



COMUNE DI VEGLIE  
(Provincia di Lecce)

**COPIA**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL 4. SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO

SERVIZIO Lavori pubblici ed espropri/ Urbanistica, edilizia, manutenzione  
immobili comunali e del patrimonio comunale

**Numero 63 del 23/06/2016**

**Numero 207 Reg. Generale del 23/06/2016**

**OGGETTO: FONDO DI SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2007- 2013 “ACCORDO DI  
PROGRAMMA QUADRO RAFFORZATO - SVILUPPO LOCALE -  
INTERVENTI DI RETROFIT PER IL MIGLIORAMENTO  
DELL’ACCESSIBILITÀ, DELLA FRUIBILITÀ DELLA STRUTTURA E  
DELL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” DELL’IMMOBILE  
DESTINATO A LABORATORIO URBANO SITO IN VIA SALICE” -  
APPROVAZIONE PROGETTO E AVVIO PROCEDURE DI GARA.**

L'anno 2016 il giorno 23 del mese di GIUGNO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **MANCA Mauro**, Responsabile del 4. SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - Servizio Lavori pubblici ed espropri/Urbanistica, edilizia, manutenzione immobili comunali e del patrimonio comunale:

**Visti:**

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Vista e richiamata:**

- Vista e richiamata la deliberazione G.C. n.54 del 16/05/2016 con la quale si approvava, per quanto di competenza il progetto preliminare per “Interventi di retrofit per il miglioramento dell’accessibilità, della fruibilità della struttura e dell’efficientamento energetico” dell’immobile destinato a Laboratorio Urbano sito in via Salice s.n., del complessivo importo di € 141.200,00 ed al fine di richiede alla regione Puglia il relativo finanziamento a valere sul FONDO DI SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2007- 2013 “ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO RAFFORZATO - SVILUPPO LOCALE - INTERVENTI DI RETROFIT PER IL MIGLIORAMENTO DELL’ACCESSIBILITÀ, DELLA FRUIBILITÀ DELLA STRUTTURA E DELL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” DELL’IMMOBILE DESTINATO A LABORATORIO URBANO SITO IN VIA SALICE”; si dava atto altresì che in caso di ammissione a finanziamento l'opera dell'importo di €. 141.200,00 sarebbe stata inserita nel programma delle opere pubbliche e, nel contempo, nominava l'ing. Mauro Manca RUP (Responsabile Unico del Procedimento);

**Dato atto che:**

- con deliberazione n. 67 del 15/06/2016, la G.C., nel dare atto che la Regione Puglia, con nota acquisita al protocollo generale con il n. 7206 del 01/06/2016, aveva comunicato testualmente che “... *l'intervento proposto dal comune di Veglie, è risultato ammissibile a finanziamento..*” con obbligo di aggiudicare i lavori entro la data del 30/06/2016...., *modificava, di fatto*, il programma triennale delle OO.PP. 2016/2017/2018 e l'elenco annuale 2016 dei Lavori Pubblici già adottato con del. G.C. 49/15 ed approvato dal C.C. con deliberazione C.C.n.6 in data 09/06/2016, dichiarando, il provvedimento medesimo, immediatamente eseguibile, al fine di inserire nel programma il lavoro “*Interventi di retrofit per il miglioramento dell’accessibilità, della fruibilità della struttura e dell’efficientamento energetico*” dell’immobile destinato a Laboratorio Urbano sito in via Salice s.n., del complessivo importo di € 141.200,00 in conformità alle schede ad essa allegate;
- con la stessa deliberazione G.C.n.67 del 15/06/2016 venivano apportate variazioni al Bilancio finanziario di Previsione 2016/2018 per l'esercizio 2016, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del TUEL, al fine di prendere atto delle nuove risorse e della maggiori spese come di seguito indicate:

- entrata intervento 04.02..01.02.01. Cap. 461 € 141.200,00
- uscita intervento 01.06.02.02.01.09.02 Cap.885 € 141.200,00

e nel contempo si dava atto, altresì, che con detta variazione non venivano alterati gli equilibri di bilancio;

