



COMUNE DI VEGLIE  
(Provincia di Lecce)

**COPIA**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL 4. SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO  
SERVIZIO

**Numero 45 del 04/09/2017**

**Numero 241 Reg. Generale del 04/09/2017**

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DAL PERICOLO DI  
SFONDELLAMENTO DI ALCUNI SOLAI DELL'EDIFICIO  
SCOLASTICO DON I. NEGRO. CIG Z981FC0FDF CUP  
C24H17000820004**

L'anno 2017 il giorno 4 del mese di SETTEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **MANCA Mauro**, Responsabile del 4. SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - Servizio :

**Visti:**

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Premesso**

- che in seguito ad un piccolo distacco di intonaco
- che dal relativo sopralluogo effettuato in data 30/01/2017 sono state riscontrate diverse lesioni, presenti sia sui solai che sulle superfici murarie dell'ultima aula a sud della suddetta scuola materna e di quella sovrastante al piano primo, occupata da una classe della Scuola Elementare;
- che con determina n. 101 del 12/04/2017 è stato affidato alla società TECNO INDAGINI S.R.L., l'incarico di redazione di un *Libretto Sanitario sullo sfondellamento di tutti i solai* della Scuola Elementare G. Marconi;
- che in data 10/05/2017 al n° 6174 è stato protocollato agli atti del Comune il suddetto *Libretto Sanitario sullo sfondellamento dei solai*.

**Considerato** che

- occorre eseguire un primo lotto di interventi negli ambienti interni all'edificio attualmente precluse all'utilizzo tramite transennamento o chiusura delle zone o ambienti indicate come possibili oggetto di sfondellamento nel *Libretto Sanitario sullo sfondellamento dei solai* depositato in data 10/05/2017 al n° 6174 TECNO INDAGINI S.R.L. ;
- che è stata contattata la Società SICURTECTO S.R.L. con sede in via Monte Sabotino n. 14 a Cusano Milanino, presente nel Mercato Elettronico del Me.Pa di Consip nei "LAVORI DI MANUTENZIONE – OPERE SPECIALIZZATE-OS7" in possesso dell'attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici rilasciata ai sensi del DPR 207/2010 e quindi della certificazione SOA OG1 OS7 la quale è specializzata in opere di messa in sicurezza con controsoffittatura antisfondellamento e con forniture di materiali brevettati e certificati;
- Verificato che oltre ai requisiti di capacità professionale la ditta ha un'esperienza consolidata testimoniata da un innumerevole serie di interventi di messa in sicurezza ;
- che è stato richiesto un preventivo di spesa alla suddetta ditta per le seguenti opere:
  1. Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento;
  2. Copertura delle pavimentazioni mediante l'utilizzo di cellophane;
  3. Smontaggio dei corpi illuminanti esistenti e successiva ricollocazione

nel punto originario (escluse le assistenze murarie, la sostituzione di neon e/o lampade non funzionanti, la sostituzione di impianti elettrici, canaline e/o sensori antincendio);

4. Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, con applicazione a rullo o pennello di primer in dispersione acquosa (fissativo);
5. Pitturazione di colore bianco a due riprese, su superfici interne, in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/mq) Lavabilità > 10.000 colpi spazzola (DIN 53778);
6. Fornitura e posa in opera di ponteggio su vani scala per il raggiungimento delle quote previste in altezza;
7. Allontanamento di eventuali residui di lavorazione.

**Visto** il preventivo inviato in data odierna dalla ditta SICURTECTO S.R.L. che ha offerto per la fornitura, posa in opera, oneri per la sicurezza e certificazione di regolare esecuzione la somma di € 19.520,00 oltre I.V.A. e la disponibilità ad effettuare l'opera in 5 giorni a partire dal 05 settembre;

Considerato che, il sottoscritto Responsabile ha ritenuto, congruo e giusto l'importo dell'offerta pervenuta, anche alla luce della verifica di costi al mq per affidamenti di altre amministrazioni comunali di lavori similari.

