=			
	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) max</b>				€/mq	<b>865,88</b>		<b>C.R.N.</b>	≤	<b>878,80</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	4	ONERI COMPLEMENTARI								
	4.a		Spese tecniche e generali	12,0%	10,50%	€/mq	90,92	+		
	4.b		Accantonamento per imprevisti	10,0%	3,94%	€/mq	34,12	+		
	4.c		Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie	15,0%	14,97%	€/mq	129,62	+		
	4.d		Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi	2,0%	0,83%	€/mq	7,19	+		
	4.e		Oneri accessori per allacci	5,0%	0,93%	€/mq	8,05	+		
	4.f		Spese per indagini specifiche per la qualità energetica	3,0%	0,61%	€/mq	5,28	+		
	4.g		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1,0%	0,67%	€/mq	5,80	=		
	<b>COSTO TOTALE (C.T.N.) max</b>				€/mq	<b>1.146,86</b>		<b>C.T.N.</b>	≤	<b>1.300,62</b>

Q 7 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO											
OPERE				IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1				2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>				623080,00	10%	0,00		0,00		0,00	
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		% max	% utiliz.								
	Spese tecniche e generali	12	10,50	65400,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Accantonamento per imprevisti	10	3,94	24539,20	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie	15	14,97	93300,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi	2	0,83	5200,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri accessori per allacci	5	0,93	5800,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Spese per indagini relative alla qualità energetica e ambientale	3	0,61	3800,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri smaltimento rifiuti speciali	1	0,67	4200,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
				0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
			0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
<b>COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.N.)</b>				825319,20		0,00		0,00		0,00	
<b>IVA</b>				79600,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
<b>C.T.N. + IVA</b>				904919,20		0,00		0,00		0,00	
<b>RIBASSO D'ASTA</b>							0,0%		0,0%		0,0%
<b>VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO</b>	<u>C.R.N.</u> Sc			865,7688652		0		0		#DIV/0!	
	<u>C.T.N.</u> Sc			1146,779976		0		0		#DIV/0!	
<b>Parere Commissione Tecnica</b>				n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
<b>Approvazione del C.d.A.</b>				n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
<b>Per l'approvazione il rappresentante legale</b>											
<b>data</b>				.....		.....		.....		.....	

Q 8 QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA											
OPERE				IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1				2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>				0,00		0,00		0,00		0,00	
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		% max	% utiliz.								
	Spese tecniche e generali	12		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Accantonamento per imprevisti	10		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie	15		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi	2		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri accessori per allacci	5		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Spese per indagini relative alla qualità energetica e ambientale	3		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri smaltimento rifiuti speciali	1		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
					0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00
<b>COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.N.)</b>				0,00		0,00		0,00		0,00	
<b>IVA</b>				0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
<b>C.T.N. + IVA</b>				0,00		0,00		0,00		0,00	
<b>RIBASSO D'ASTA</b>							0,0%		0,0%		0,0%
<b>VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO</b>	<u>C.R.N.</u> Sc			0		0		0		#DIV/0!	
	<u>C.T.N.</u> Sc			0		0		0		#DIV/0!	
<b>Parere Commissione Tecnica</b>				n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
<b>Approvazione del C.d.A.</b>				n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
<b>Per l'approvazione il rappresentante legale</b>											
<b>data</b>				.....		.....		.....		.....	

Q9 DATI RELATIVI ALL'AREA											
area totale intervento					utilizzo dell'area						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.500	< 10.000 mq	da 10.000 a 30.000 mq	da 30.000 a 100.000 mq	da 100.000 a 500.000 mq	> di 500.000 mq	spazi verdi attrezzati mq	spazi per strade e piazze mq	spazi per parcheggi mq	aree per servizi mq	indice di fabbric. fondiaria mc/mq	indice di utilizzaz. fondiaria mc/mq
					420			445		1,65	1,54

Q10 DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																																																									
DATI DIMENSIONALI										CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																INDICI				CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																											
										tipi di alloggio						tipi di aggregazione														sistema costruttivo						fondazioni						impianti															
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58											
A	N	N° Organismi abitativi omogenei																																																							
B	5	< 12 alloggi																																																							
C		da 13 a 24																																																							
D		da 25 a 36																																																							
E		da 37 a 50																																																							
F		da 51 a 100																																																							
G		> 101																																																							
H	2	n° piani complessivi																																																							
I	2	n° piani adibiti ad alloggio																																																							
L	5	alloggi simplex																																																							
		alloggi duplex																																																							
		altri																																																							
		plurifamiliari																																																							
		unifamiliari																																																							
		isolato																																																							
		a schiera																																																							
		a ballatoio																																																							
		a corridoio																																																							
		in linea																																																							
		altro																																																							
		a gradoni																																																							
		lineare																																																							
		a corte																																																							
		a torre																																																							
		altro																																																							
		volume f.t./v.p.p.																																																							
		superficie utile (S.U.)																																																							
		altezza virtuale (2)																																																							
		coefficiente dispersione termica																																																							
		tradizionale																																																							
		tradizionale evoluto																																																							
		industrializzato																																																							
		prefabbricato																																																							
		a grandi elementi (< 2 t.)																																																							
		altro (> 2 t.)																																																							
		dirette																																																							
		a pali																																																							
		con plinti																																																							
		con travi rovesce																																																							
		a platea																																																							
		altro																																																							
		centralizzato																																																							
		singolo																																																							
		gasolio																																																							
		gas																																																							
		fonti alternative																																																							
		altro																																																							

NOTE: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(1) devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.

(2) altezza virtuale =  $\frac{V. v.p.p.}{Su} \leq 4,5$



# DICHIARAZIONI

<b>Da compilare in relazione alla fase di progettazione</b>	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;</li><li>- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</li></ul> <p>_____, li _____</p> <p style="text-align: right;">_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
---	--

<b>Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione</b>	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;</li><li>- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</li></ul> <p>_____, li _____</p> <p style="text-align: right;">_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
--	--

<b>Da compilare in caso di varianti in corso d'opera</b>	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;</li><li>- di autorizzare l'Ente Regione e il CER a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</li></ul> <p>_____, li _____</p> <p style="text-align: right;">_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
--	---

# DICHIARAZIONI

<b>Da compilare all'ultimazione dei lavori</b>	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;</li><li>- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</li></ul> <p>_____, li _____</p> <p>_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
--	---

<b>Da compilare alla fine del collaudo</b>	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;</li><li>- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</li></ul> <p>_____, li _____</p> <p>_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
--	---