**Considerato che:**

- stante l'urgenza di appaltare i lavori così come previsto dalla Regione Puglia, con nota acquisita al prot.gen. al n. 7206 del 01/06/2016, il R.U.P., l'ing. Mauro Manca, ha redatto, ai sensi della vigente normativa in materia, il progetto esecutivo;
- detto progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 52 e segg. del D.P.R. n.207/10, è stato sottoposto alla procedura di verifica e validazione da parte del Responsabile del procedimento, come da verbale in atti;
- il quadro economico del progetto esecutivo sopra indicato risulta essere il seguente:

A1 ) Importo lavori al netto della sicurezza	€.	89.988,50	
A2) Importo oneri di sicurezza (diretti+indiretti)	€.	2.667,83	
<u>A) Importo Totale Lavori e sicurezza ( A1 + A2 )</u>			<u>€. 92.656,33</u>
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui:			€. 48.543,67
b1) Spese generali di gara (commissione, contribute ANAC, etc.)	€.	1.530,00	
b2) Spese tecniche per D.LL., CSE, etc.	€.	14.000,00	
b3) Incentivo 2% art. 113 D. Lgs. 50/16	€.	1.853,13	
b4) Servizi & forniture (sito web, etc.)	€.	4.000,00	
b5) IVA 22% su lavori, spese tecniche, servizi & fomiture	€.	24.344,39	
b6) C.N.P.A.[.A [4% di b2)]	€.	560,00	
<u>b7) Per imprevisti</u>	€.	<u>2.256,15</u>	
<b>importo totale progetto</b>			<b>€. 141.200,00</b>

- l'importo complessivo dei lavori, con corrispettivo a corpo, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad €. 92.656,33, di cui gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad €. 2.667,83, mentre l'importo soggetto a ribasso ammonta ad €. 89.988,50;
- la presente opera non gode di nessun regime agevolato ai sensi del DPR 633/72 e che pertanto l'aliquota IVA é pari al 22%;

**Preso atto che:**

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016 consente di procedere *all'affidamento degli stessi mediante una procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti*; tale procedura, difatti, rispetto alle procedure aperte, permette sia di stabilire tempi più ridotti per la presentazione delle offerte sia di invitare un ristretto e certo numero di imprese, consentendo la certezza del numero massimo di offerenti e quindi una programmazione con ottimizzazione dei tempi, delle varie fasi di tutta la procedura per l'affidamento dei lavori (presentazione offerte, insediamento seggio di gara, tempi esame delle offerte, aggiudicazione definitiva, termine dilatorio e stipula del contratto) onde pervenire, con un buon margine di certezza, alla stipula del contratto in tempi più brevi;
- con Det. R.G.n. 120 del 05.04.2016 é stato aggiornato l'elenco delle ditte potenzialmente interessate a partecipare a procedure di cottimo fiduciario, ai sensi del D.Legs.vo n.163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di lavori di manutenzione di opere e impianti per importi fino a 40.000,00 euro, in cui vengono raccolti tutti i dati degli operatori economici interessati all'affidamento di lavori per conto del Comune di

Veglie, a seguito di apposito avviso presente sul sito istituzionale;

- attesi i tempi ristretti a disposizione come sopra indicato, per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, per l'individuazione dell'operatore economico qualificato, e considerato che all'interno dell'elenco ditte del Comune di Veglie, benché riguardi lavori fino a 40.000 euro, nell'elenco di cui innanzi risultano accreditate n. 12 ditte in possesso dei requisiti di qualificazione, a cui poter affidare l'intervento di che trattasi (possesso di SOA cat. OG1 e cat. OG11 - classifica I); pertanto, si ritiene opportuno, anche a causa dei tempi ristrettissimi a disposizione per l'affidamento dei lavori come da nota della Regione Puglia suindicata, potersi avvalere del suddetto elenco, invitando alla procedura negoziata n. 6 soggetti qualificati in possesso della categoria OG1 e OG11 - classifica I-, estrapolate mediante sorteggio tra quelle in possesso di entrambe le categorie di qualificazione (SOA OG1 e OG11) ed inserite nell'aggiornamento dell'Elenco Ditte allegato alla Det. R.G.n. 120 del 05.04.2016, garantendo, comunque, in questo modo e in maniera ritenuta sufficiente i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e rotazione (in tal senso è stato verificato che le ditte individuate per il sorteggio non hanno espletato lavori per conto del Comune di Veglie negli ultimi due anni), previsti dal D.Lgs.vo n.50/2016;