#### **Rilevato che**

1. l'affidamento di lavori aventi valore inferiore alla soglia di Euro 40.000,00 non è nemmeno sottoposto all'obbligo in materia di aggregazioni e centralizzazione degli acquisti di cui, in particolare, all'art. 37, commi 1 e 4, del D. Lgs. n. 50/2016;
2. la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000,00 e pertanto è possibile procedere attraverso l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
3. tale affidamento è escluso dalla contribuzione a favore dell'Anac;

#### **Considerato che:**

- la Società SICURTECTO S.R.L. da Cusano Milanino (Mi), ha dichiarato la disponibilità ad effettuare la prestazione professionale per il prezzo negoziato e sopraccitato e in tempi rapidi e i requisiti di ordine morale;
- vista la specificità dei lavori da eseguire, nella selezione si è scelta una società che ha una vasta esperienza, anche recente, nella messa in sicurezza di edifici scolastici;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di messa in sicurezza dei solai di edificio scolastico della Scuola Don I. NEGRO;
- il contratto avrà per oggetto la realizzazione dei lavori sopra citati indicati nei precedenti di cui ai punti da 1 a 7;
- l'importo del contratto è pari a € 6.710,00 compreso IVA al 22%;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016 ed art. 3, punto 3.4 comma 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50;
- le clausole ritenute essenziali del contratto sono contenute nell'offerta

acquisita al 11019/2017 del 01/09/2017;

- la modalità di scelta del contraente, tenuto conto del principio di rotazione è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di fornitura tenuto conto dei requisiti :
- di ordine generale e morale;
- di idoneità tecnica: possesso certificazione SOA;
- capacità tecniche: attestazione di qualificazione di esecuzione di lavori pubblici (D.P.R. 207/2010) .

Dato atto:

- della regolarità e congruità delle offerte presentate;
- della necessità di procedere con urgenza l'affidamento del servizio in oggetto;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'autorità nazionale anticorruzione, il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche codice identificativo gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa autorità, CIG: Z981FC0FDF
- di aver verificato la regolarità contributiva della ditta attraverso DURC Numero Protocollo INAIL\_8238776 Data richiesta 12/07/2017 Scadenza validità 09/11/2017

#### **DETERMINA**

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare i *LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DAL PERICOLO DI SFONDELLAMENTO DI ALCUNI SOLAI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "Don I. Negro"*, meglio descritti in premessa e nell'allegata offerta economica, per il costo di Euro € 19.520,00 oltre IVA 22%, mediante affidamento diretto, per le motivazioni espresse in premessa, alla Società SICURTECTO S.R.L., con sede in via Monte Sabotino n. 14 a Cusano Milanino (Mi) p.i. e c.f. 06383510960, con riferimento a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a), D. Lgs. n. 50/2016;
3. di dare atto che le porzioni di solaio oggetto del presente affidamento, sono quelli tratteggiati ed evidenziati con il colore ciano nell'allegate planimetrie che fanno parte integrante dell'offerta della ditta SICURTECTO S.R.L.;
4. di disporre che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs 50/2016, la presente determinazione, unitamente all'offerta timbrata e firmata per accettazione, assuma il valore di contratto stabilendo le seguenti clausole essenziali integrative delle informazioni contenute nel preventivo:
  - Luogo di svolgimento: Comune di Veglie scuola Don. I. Negro;
  - durata/tempi di esecuzione: 5 giorni a partire dal 05/09/2017;
  - corrispettivo: €. 19.520,00 oltre IVA al 22%;
  - termini di pagamento: 60 GG FF.DD.;
  - tracciabilità dei flussi finanziari: *la ditta fornitrice assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. (codice SMART CIG n. CIG Z981FC0FDF, CUP. C24H17000820004); si impegna altresì a che i medesimi obblighi di "tracciabilità" siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori o sub-contraenti della "filiera delle imprese" cui si rivolgerà per l'esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto, prevedendo apposita clausola nei relativi contratti (la mancata*

*previsione dell'apposita clausola comporta la nullità assoluta del relativo contratto); si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di LECCE della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore o sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto; prende atto che il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto; nel caso di "cessione dei crediti", i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all'appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul "conto corrente dedicato"; si applicano altresì le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;*

5. di impegnare la somma pari a € 23.814,40 -lordo di IVA- sul Cap. 869 del bilancio corrente esercizio.
6. di dare atto che al procedimento di che trattasi è stato assegnato il numero CIG Z981FC0FDF, CUP. C24H17000820004 il quale dovrà essere indicato nel relativo mandato di pagamento;
7. di dare atto che il citato soggetto affidatario devono sottoscrivere in forma digitale il presente atto per accettazione integrale dei suoi contenuti.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to MANCA Mauro

---

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>
2017					869		23814,40	934	

Veglie, li 04/09/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to ALEMANNI Cosimo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. N. 677

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 07/09/2017 al 22/09/2017 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to **COSIMO ALEMANNI**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.