**Visto** ed applicato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e dato atto che:

- il contratto avrà per oggetto “il miglioramento dell'accessibilità, della fruibilità della struttura e dell'efficientamento energetico dell'immobile destinato a Laboratorio Urbano sito in via Salice”, secondo quanto dettagliatamente riportato nel progetto esecutivo che si approva con il presente atto;
- le clausole essenziali, riferite ai termini di esecuzione, di pagamento e di cauzione sono riportate nel relativo Capitolato Speciale e nello schema di contratto;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata preceduta da gara informale, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016, per le considerazioni sopra espresse la gara sarà espletata con il con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs.50/16, come da impegno assunto con deliberazione G.C. n.67/16;

**Ritenuto**, alla luce di tutto quanto sopra riportato, di poter approvare il progetto esecutivo di cui trattasi e, nel contempo, di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori a mezzo di procedura negoziata preceduta da gara informale tra n. 6 ditte, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs.50/16, approvando contestualmente lo Schema di lettera invito e l'elenco degli operatori economici individuati attraverso sorteggio espletato secondo quanto sopra riportato, entrambi in atti;

**Vista** inoltre la Deliberazione del 5 marzo 2014, con la quale l'A.N.AC (Autorità Nazionale Anticorruzione), prima A.V.C.P. (Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici), dispone che la stazione appaltante e le ditte che partecipano alle relative gare sono tenute a versare, in favore della stessa A.N.AC, un contributo rapportato all'importo a base di gara;

**Dato atto** che, nel caso di specie, il contributo a carico di questo comune è pari ad €. 30,00 che trova copertura nel Q.T.E. del progetto alla voce “b1) – Contributo ANAC”;

**Visto** il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

## **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE LA PREMESSA QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO;**

- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo per il << miglioramento dell'accessibilità, della fruibilità della struttura e dell'efficientamento energetico dell'immobile destinato a Laboratorio Urbano sito in via Salice>> redatto dal R.U.P: ing.Mauro Manca, Responsabile del Settore LL.PP. e Assetto del Territorio del Comune di Veglie, composto dai seguenti elaborati:

All. 01 - Relazione tecnica generale & Quadro Economico

All. 02 - Relazione tecnica art. 28 Legge 10/91

All. 03 - Relazione sugli impianti elettrici

All. 04 - Piano di Manutenzione

All. 05 - Piano di Sicurezza e Coordinamento

All. 06 - Cronoprogramma dei Lavori

All. 07 - Stima dei costi della sicurezza

All. 08 - Fascicolo tecnico dell'opera (art. 91 co. 1b, allegato XVI D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)

All. 09 - Elenco prezzi unitari

All. 10 - Computo metrico estimativo

All. 11 - Capitolato Speciale d'Appalto

All. 12 - Schema di Contratto

Tav. 01 – Inquadramento generale dell'area di intervento

Tav. 02 – Planimetria generale & documentazione fotografica dello stato dei luoghi

TAV. 03 – Pianta dello stato di progetto

Tav. 04 – Prospetti e sezioni dello stato di progetto

TAV. 05 – Schema dell'impianto elettrico

TAV. 06 – Particolari costruttivi degli interventi di progetto

- **DI APPROVARE** altresì il sotto riportato Quadro Tecnico Economico di progetto del complessivo importo di €. 141.200,00:

A1 ) Importo lavori al netto della sicurezza	€.	89.988,50
A2) Importo oneri di sicurezza (diretti+indiretti)	€.	2.667,83
<b>A) Importo Totale Lavori e sicurezza ( A1 + A2 )</b>		<b>€. 92.656,33</b>
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui:		€. 48.543,67
b1) Spese generali di gara (commissione, contribute ANAC, etc.)	€.	1.530,00
b2) Spese tecniche per D.LL., CSE, etc.	€.	14.000,00
b3) Incentivo 2% art. 113 D. Lgs. 50/16	€.	1.853,13
b4) Servizi & forniture (sito web, etc.)	€.	4.000,00
b5) IVA 22% su lavori, spese tecniche, servizi & fomiture	€.	24.344,39
b6) C.N.P.A.[A [4% di b2)]	€.	560,00
b7) Per imprevisti	€.	2.256,15
<b>importo totale progetto</b>		<b>€. 141.200,00</b>

- **DI DARE ATTO** che la spesa di progetto pari ad € 141.200,00, finanziata dalla Regione Puglia a valere sul FONDO DI SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2007- 2013 “ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO RAFFORZATO - SVILUPPO LOCALE - INTERVENTI DI RETROFIT PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ, DELLA FRUIBILITÀ DELLA STRUTTURA E DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” DELL'IMMOBILE DESTINATO A

LABORATORIO URBANO SITO IN VIA SALICE”, è stata prevista in bilancio in entrata sul Cap.n. 461 ed in uscita sul Cap 885 e con la presente si impegna;

- **DI CONFERMARE** l'utilizzo della Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 e art. 63 del D. Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando; attesi i tempi ristretti a disposizione come sopra indicato, per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione dell'operatore economico qualificato, si ritiene opportuno invitare n. 6 soggetti in possesso delle categorie OG1 e OG11 -classifica I-, individuati mediante sorteggio tra le ditte che ne hanno fatto richiesta ed inserite nell'aggiornamento dell'elenco ditte del Comune di Veglie approvato con Det. R.G.n. 120 del 05.04.2016, per le motivazioni meglio in premesse indicate e che qui si intendono integralmente riportate;
- **DI STABILIRE** che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, previo verifica delle offerte anormalmente basse secondo quanto disposto dall'art 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso pari ad € 89.988,50, iva di legge al 22% esclusa oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 2.667,83 iva di legge al 22% esclusa;
- **DI APPROVARE** contestualmente l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata che scaturisce dal sorteggio effettuato di cui al verbale di sorteggio con relativo elenco in atti, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non viene materialmente allegato nel rispetto dei principi di segretezza;
- **DI APPROVARE**, altresì, lo schema di lettera di invito, in atti, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, stabilendo in minimo giorni 17 (diciassette) dalla data di invio dell'invito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, tenuto conto che i concorrenti non devono svolgere particolari adempimenti;
- **DI PROCEDERE** alla successiva liquidazione del contributo di € 30,00 inerente la presente procedura, senza adozione di ulteriore atto amministrativo, in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, mediante bollettino MAV che sarà emesso dalla stessa A.V.C.P dando atto che la spesa trova copertura nel Q.T.E. di progetto prima impegnata;
- **DI DARE ATTO** che per l'intervento di cui trattasi è stato acquisito il codice CIG: 67309771F0 - CUP:C25F16000000006.

Il presente approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to MANCA Mauro

---

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Visto il testo determinativo che precede;

Eseguito il dovuto controllo di regolarità contabile sull'atto che precede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e delle disposizioni di cui al vigente regolamento di contabilità e dei controlli interni rilascia il visto di competenza attestante la regolare copertura della spesa impegnata;

Veglie, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to ALEMANNI Cosimo

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

■ Che la presente determinazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ come prescritto dal vigente Regolamento di funzionamento degli Uffici (N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.);

■ Che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno stesso della pubblicazione.

Veglie, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Domenico CACCIATORE